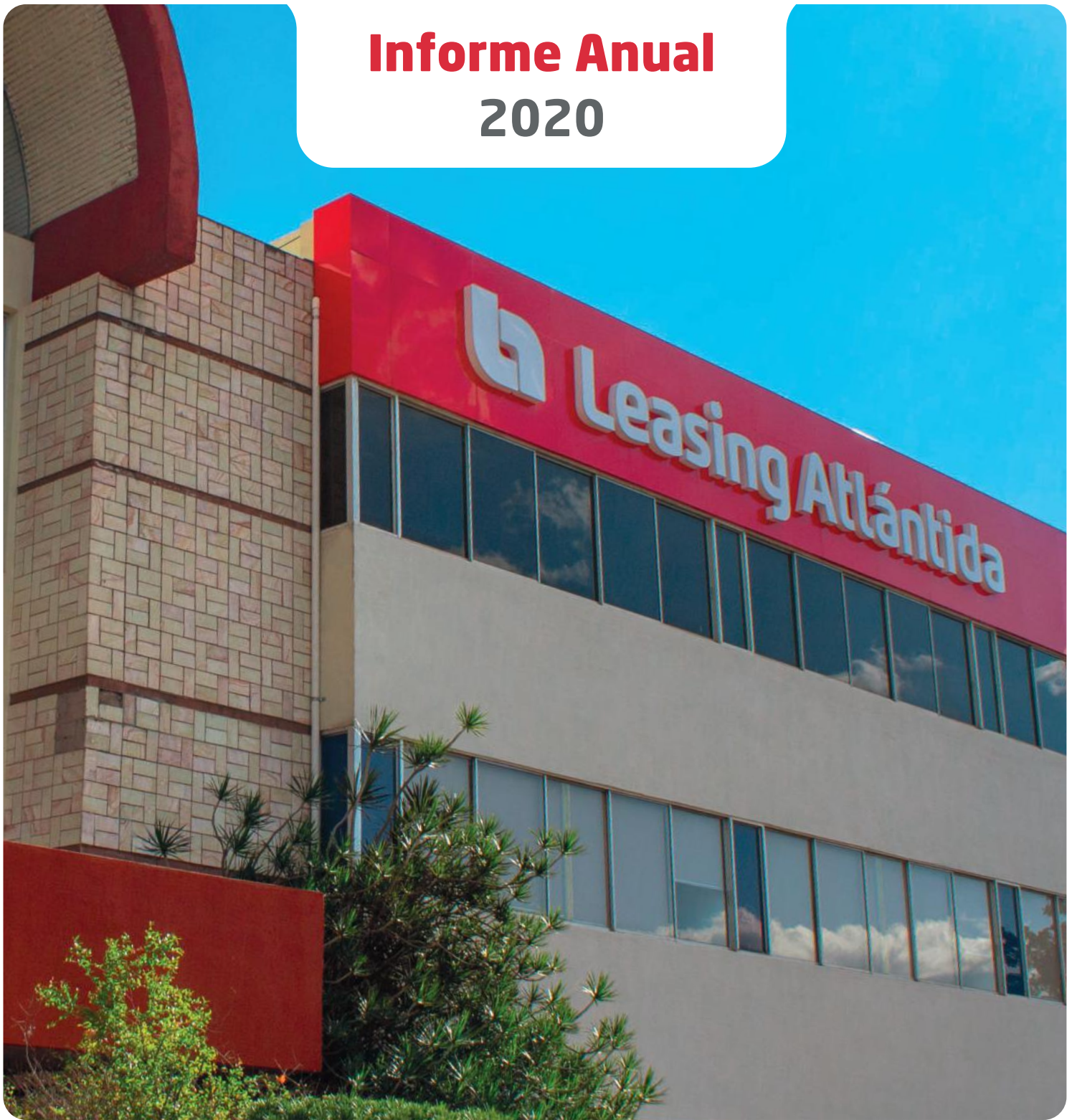


# Informe Anual 2020



# ÍNDICE:

**03. Consejo de Administración 2020-2021**

**04. Carta del Presidente**

**06. Nuestra Empresa**

06. Historia

06. Misión

06. Visión

06. Valores Organizacionales

**07. Gobierno Corporativo**

**12. Actividades y Resultados**

12. Leasing Financiero

16. Préstamos

17. Fuentes de Financiamiento

18. Patrimonio y Resultados

**19. Estados Financieros**

19. Balance General

20. Estado de Resultados

**21. Responsabilidad Social Empresarial**

# CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN 2020-2021



## **Presidente**

Faustino Lainez Mejía

## **Consejeros**

Guillermo Bueso Anduray

Ana Lia Medina de Nazar

Manuel Dávila Lazarus

Jesús Ernesto Anariba

## **Secretario**

Walter Bodden

## **Comisario**

Ariel Sebastián Pavón

## **Asesores**

Jose Rubén Mendoza

Juan Miguel Orellana

Gustavo Martínez

Gabriel Eduardo Delgado

## **Gerente General**

Ana Lia Medina de Nazar

## Señores Accionistas:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes para someter a su consideración el Informe Anual de los resultados obtenidos y los hechos más importantes ocurridos en Leasing Atlántida durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020.

A partir de marzo 2020 la pandemia Covid 19, que continúa afectando a nuestro país y al mundo entero, causó la paralización de la mayoría de los sectores de la economía, producto de meses de cuarentenas que limitaron la normal movilidad, generando una crisis sanitaria, económica y social sin precedentes.

Esta situación inesperada, provocó que la vida se trasladara del espacio físico al mundo virtual, acelerándose la transformación digital de las empresas en muy poco tiempo y el teletrabajo se impuso como forma ordinaria de actividad en las áreas que lo permitieron.

Aunado a lo anterior, nuestro país fue afectado en el mes de noviembre por las tormentas tropicales ETA e IOTA, que causaron efectos devastadores y que sumados a los impactos negativos que ya se venían sufriendo por la pandemia, dieron como resultado que la economía del país se contrajera en un 8.5%.

