

INFORME ANUAL

2022



45 años impulsando el progreso de las empresas





En Leasing Atlántida celebramos, este 28 de febrero, nuestro **"45 Aniversario"** impulsando el progreso de las empresas en Honduras.

A lo largo de los años hemos sido aliados financieros y estratégicos de nuestros clientes, caracterizándonos por nuestra experiencia, el profesionalismo y la solidez de pertenecer al Grupo Financiero Atlántida.

Hoy, **somos la compañía #1 en Leasing Financiero** en Honduras, gracias a la confianza que nuestros accionistas y clientes han depositado en nosotros.

Reafirmamos nuestro compromiso de continuar apoyando el crecimiento y desarrollo de las empresas, facilitándoles la adquisición de bienes productivos como ser: maquinaria, equipo y vehículos mediante el "Leasing Financiero"

¡Gracias por confiar en Leasing Atlántida y celebrar juntos, nuestro 45 aniversario!



Vídeo 45 Aniversario

Consejo de Administración

2022-2023

Presidente

Faustino Laínez Mejía

Vocales

Guillermo Bueso Anduray

Ana Lía Medina de Nazar

Manuel Dávila Lazarus

Jesús Ernesto Anariba

Secretario

Walter Bodden Joya

Comisario

Ariel Sebastián Pavón

ASESORES

Jose Rubén Mendoza

Gustavo Martínez

Lucy Oneyda Saucedo

Gabriel Eduardo Delgado

Gerente General

Ana Lia Medina de Nazar

Señores Accionistas:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes para someter a su consideración el Informe Anual de los resultados obtenidos y los hechos más importantes ocurridos en Leasing Atlántida durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022.

Iniciamos el año 2022 con la expectativa que la economía global presentaría un repunte positivo luego del embate de la pandemia y sus catastróficas consecuencias, sin embargo, la situación se presentó de manera diferente, debido a los acontecimientos geopolíticos y económicos entre ellos la guerra Rusia Ucrania que afectaron negativamente el desarrollo esperado por las grandes economías del mundo.

Aunado a lo anterior, en el entorno nacional comenzamos con la incertidumbre natural de la entrada de un nuevo gobierno, con pronósticos de presiones inflacionarias fuertes y crecientes que se volvieron una realidad en el transcurso del período y con un factor negativo importante producto de la pandemia que afectó directamente al Leasing, como lo es la interrupción en las cadenas de suministros atrasando el tiempo de perfeccionamiento de estas operaciones.

No obstante, el año 2022 fue de mucho dinamismo para la industria del Leasing en Honduras, gracias a la importante demanda que mostró el empresariado nacional, en este sentido, Leasing Atlántida en su continuo apoyo al desarrollo y crecimiento de las empresas, les facilitó la adquisición de sus activos productivos mediante su producto Leasing Financiero.

En Leasing Atlántida reconocemos que nuestros clientes son el centro de todas nuestras actividades, por lo que nos esforzamos por mantener la cercanía con ellos, ser proactivos y consolidar día a día nuestra cultura de servicio, es así como durante el año fuimos privilegiados con un alto porcentaje de fidelización de nuestros clientes y con una importante captación de clientes nuevos que hizo crecer la cartera en un 35%.

En 2022 superamos las metas que nos habíamos trazado a principios de año, logrando sólidos resultados al incrementar entre otros la cartera de colocaciones en un 60%, la cartera de contratos de Leasing en un 46%, los depósitos del público en un 50% y la utilidad del período en un 54% al cerrar en L.1 10,8 millones.

Entramos a un año de mucho orgullo para Leasing Atlántida al alcanzar nuestro **"45 ANIVERSARIO"**, han sido muchos los retos y largo el aprendizaje que hoy nos permite contar con el equipo de colaboradores más experimentado en Leasing Financiero del país.

Estamos muy satisfechos de lo logrado a lo largo de todos estos años y con la alta expectativa de ser mucho mejores en los venideros.

Para finalizar, quiero en mi nombre y en el del Consejo de Administración dar:

GRACIAS, a nuestros Accionistas que hace **"45 AÑOS"**, creyeron que el Leasing Financiero en Honduras era posible y que impulsaría el progreso de los empresarios hondureños.

GRACIAS, a nuestros Colaboradores por su esfuerzo y dedicación al trabajo y por su compromiso de brindar día a día a nuestros clientes una experiencia única en servicio.

GRACIAS, a nuestros Clientes que, por su preferencia y por creer en nosotros hoy somos:

"La compañía de Leasing Financiero # 1 en Honduras"

Atentamente,

Faustino Laínez Mejía
Presidente



NUESTRA
EMPRESA

RESEÑA HISTÓRICA

Leasing Atlántida con 45 años de experiencia, es la empresa líder y pionera de las operaciones de Leasing Financiero en Honduras, pertenece al Grupo Financiero Atlántida, el más sólido e importante del país con presencia regional.

En 1978 inició operaciones con el nombre de Arrendamientos y Créditos S.A. (ACRESA). En 1998 es autorizada por el Banco Central de Honduras para operar como Sociedad Financiera, con el nombre de Arrendamientos y Créditos Atlántida S.A. (ACRESA).

En 2018 se suma al cambio de imagen corporativa del Grupo Financiero Atlántida, no solo con una nueva identidad gráfica, sino que también con un nuevo nombre "Leasing Atlántida".

Bajo este nuevo nombre se fortalece y consolida el producto estrella (Leasing) con la marca (Atlántida).

Como parte de su evolución Leasing Atlántida se mantiene a la vanguardia en tecnología y procesos que le permiten brindar un servicio de excelencia a sus clientes, caracterizado por la ética, seriedad y transparencia.