No obstante, en todo este tiempo difícil, ha sido prioritario para nosotros la salud de nuestros colaboradores, cuidando de aquellos que han padecido del virus y optando por pasar al teletrabajo el 70% de la plantilla desde el primer momento, e irlos integrando paulatinamente, cumpliendo estrictamente con las medidas de bioseguridad y distanciamiento social.

Hemos apoyado incondicionalmente a nuestros clientes en cartera de Leasing que es nuestra actividad principal con medidas de alivio propias y adecuadas a la operación, mediante ampliaciones y readecuaciones de plazo y rentas, así como a través de operaciones de crédito y de la modalidad de Leasing denominada Sale and Lease - Back que en estos tiempos de crisis ha tomado una importancia relevante por ser generadora de liquidez, contribuyendo así, a la reactivación económica de las empresas.

La situación de crisis vivida en 2020 produjo que los resultados financieros de la empresa no fuesen los que inicialmente y en condiciones normales se esperaban alcanzar, frenándose el crecimiento constante que se venía experimentando en los últimos cinco años, sobre todo, en lo que respecta a nuestro activo más importante que es la cartera de Leasing, que venía registrando aumentos interanuales significativos pero que en 2020 presentó una leve reducción de 2%.

Para 2021, se espera que nuestro país entre en un proceso de reactivación económica y de reconstrucción, por lo que confiamos en mejorar los resultados obtenidos en 2020 e iniciar nuevamente nuestro proceso de crecimiento, a través de nuestra operación de Leasing Financiero.



El rol del Leasing Financiero en cualquier economía dista solo de ser un mecanismo de financiación o de un simple facilitador de activos productivos, incluso su efecto es doble ya que es un aliado para aumentar la productividad y competitividad en términos macro y microeconómicos al estar enfocado en proveer bienes de capital a las empresas de cualquier tamaño y sector productivo.

Quiero agradecer en mi nombre y el del Consejo de Administración a los accionistas y a nuestros clientes por depositar en nosotros su confianza y a los colaboradores de Leasing Atlántida cuya resiliencia, compromiso y arduo esfuerzo nos han permiti6 manejar de la mejor forma un a6o de crisis inesperadas y sin precedentes.

**FAUSTINO LAÍNEZ**  
Presidente

# NUESTRA EMPRESA

## HISTORIA

Leasing Atlántida, es la empresa líder en operaciones de Leasing Financiero en Honduras, forma parte del Grupo Financiero Atlántida el más sólido e importante del país con presencia regional.

En 1978 inicia operaciones con el nombre de Arrendamientos y Créditos S.A. (ACRESA). En 1998 es autorizada por el Banco Central de Honduras para operar como Sociedad Financiera Regulada, con el nombre de Arrendamientos y Créditos Atlántida S.A. (ACRESA). En 2018 se suma al cambio de imagen corporativa del Grupo Financiero Atlántida, no sólo con una nueva identidad gráfica, sino que también con un nuevo nombre "Leasing Atlántida". Bajo este nuevo nombre se fortalece y consolida el producto estrella (Leasing) con la marca (Atlántida).

Como parte de su evolución Leasing Atlántida se mantiene a la vanguardia en tecnología y procesos que le permiten brindar un servicio de excelencia a sus clientes, caracterizado por la ética, seriedad y transparencia. Actualmente se cuenta con tres oficinas a nivel nacional ubicadas en las ciudades de Tegucigalpa, San Pedro Sula y La Ceiba atendidas por personal altamente capacitado y experto en Leasing Financiero.

### MISIÓN

Somos una sólida compañía especializada en Leasing Financiero que incentiva la modernización e impulsa el progreso de nuestros clientes en los diversos sectores económicos, comprometida a brindarles un servicio de alta calidad.

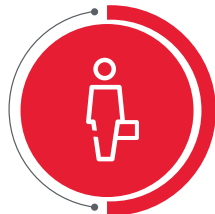
### VISIÓN

Ser la mejor compañía de leasing financiero del país, que responda a las necesidades de sus clientes con eficiencia, agilidad e innovación de sus servicios, con personal profesional, experto y comprometido

## NUESTROS VALORES



Profesionalismo



Compromiso



Integridad



Solidaridad



Excelencia

FORMAMOS PARTE DEL

 **Grupo Financiero  
Atlántida**

# GOBIERNO CORPORATIVO

En Leasing Atlántida S.A. desarrollamos nuestras actividades bajo prácticas de Gobierno Corporativo con un alto estándar de cumplimiento, lo que nos permite brindar transparencia y confiabilidad a los diversos grupos de interés, además, de ser un factor de diferenciación que refuerza nuestro crecimiento futuro y sostenible.

La Asamblea de Accionistas es el máximo órgano de gobierno y se reúne para tratar los asuntos mencionados en los artículos 168 y 169 del Código de Comercio. Durante 2020 se llevó a cabo una (1) Asamblea con carácter ordinaria.

La Asamblea eligió como Comisario Social para el período 2020 -2021 al Señor:

**Ariel Sebastián Pavón**

La estructura de propiedad a la fecha de este informe es la siguiente:

Accionista	Participación
Inversiones Atlántida S.A.	99.8451%
Seguros Atlántida S.A.	0.1475%
Compañía Almacenadora S.A.	0.0056%
Casa de Bolsa Atlántida S.A.	0.0019%
<b>Total</b>	<b>100.00%</b>

El Consejo de Administración es el máximo órgano de administración a través del cual se define la estrategia de la empresa, está integrado por cinco Consejeros, expertos en múltiples ramos del sector financiero, cada uno con un alto grado de valor reputacional y que aportan su visión y experiencia en la guía y supervisión del negocio. Se reúne como mínimo una (1) vez al mes y durante el año 2020 sostuvieron 12 reuniones.