Se cuenta con tres oficinas a nivel nacional ubicadas en las ciudades de San Pedro Sula, La Ceiba y Tegucigalpa, dependiendo de ésta última dos puntos de atención a negocios en las ciudades de Comayagua y Choluteca.

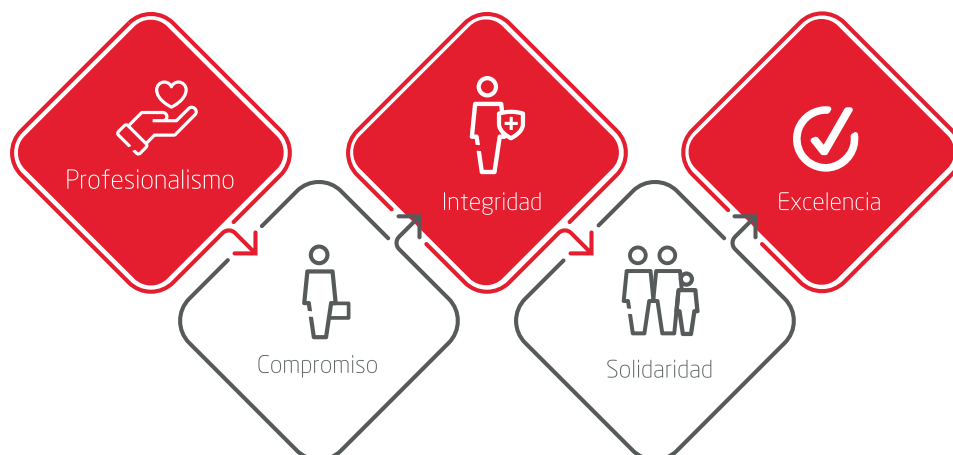
MISIÓN

Somos la empresa líder y pionera del Leasing Financiero en Honduras, que impulsa la modernización y el crecimiento de las empresas al facilitarles el uso y adquisición de activos productivos; nuestro compromiso es lograr que nuestros clientes vivan la mejor experiencia en servicio, a través de la atención y asesoramiento de un equipo de profesionales especializados y expertos en Leasing.

VISIÓN

Mantener el liderazgo en el mercado nacional y expandir las oportunidades de negocio, penetrando en todos los países que incursione el Grupo Financiero Atlántida.

VALORES INSTITUCIONALES



CÓDIGO DE ÉTICA

Leasing Atlántida, cuenta con un Código de Etica que es la base de su cultura organizacional donde se define el conjunto de valores, así como los principios generales y particulares de actuación que los miembros del Consejo de Administración, la Alta Administración y sus colaboradores deben adoptar ante los diferentes grupos de interés, a fin de promover estándares elevados en la conducta ética.

PROPUESTA VALOR

Acceso a financiamiento de amplia gama de bienes productivos, sin inversión inicial, con beneficios tributarios y adaptado a las necesidades del cliente.



FORMAMOS PARTE DEL

 **Grupo Financiero**
Atlántida



GOBIERNO
CORPORATIVO

GOBIERNO CORPORATIVO

En Leasing Atlántida desarrollamos nuestras prácticas de gobierno corporativo con un alto estándar de cumplimiento, lo que nos permite fortalecer la confianza de los diversos grupos de interés, mantener el balance y buen funcionamiento de los órganos de administración, dirección y control y velar por la aplicabilidad de la ética y transparencia en todas las actividades que realizamos, garantizando la sostenibilidad y continuidad de la empresa.

El capital social al cierre de 2022 ascendió a L.375,000,000.00 (Trescientos Setenta y Cinco Millones de Lempiras), el cual se encuentra totalmente suscrito y pagado en la siguiente proporción accionaria.

Estructura de Propiedad	
Accionista	Participación
Inversiones Atlántida S.A.	99.8451%
Seguros Atlántida S.A.	0.1475%
Compañía Almacenadora S.A.	0.0056%
Casa de Bolsa Atlántida S.A.	0.0019%
Total	100.00%

La Asamblea de Accionistas es el máximo órgano de gobierno y se reúne para tratar los asuntos mencionados en los artículos 168 y 169 del Código de Comercio. La Asamblea puede ser ordinaria y/o extraordinaria, durante 2022 se llevó a cabo una (1) Asamblea de carácter ordinaria.

Para ejecutar la función de vigilancia, La Asamblea eligió Comisario Social para el período 2022 -2023 al señor:

Ariel Sebastián Pavón

El Consejo de Administración es el máximo órgano de administración y responsable del buen manejo de la empresa, a través del cual se define la estrategia, está integrado por cinco Consejeros, expertos en diferentes áreas especializadas y de destacada honorabilidad y prestigio profesional, que aportan su visión y experiencia en la guía y supervisión del negocio. Se reúne como mínimo una (1) vez al mes y durante el año 2022 sostuvieron 13 reuniones.

Uno de los consejeros tiene la calidad de Independiente, cumpliendo así la proporción de 1/5 establecida en la Normativa de Gobierno Corporativo, emitida por el Regulador.