Uno de los Consejeros tiene la calidad de Independiente, cumpliendo así la proporción de 1/5 establecida en la Normativa de Gobierno Corporativo, emitida por el Regulador.

Consejo de Administración 2020-2021	
Faustino Laínez Mejía	<b>Presidente</b>
Guillermo Bueso Anduray	<b>Consejero</b>
Ana Lia Medina de Nazar	<b>Consejero</b>
Manuel Dávila Lazarus	<b>Consejero</b>
Jesús Ernesto Anariba	<b>Consejero Independiente</b>

El Consejo de Administración nombró como Secretario y Asesores para 2020 -2021 a los señores:

Secretario
Walter Bodden Joya

Asesores
José Ruben Mendoza
Juan Miguel Orellana
Gustavo Antonio Martínez
Gabriel Eduardo Delgado

Para ser apoyado en su gestión, el Consejo de Administración ha conformado nueve (9) Comités Especiales que funcionan bajo su dirección y dependencia integrados por Consejeros y Ejecutivos de Leasing Atlántida. Los Comités realizan su gestión en forma dinámica y se reúnen como mínimo con la periodicidad establecida en las normativas aplicables o cuantas veces sea necesario. El número de reuniones sostenidas por estos Comités en el año 2020 se detallan a continuación:

2020		
Comité	#Reuniones	Presidente
Gobierno Corporativo	4	Director Independiente
Auditoría	5	Director Independiente
Cumplimiento	4	Director Independiente
Riesgos	7	Director Independiente
Activos y Pasivos	12	Director Independiente
Ejecutivo	40	Presidente Consejo
Mora	62	Director
Inf. Y Seguridad Inf.	5	Director
Crisis	0	Presidente Consejo



Adicionalmente el Grupo Financiero Atlántida cuenta con Comités Especiales a nivel Corporativo a fin de orientar y establecer directrices que permiten estandarizar políticas y principios de actuación ante los diferentes grupos de interés, evaluar el nivel de logro de los objetivos trazados, así como el cumplimiento de los límites establecidos y de las leyes y reglamentos aplicables. Estos Comités están integrados por Directores y Ejecutivos de Banco Atlántida que es la sociedad responsable del Grupo, así como por los Gerentes y Ejecutivos de cada una de las empresas que lo conforman. El número de reuniones mantenidas en 2020 se presentan a continuación:

2020		
Comité	#Reuniones	Presidente
Gobierno Corporativo	12	Director Independiente Banco Atlántida
Comité de Cumplimiento	5	Director Banco Atlántida
Comité de Auditoría	4	Director Independiente Banco Atlántida
Comité de Tecnología	5	VP Ejecutivo de Operaciones Banco Atlántida
Riesgos	12	Director Independiente Banco Atlántida

La Alta Gerencia de Leasing Atlántida, es liderada por el Presidente apoyado por la Gerencia General y los principales Ejecutivos quienes cuentan con experiencia y especialización en operaciones de Leasing Financiero, además de ser los responsables de planificar, dirigir y controlar las estrategias y las operaciones dentro del marco de las políticas aprobadas por el Consejo de Administración. Cuenta con autonomía suficiente para el desarrollo de las funciones asignadas y es asistida por los Comités Especiales de apoyo designados por el Consejo.

Principales Ejecutivos	
<b>Gerente General</b>	Ana Lia Medina de Nazar
<b>Gerente de Negocios Centro-Sur</b>	Nancy Waldina Carrasco Santos
<b>Gerente de Negocios Nor - Occidente</b>	Lourdes Amparo Fernández Peña
<b>Gerente de Negocios Litoral - Atlántico</b>	Eduardo Lobo Garrido
<b>Gerente Financiero</b>	Carlos Alberto Velásquez Varela
<b>Gerente de Riesgos</b>	Sendy Jazmín Gonzáles Moncada
<b>Gerente de Cumplimiento</b>	Brenda Carolina Torres Espinoza
<b>Gerente de Operaciones</b>	Frieda Isolda Jacinto Izaguirre
<b>Gerente de Tecnología</b>	Romario Aldair Barahona Álvarez
<b>Auditor Interno</b>	Ronald Edgardo Velásquez Pacheco
<b>Sub-Gerente de Mercadeo</b>	Karen Angélica López Matamoros