El Consejo de Administración nombró secretario y asesores para 2022 -2023 a los señores:

Secretario

Walter Bodden Joya

Asesores

José Ruben Mendoza

Gustavo Martínez

Lucy Oneyda Saucedo

Gabriel Eduardo Delgado

Para ser apoyado en su gestión, el Consejo de Administración ha conformado diez (10) Comités Especiales que funcionan bajo su dirección y dependencia integrados por consejeros y por ejecutivos de Leasing Atlántida. Los Comités realizan su gestión en forma dinámica y se reúnen como mínimo con la periodicidad establecida en las normativas aplicables o cuantas veces sea necesario. El número de reuniones sostenidas por estos Comités en el año 2022 se detallan a continuación:

Comité	Reuniones	Preside
Gobierno Corporativo	4	Consejero Independiente
Auditoría	5	Consejero Independiente
Cumplimiento	5	Consejero Independiente
Riesgos	7	Consejero Independiente
Activos y Pasivos	12	Consejero Independiente
Ejecutivo	59	Presidente Consejo
Mora	22	Consejero
Informática	4	Consejero
Recursos Humanos	2	Presidente Consejo
Crisis	1	Presidente Consejo

La reunión sostenida por el Comité de Crisis fue única y exclusivamente para revisar y aprobar el Reglamento bajo el cual se rige su funcionamiento.

Adicionalmente el Grupo Financiero Atlántida cuenta con Comités Especiales a nivel Corporativo a fin de orientar y establecer directrices que permiten estandarizar políticas y principios de actuación ante los diferentes grupos de interés, evaluar el nivel de logro de los objetivos trazados, así como el cumplimiento de los límites establecidos y de las leyes y reglamentos aplicables. Estos Comités están integrados por directores y ejecutivos de Banco Atlántida que es la sociedad responsable del Grupo, así como por los Gerentes y Ejecutivos de cada una de las empresas que lo conforman. El número de reuniones mantenidas en 2022 se presentan a continuación:

Comité	Reuniones	Preside
Gobierno Corporativo	12	Director Independiente Banco Atlántida
Cumplimiento	5	Director Banco Atlántida
Auditoría	4	Director Independiente Banco Atlántida
Tecnología	11	VP Ejec. de Operaciones Banco Atlántida
Riesgos	12	Director Independiente Banco Atlántida

La Alta Gerencia de Leasing Atlántida, es liderada por el Presidente apoyado por la Gerencia General y los principales Ejecutivos, quienes cuentan con experiencia y especialización en operaciones de Leasing Financiero, es la responsable de implementar las políticas, procedimientos y controles necesarios para la gestión de operaciones y riesgos en forma prudente y de cumplir con los objetivos establecidos en el plan estratégico, además, de garantizar que el Consejo de Administración reciba información integra, oportuna y relevante. Cuenta con autonomía suficiente para el desarrollo de las funciones asignadas y es asistida por los Comités Especiales de apoyo designados por el Consejo de Administración.

Gerente General	Ana Lia Medina Elvir de Nazar
Gerente Financiero	Carlos Alberto Velásquez Varela
Gerente de Negocios Centro-Sur	Nancy Waldina Carrasco Santos
Gerente de Negocios Nor - Occidente	Lourdes Amparo Fernández Peña
Gerente de Negocios Litoral - Atlántico	Enrique Augusto Mercadal Mejía
Gerente de Riesgos	Sendy Jazmín Gonzáles Moncada
Gerente de Cumplimiento	Brenda Carolina Torres Espinoza
Gerente de Operaciones	Frieda Isolda Jacinto Izaguirre
Gerente de Tecnología	Romario Aldair Barahona Alvarez
Gerente de Mercadeo	Karen Angélica López Matamoros
Gerente de Recursos Humanos	Gina Patricia Borjas Mendoza
Auditor Interno	Ronald Edgardo Velásquez Pacheco

GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

a. Control Interno

Para contribuir con la gestión y administración de riesgos, Leasing Atlántida cuenta con las siguientes áreas internas:

• Unidad de Riesgos

Realiza la evaluación, medición y monitoreo de las exposiciones a los riesgos relacionados con las operaciones de leasing, crédito y depósitos del público, además de los referentes a tasa de interés, mercado, operacional, liquidez, legal y de reputación.

El Comité de Riesgos de Leasing Atlántida y el del Grupo Financiero velan por el buen funcionamiento de esta Unidad.

• Unidad de Cumplimiento

Gestiona el riesgo de lavado de activos y financiamiento del terrorismo, cuyo programa incluye la política de conocimiento al cliente, código de ética, régimen de sanciones y el manual de procedimientos para la prevención de estos delitos bajo un enfoque basado en riesgos, con el propósito de detectar y analizar operaciones inusuales que deban ser reportadas como sospechosas, a fin de proteger la imagen y reputación de la empresa y del grupo financiero.

El Comité de Cumplimiento de Leasing Atlántida y el del Grupo Financiero velan por el buen funcionamiento de esta Unidad.

• Unidad de Auditoría Interna

Evalúa con independencia y objetividad, la eficiencia y efectividad del sistema de control interno y la gestión de riesgos; así como la calidad y emisión de los estados financieros, realiza su labor en base a la normativa que le es aplicable emitida por el ente regulador y mejores prácticas.

El Comité de Auditoría de Leasing Atlántida y el del Grupo Financiero velan por el buen funcionamiento de esta Unidad.

El auditor interno es nombrado y depende directamente del Consejo de Administración.

Leasing Atlántida contrata anualmente una firma de Auditoría Independiente, para que determine la seguridad razonable de los estados financieros al cierre de cada ejercicio y evalúe el cumplimiento de las normativas y leyes que le son aplicables. Esta firma realiza su labor de acuerdo con las disposiciones contenidas en las Normas para el Registro y Contratación de Auditores Externos, emitida por el ente regulador.

Adicionalmente Leasing Atlántida, por ser una Institución Financiera, es sujeta de supervisión por parte de la Comisión Nacional de Bancos y Seguros y otros entes fiscalizadores.

El crecimiento de la empresa demanda más talento y Leasing Atlántida está comprometida con la motivación, desarrollo y crecimiento profesional de sus colaboradores, la política de Recursos Humanos es aprobada por el Consejo de Administración y está contenida en el Manual de Procesos de Recursos Humanos que contempla el proceso de selección, contratación, inducción, remuneración, evaluación, beneficios y capacitaciones para los colaboradores.

Leasing Atlántida, cuenta con un plan de sucesión para sus principales ejecutivos a fin de contribuir a la permanencia y continuidad de la empresa en forma satisfactoria, identificando el talento humano, capacitándolo y desarrollándolo.

Partes Relacionadas

Las operaciones realizadas con partes relacionadas han sido aprobadas por el Consejo de Administración en términos de plazo y tasas de interés de mercado y cumpliendo con el proceso establecido en el Reglamento de Partes Relacionadas emitido por el Banco Central de Honduras.

Los miembros del Consejo de Administración, la Alta Gerencia y los colaboradores en general reportan en el formulario establecido para tal efecto, las relaciones que podrían ser generadoras de conflictos de interés.

Durante el año 2022, no se presentaron situaciones de conflictos de interés con partes relacionadas ni con accionistas.

Revelación y Transparencia

Como parte de las buenas prácticas de Gobierno Corporativo relacionadas con revelación y transparencia de la información, Leasing Atlántida en su página Web www.leasingatlantida.com divulga en su apartado Gobierno Corporativo el nombre de los miembros del Consejo de Administración, principales funcionarios y participación accionaria entre otros, a su vez, publica los estados financieros auditados anuales, el informe anual y el de gestión integral de riesgos, explica ampliamente los productos y servicios que ofrece, abordando detalladamente el producto Leasing Financiero para que sea de amplio conocimiento de los diversos grupos de interés y de la sociedad en general, brindando de esta forma educación financiera sobre el tema.

De esta manera la estructura de Gobierno Corporativo implementada en Leasing Atlántida promueve y fortalece la gestión responsable y transparente de su administración, protegiendo los intereses tanto de la empresa como de los diferentes grupos de interés.



ACTIVIDADES Y RESULTADOS

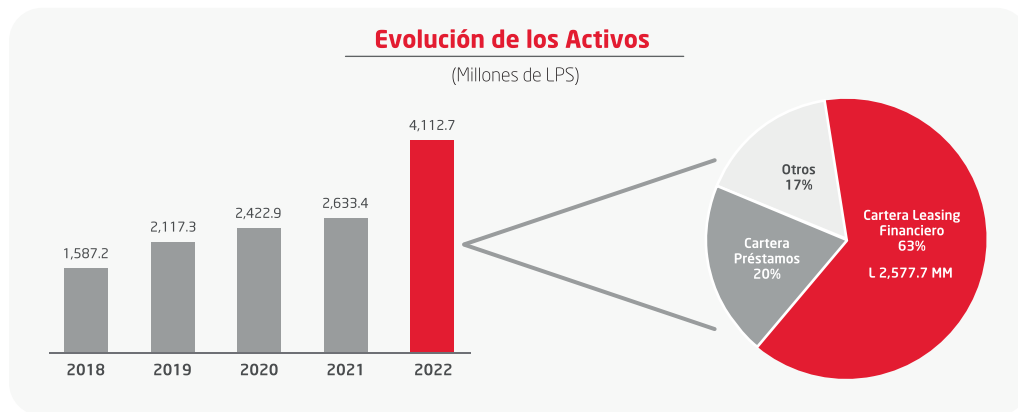




LEASING FINANCIERO

CARTERA Y COLOCACIONES

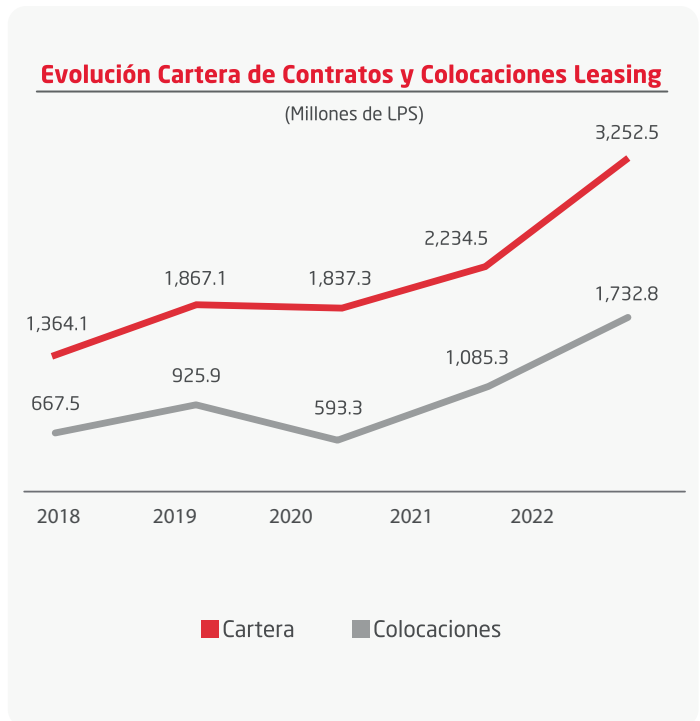
Al finalizar el año 2022, los activos totales alcanzaron la suma de L.4,112.7 millones, registrando un crecimiento interanual de 56%, siendo el portafolio de saldos de capital de Leasing Financiero la cuenta de mayor relevancia al crecer en un 46% y concentrar el 63% del total de los activos.



A pesar de que el año 2022 continuó siendo un período de disrupción en las cadenas de suministros con aumentos en los tiempos y costos del transporte, demorando la entrega y encareciendo los bienes que normalmente se financian vía Leasing, las colocaciones efectuadas en bienes arrendados aumentaron en un 60% en relación con lo obtenido el año anterior, al alcanzar la cifra de L.1,732.8 millones.