La Unidad de Riesgos realiza la evaluación, medición y monitoreo de las exposiciones a los riesgos relacionados con las operaciones de leasing y crédito, además de los referentes a tasa de interés, mercado, operacional, liquidez, legal, de tipo de cambio y de reputación. El Comité de Riesgos de Leasing Atlántida y el del Grupo Financiero velan por el buen funcionamiento de esta Unidad.

Para la prevención del riesgo de lavado de activos y financiamiento del terrorismo, se cuenta con la Unidad de Cumplimiento, cuyo programa incluye la política de conocimiento al cliente, código de ética, régimen de sanciones y el manual de procedimientos para la prevención de estos delitos bajo un enfoque basado en riesgos, con el propósito de detectar y analizar operaciones inusuales que deban ser reportadas como sospechosas, a fin de proteger la imagen y reputación de la empresa y del grupo financiero. El Comité de Cumplimiento de Leasing Atlántida y el del Grupo Financiero velan por el buen funcionamiento de esta Unidad.

La Unidad de Auditoría Interna esta conformada por un equipo de profesionales que realizan su labor con independencia y objetividad, entre otros temas evalúa la eficiencia y efectividad del sistema de control interno y la gestión de riesgos; así como la calidad y emisión de los estados financieros. El auditor interno es nombrado y depende directamente del Consejo de Administración. La Auditoría interna realiza su labor en función a la normativa que le es aplicable emitida por el Regulador. El Comité de Auditoría de Leasing Atlántida y el del Grupo Financiero velan por el buen funcionamiento de esta Unidad.

Leasing Atlántida contrata anualmente una firma de Auditoría Externa, para que audite sus estados financieros al cierre de cada ejercicio y evalúe el cumplimiento de las normativas y leyes que le son aplicables. La Auditoría Externa realiza su labor de acuerdo a las disposiciones contenidas en las Normas para el Registro y Contratación de Auditores Externos, emitida por el ente regulador.

Adicionalmente Leasing Atlántida es sujeta de supervisión In Situ por parte de la Comisión Nacional de Bancos y Seguros.

El crecimiento de la empresa demanda más talento y Leasing Atlántida está comprometida con el desarrollo de este recurso, la política de Recursos Humanos es aprobada por el Consejo de Administración y está contenida en el Manual de Procesos de Recursos Humanos que contempla el proceso de selección, contratación, inducción, remuneración, evaluación, beneficios y capacitaciones para los colaboradores.

Las operaciones realizadas con partes relacionadas han sido aprobadas por el Consejo de Administración en términos de plazo y tasas de interés de mercado y cumpliendo con el proceso establecido en el Reglamento de Partes Relacionadas emitido por el Banco Central de Honduras.

Los miembros del Consejo de Administración, la Alta Gerencia y los colaboradores en general reportan en el formulario establecido para tal efecto, las relaciones que podrían ser generadoras de conflictos de interés. Durante el año 2020, no se presentaron situaciones de conflictos de interés con partes relacionadas ni con accionistas.

Como parte de las buenas prácticas de Gobierno Corporativo relacionadas con revelación y transparencia de la información, Leasing Atlántida en su página Web [www.leasingatlantida.com](http://www.leasingatlantida.com) divulga en su apartado Gobierno Corporativo el nombre de los miembros del Consejo de Administración, principales funcionarios y participación accionaria entre otros, a su vez, publica los estados financieros auditados anuales, el informe anual y el de gestión integral de riesgos, explica ampliamente los productos y servicios que ofrece, abordando detalladamente el producto Leasing Financiero para que sea de amplio conocimiento de los diversos grupos de interés y de la sociedad en general, brindando de esta forma educación financiera sobre el tema.

De esta manera el Gobierno Corporativo implementado en Leasing Atlántida promueve y fortalece la gestión responsable y transparente de su administración, protegiendo los mejores intereses tanto de la organización como de los diferentes grupos de interés.



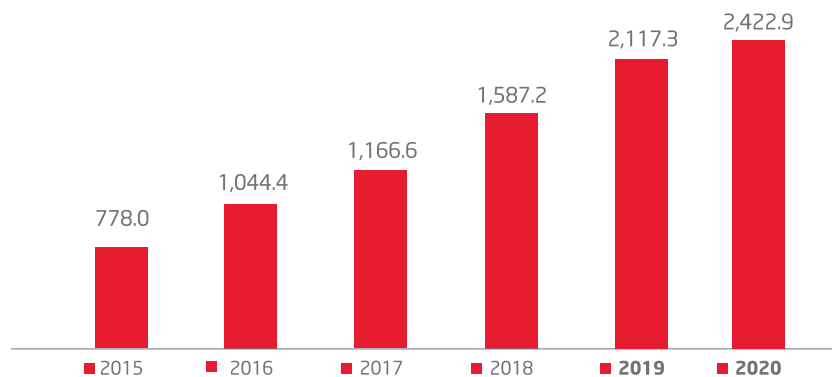
# ACTIVIDADES Y RESULTADOS 2020

## 1 | Leasing Financiero

### Cartera y Compras

Al cierre de 2020, los activos totales alcanzaron la cifra de L.2,422.9 millones para un crecimiento de 14%, siendo el portafolio de los saldos de capital de las operaciones de Leasing la cuenta de mayor relevancia al concentrar el 60% del total de los activos.

Evolución del Crecimiento de Activos (Millones de L)

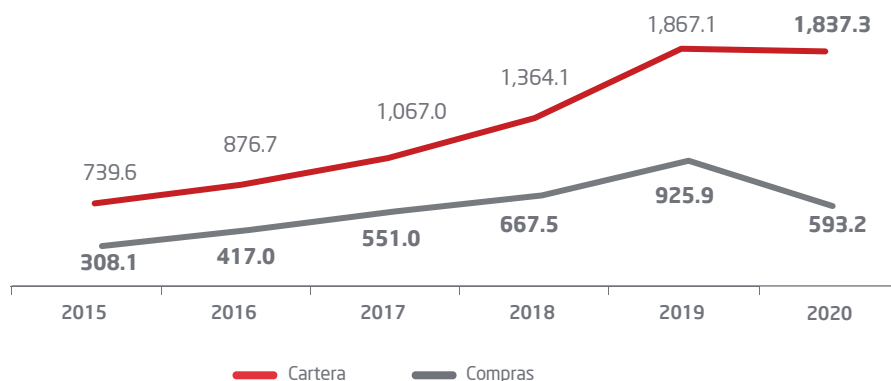


La economía durante 2020 se vio fuertemente afectada por los largos períodos de confinamiento propios de la emergencia sanitaria, que limitaron de manera importante la movilidad de las personas y por ende la actividad comercial y aunado a lo anterior, se sumaron los efectos catastróficos generados por las tormentas ETA e IOTA, ubicándonos como país en una situación de crisis económica y social sin precedentes, que obligó al empresariado a cancelar o diferir sus proyectos de inversión incluyendo la adquisición o renovación de bienes productivos.

Todo lo anterior, repercutió negativamente en el cumplimiento de la meta que Leasing Atlántida, estableció alcanzar al inicio del año en cuanto a las colocaciones de bienes para arrendar, que después de venir mostrando un comportamiento hacia el alza en los últimos cinco años, caen en un retroceso, al alcanzar en 2020 la cifra de L.593.2 millones para una reducción de 36% en comparación con lo obtenido el año anterior.

No obstante, y pese a los efectos adversos que la pandemia y las tragedias naturales ocasionaron a la economía, dichas colocaciones contribuyeron a que la cartera de contratos de Leasing no registrará una disminución sustancial al cerrar en L,1,837.1 millones.