Lo anterior, producto de una mayor reactivación económica en el país, que aceleró el ritmo de la demanda de inversión en bienes productivos por parte del sector empresarial, aunado, a la valiosa gestión de mercadeo de las áreas de negocios que lograron una mayor penetración en el mercado nacional y a las convenientes alianzas con proveedores que constituyen fuentes importantes de originación de negocios.

Como resultado de la dinámica positiva que tuvo la industria del Leasing durante el período, la cartera de contratos creció en un 46% al cerrar en L.3,252.5 millones.



Leasing Atlántida beneficia a todos los sectores económicos al facilitarles la adquisición de una amplia gama de bienes productivos tanto de uso generalizado como especializado y que, a decisión del cliente pueden ser adquiridos tanto en el mercado nacional o internacional, durante el período 2022 se colocaron 20,308 bienes distribuidos porcentualmente de la siguiente manera:



A pesar de la escasez de vehículos nuevos por la interrupción en las cadenas de distribución y demoras en el transporte, se mantuvo la misma tendencia de años anteriores al concentrarse en este tipo de bienes especialmente de trabajo el 41% de las colocaciones, siguiéndole el equipo de construcción y el equipo industrial con un 16% cada uno y el 27% restante en otros tipos de bienes como ser: Tecnológico, Médico, Paneles Solares, Mobiliario de Oficina y Equipo de Refrigeración



Uno de los beneficios del Leasing es que el bien se paga en la medida que produce mejorando el flujo de caja del usuario, es así como los plazos de los contratos están en función de la vida económica y del nivel de obsolescencia del bien, así como de la capacidad de pago de los clientes; en 2022 los plazos más demandados fueron 36, 60 y 72 meses, al concentrar en ellos el 78% de las colocaciones de Leasing.

Por sector económico, las colocaciones de bienes en Leasing efectuadas en 2022 registraron la siguiente distribución:

Sector Económico	
Comercio	35%
Servicios	26%
Industria	19%
Construcción	12%
Transporte	8%

DIVERSIFICACIÓN DE LA CARTERA

Leasing Atlántida continúa con su estrategia de mantener una adecuada desconcentración y diversificación de su cartera, tanto en número de clientes como en sector o actividad económica, es así, que las áreas comerciales de las diferentes oficinas y puntos de negocios, realizan una fuerte y constante labor de mercadeo personalizado, con el propósito de incrementar su cartera con un número nutrido de clientes nuevos; es importante resaltar, que por los beneficios que brinda la operación de Leasing, a través de los años, nos hemos focalizado en clientes corporativos y empresariales; sin embargo, hemos incursionado con diligencia en el mercado de persona natural, especialmente en el Leasing de vehículos y equipo médico.

2022



245
Clientes
Nuevos



981
Contratos
Nuevos



20,308
Bienes
Nuevos

El portafolio de clientes con operaciones activas creció en un 35% y el de contratos en un 41%.

Al cierre del año y en base a la cartera de contratos de Leasing, el nivel promedio de monto por contrato fue de L.1.3 millones y por cliente de L.3.6 millones.

CALIDAD DE LA CARTERA

Al finalizar el período, el nivel de morosidad superior a 90 días fue de 1.2% similar a lo registrado al cierre del año anterior, lo que muestra la satisfactoria gestión en cuanto a su control que han venido realizando las áreas comerciales de las diferentes oficinas y puntos de negocios, apoyados por el Comité de Mora que realiza su gestión de supervisión en forma constante y efectiva, así como del buen proceso de análisis que realiza el área respectiva, permitiendo que los nuevos otorgamientos estén dentro de los niveles de apetito de riesgo aceptables para la empresa.

Si bien, los niveles de morosidad se mantienen estables, la estimación por deterioro de la cartera de Leasing registró un 14% de aumento al cerrar en L.34.2 millones, derivado del fuerte crecimiento de la cartera en general y en cumplimiento a la normativa de clasificación de cartera crediticia.

El índice de cobertura de reservas cerró en 221.4% superior al mínimo requerido por la normativa que es 100%.

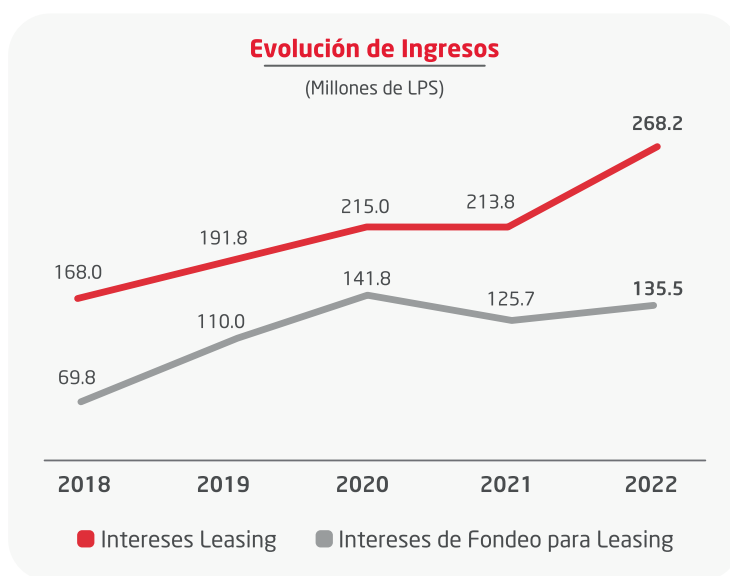
Las operaciones improductivas por contratos de Leasing que no produjeron o que presentaron baja generación de ingresos durante el período, representan solamente el 0.75% de la cartera total y se les da un seguimiento especial por estar atendiendo sus pagos en forma mas lenta que lo originalmente pactado.

Por otro lado, la cartera improductiva proveniente de bienes recuperados de operaciones de Leasing registrada en la cuenta "Bienes Mantenidos para la Venta" cerró en L.6.3 millones, representando apenas el 0.15% de los activos totales, es importante mencionar que en 45 años de historia operativa de Leasing Atlántida el nivel de recuperación de bienes arrendados ha sido muy bajo, lo que demuestra dos aspectos: a) La seguridad que es para la arrendadora ser la propietaria de los bienes y b) Que los arrendatarios valoran y cuidan el no perder el uso de los bienes productivos obtenidos en Leasing.



INGRESOS POR LEASING

Las operaciones de Leasing constituyen el pilar fundamental de la producción de ingresos, al cierre del año, los intereses ascendieron a L.268.2 millones, mayores en 25% a lo obtenido en el periodo anterior, producto del fuerte crecimiento que experimentó la cartera de Leasing.



Adicionalmente, esta operación en su conjunto produce ingresos por las opciones de compra que ejercen los clientes para adquirir la propiedad de los bienes, al cierre del año, por este concepto se obtuvo la cifra de L.43.4 millones, mayor en un 44% con respecto a 2021.

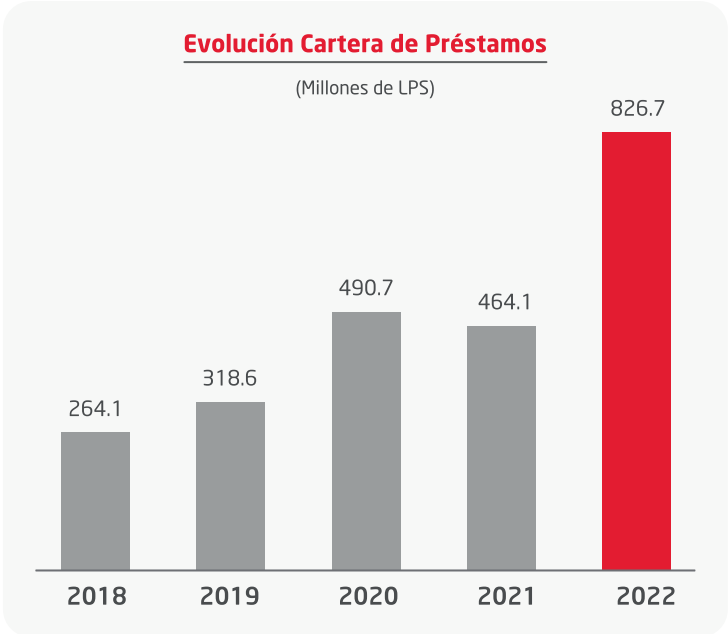
En forma conjunta los ingresos por intereses y por el ejercicio de opciones de compra sumaron un total L.311.6 millones, generando de esta forma la operación de Leasing el 74% de los ingresos totales obtenidos por la empresa durante el año.



PRÉSTAMOS

En lo que respecta a la actividad de préstamos, es importante mencionar que su finalidad principal dentro de la empresa es apoyar las operaciones de Leasing, al ser un medio que se pone a disposición de los clientes para la adquisición de equipos en el extranjero y que una vez nacionalizados son convertidos en operaciones de Leasing, mediante la modalidad Lease-Back. De esta manera, los clientes pueden adquirir sus activos productivos en cualquier parte del mundo.

Durante el año, los desembolsos por préstamos fueron de L.1,019.6 millones, cerrando la cartera en L826.7 millones para un 78% de crecimiento, de la cual el 57% equivalente a L.473.5 millones tienen la categoría de préstamos puentes o temporales, en apoyo a futuras operaciones de Leasing. El 68% de la cartera se registró a corto plazo y el 32% restante a largo plazo.



En línea con la tendencia de las tasas de interés en el mercado, el rendimiento de préstamos presentó un comportamiento levemente descendente al pasar de 10.9% al cierre de 2021 a 10.2% en 2022.

Por actividad económica, el sector servicios concentró el 42% de la cartera, siguiéndole comercio con 25%, industria con 22% y el 11% restante se diluyó en los demás sectores.

Atendiendo la normativa de clasificación de cartera crediticia, la estimación por deterioro de la cartera de préstamos cerró en L.38.1 millones, superior en L.17.0 millones con relación a lo registrado el año anterior, cubriendo de esta manera el riesgo de pérdidas que pudiesen suscitarse en un futuro inmediato.



FUENTES DE FINANCIAMIENTO

Las fuentes de financiamiento utilizadas por Leasing Atlántida para el fondeo de sus operaciones son: los depósitos a plazo fijo del público y las líneas de crédito aprobadas en bancos.

Los depósitos del público son la principal fuente de financiamiento absorbiendo el 82.3% de los pasivos totales y gracias a la confianza de los depositantes, se captaron en el transcurso del año nuevos recursos por la cantidad de L.1,203.0 millones que contribuyeron a que la cartera de captaciones cerrara en L.2,870.0 millones, mostrando un crecimiento de 50% en comparación con la del año anterior y con un costo financiero promedio de cierre de 4.9%.

Cabe destacar, que Leasing Atlántida al cierre de 2022, ocupó el lugar

1 **en Cartera de Depósitos**
del Público dentro de las sociedades financieras

Para complementar y diversificar las fuentes de fondeo, Leasing Atlántida utiliza líneas de crédito de diferentes bancos cuyo monto total aprobado asciende a L.802.0 millones con un saldo utilizado al cierre de 2022 de L 435.5 millones y con un costo financiero promedio de cierre de 6.14%. Esta fuente de fondeo representa solamente el 12.4% de los pasivos totales.



Clasificación **FitchRatings**

Largo Plazo: A (hnd)

Perspectiva Estable

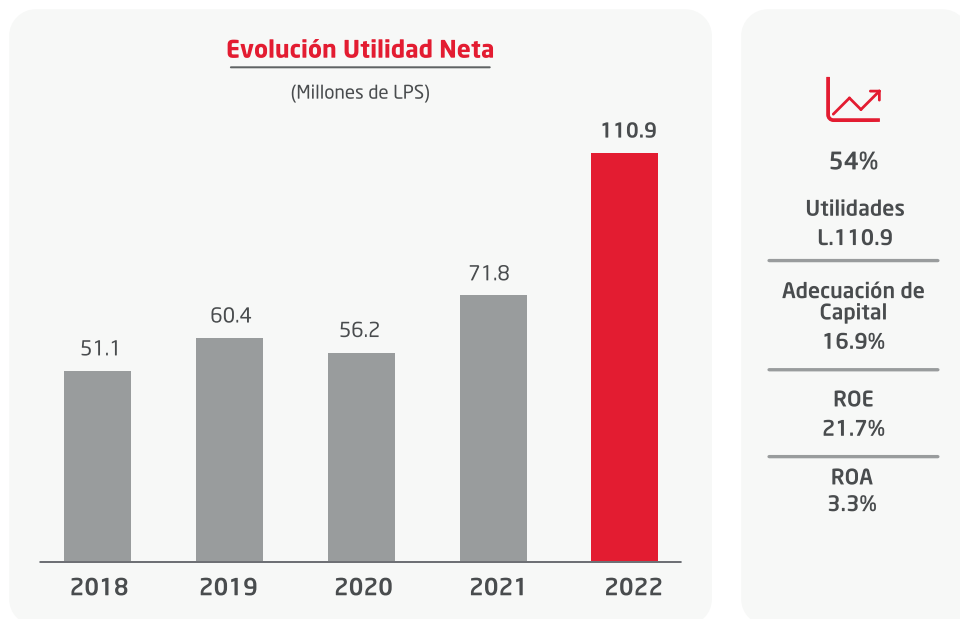
Corto Plazo: F1 (hnd)

PATRIMONIO Y RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2022, el patrimonio alcanzó la cifra de **L.623.0 MM**. Los movimientos ocurridos en esta cuenta durante el año, correspondieron a la distribución de dividendos en efectivo por L.70,0 millones y a la contribución de las utilidades obtenidas durante el período.

Nuestro servicio, nuestra propuesta de valor, las estrategias implementadas, así como nuestra ventaja competitiva de **"45 Años de Experiencia en Leasing Financiero"** produjeron los efectos deseados, al lograr mayor dinamismo en la captación y colocación de nuestros productos y servicios.

Como resultado de otro buen año para la industria del Leasing en nuestro país, en el que Leasing Atlántida, en su condición de líder y pionera de estas operaciones, supo capitalizarlo positivamente, la utilidad neta obtenida en 2022 mostró un crecimiento destacado al cerrar con la cifra de **L.110.9 MM**, superior en **54%** a la obtenida el año anterior.



Balance General al 31 de Diciembre 2022

(MILES DE LPS)

ACTIVO	2022	2021
Caja y Bancos	252,646	103,072
Depósitos en BCH	299,916	199,949
Otras inversiones	30,437	44,106
Cartera Leasing	2,577,728	1,766,659
Estimación de Deterioro	-34,217	-30,010
Cartera de Préstamos	826,693	464,082
Reserva de Préstamos	-38,114	-21,074
Intereses y Otros	108,978	54,731
Inventario	69,416	25,096
Activos Mantenidos para la venta	6,270	13,960
Mob. y Equipo Administrativo	5,850	6,110
Otros activos	7,057	6,727
Total Activo	4,112,661	2,633,407
PASIVO		
Cuentas por Pagar	150,576	74,950
Pasivo Laboral	30,437	24,106
Depósitos a Término	2,870,263	1,911,846
Préstamos de Inst. Financieras	435,539	37,000
Intereses Recibidos por Anticipado	2,871	3,123
Total Pasivo	3,489,686	2,051,025
PATRIMONIO		
Capital Pagado	375,000	375,000
Utilidades no Distribuidas	135,778	133,951
Patrimonio Restringido	1,341	1,603
Utilidad del Ejercicio	110,855	71,827
Total Patrimonio	622,974	582,382
Total Pasivo y Patrimonio	4,112,661	2,633,407

Estado de Resultados al 31 de Diciembre 2022

(MILES DE LPS)

INGRESOS	2022	2021
Intereses Leasing	268,237	213,826
Utilidad Venta de Activos	43,373	30,036
Intereses Préstamos	70,359	53,739
Intereses Sobre Valores	8,302	12,634
Otros intereses	8,435	9,711
Comisiones	3,032	2,239
Otros	17,529	11,557
Total Ingresos	419,266	333,741
COSTOS Y GASTOS		
Administración	109,467	88,110
Operación	20,851	18,694
Venta	4,351	8,103
Financiero	135,473	125,667
Total Costos Y Gastos	270,141	240,574
Utilidad antes ISR/AST	149,124	93,167
Impuesto sobre la Renta	31,933	17,825
Aportación Solidaria	6,337	3,515
Utilidad Neta	110,855	71,827



ANEXOS

Top of Mind



En el año 2022, según resultados de una investigación de mercados realizada por la agencia de Insight Research, Leasing Atlántida fue reconocida como la Arrendadora #1 en el Top of Mind de los empresarios en Honduras.

Dicho estudio también indica que Leasing Atlántida cuenta con atributos diferenciadores claves que permiten la fidelización de sus clientes, entre ellos:

- Excelente dominio del producto “Leasing Financiero”
- Variedad de opciones de Leasing para cubrir necesidades del cliente.
- Es considerada el aliado financiero de las empresas.
- Respaldo y solidez

Escucha activa al cliente

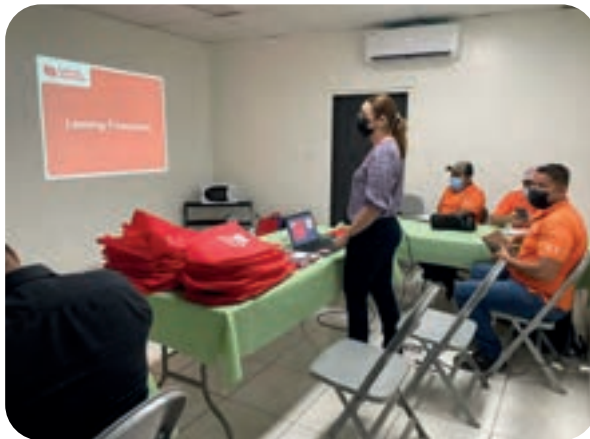
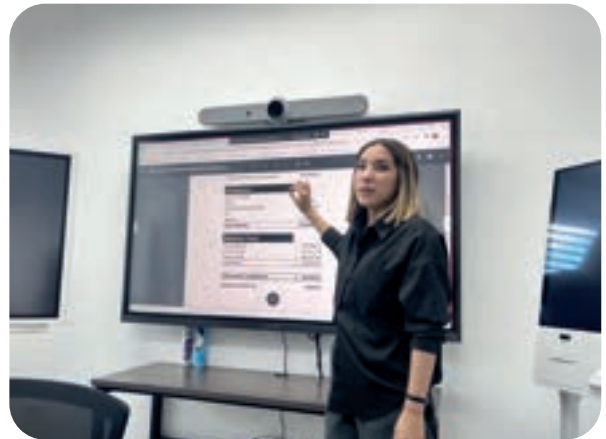


Este 2022 escuchamos a nuestros clientes a través de un estudio de mercado, cuyo objetivo era el de medir la calidad de servicio de Leasing Atlántida, elaborado por la empresa consultora Delco Marketing.

Dicho estudio indica que: **“Leasing Atlántida es reconocida por sus clientes como la arrendadora número uno en el país.** En base a los hallazgos, la empresa ofrece servicios de calidad y confianza. Goza del aprecio de sus clientes y con un capital humano distinguido y de primer nivel. Los consistentes elevados Índices del Net Promoter Score (NPS) y de Satisfacción del Cliente indican que los esfuerzos de la empresa por servir mejor al cliente están generando sus frutos”.

Capacitaciones Leasing Financiero

Leasing Atlántida constantemente imparte capacitaciones sobre el Leasing Financiero a sus clientes/proveedores con el objetivo de fortalecer el conocimiento y dominio de la operación, resaltando sus beneficios financieros y fiscales.



Patrocinio Eventos

Participamos activamente en eventos estratégicos, donde la figura de Leasing es opción ideal para la adquisición de bienes productivos.

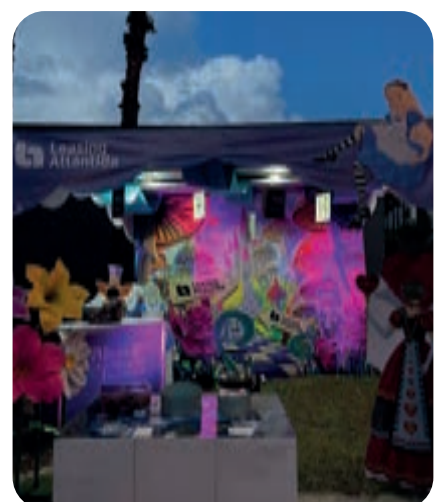


Patrocinio Eventos Sin Fines de Lucro

Durante el mes de septiembre 2022, estuvimos presentes con un stand inspirado en el Show Teatral de Chiminike: Alicia y su Mundo Fantástico.

Un evento dirigido especialmente a las familias y con actividades enfocadas en el entretenimiento de los niños.

Alicia y su Mundo Fantástico



Cápsulas de Video **sobre el Leasing financiero**

Nuestros ejecutivos de negocios como expertos en Leasing Financiero comentan los beneficios de esta operación, cómo opera, sus características, a quien está dirigida y como diferentes empresas de distintos rubros o sectores económicos se pueden ver beneficiadas al hacer Leasing con Leasing Atlántida.





Oficina Virtual

Queremos brindarte
una mejor experiencia
a través de nuestra
OFICINA VIRTUAL

Podrás consultar todo lo relacionado
con tus contratos de Leasing, como:

- Estados de Cuenta
- Plan de Pago
- Históricos de Pagos
- Comprobantes de Pago
- Entre otros

Ingresas desde nuestra página web:
www.leasingatlantida.com

Luego en el menú principal, pulsas **Oficina Virtual**
y digitas tu usuario y contraseña.

¡Hazlo diferente, haz Leasing!

 **Leasing
Atlántida**



 **Leasing
Atlántida**

45
ANIVERSARIO
1978-2023

45 años impulsando a las empresas

HAY UN LEASING

A LA MEDIDA PARA TU EMPRESA