Cartera y Colocaciones Leasing (Millones de L)

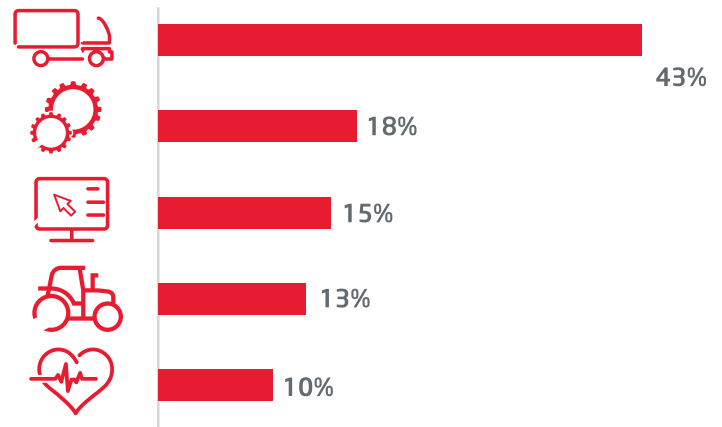




### Compras por Tipo de Bien (2020)

Por tipo de bien las colocaciones en Leasing se concentraron en un 43% en vehículos, su mayoría para flotas de reparto, 18% en equipo y maquinaria industrial, 15% en equipo de cómputo y tecnológico, 13% en equipo de construcción y 10% en equipo médico.

Por plazos, los correspondientes a 60, 24 y 12 meses fueron los más demandados al suscribirse en contratos de estas duraciones el 77% de las colocaciones realizadas durante 2020.



Por sector económico, el portafolio de los saldos de la cartera de Leasing registrada dentro de balance cerró con la siguiente distribución:

Actividad Económica	
Comercio	31%
Servicios	22%
Transporte	21%
Industria	17%
Construcción	9%

### Diversificación y Desconcentración de la Cartera

A través de los años, Leasing Atlántida ha seguido la estrategia de mantener una adecuada desconcentración y diversificación de su cartera, tanto en número de clientes como en sector o actividad económica, no obstante, dada la afectación de la mayoría de los sectores económicos, la dinámica en la activación de nuevos contratos y consecución de nuevos clientes no fue la esperada, pero aun así, las áreas comerciales de las diferentes oficinas realizaron su labor de mercadeo a través de plataformas digitales, logrando que la base de contratos y de clientes pertenecientes a los sectores beneficiados por la crisis (médico, tecnológico, alimentos) se ampliara con la incorporación de :

↑  **68**  
**Clientes**  
**Nuevos**

**363**  
**Contratos**  
**Nuevos** ↑ 

Al cierre del año y en base a la cartera de contratos de Leasing, el nivel promedio de monto por contrato fue de L.1.6 millones y por cliente de L.4.0 millones.

Adicionalmente, se reforzó la presencia de mercado para la región central al contar con un nuevo ejecutivo de negocios dedicado exclusivamente para la ciudad de Comayagua y zonas aledañas.

## **Calidad de la Cartera**

El Leasing Financiero por los beneficios que conlleva es una operación enfocada a la financiación de activos productivos a empresas, donde los efectos producidos por la pandemia y las tormentas tropicales fueron casi de inmediato.

En este sentido Leasing Atlántida, reforzó los canales de comunicación con los clientes para conocer la situación particular de cada uno, a fin de apoyarlos con los mecanismos de alivio que más les beneficiaran, dentro de los cuales se mencionan: períodos de gracia, ampliaciones de plazo, estructuraciones de rentas, financiamientos a través de crédito para cubrir rentas vencidas dentro de los períodos de gracia, así como operaciones de Sale and Lease Back como ayuda para cubrir sus necesidades más apremiantes de liquidez y capital de trabajo, en torno al inicio de la reactivación económica.

La importante e inmediata gestión realizada por las áreas de negocios para readecuar las obligaciones de nuestros clientes dio como resultado que la calidad de cartera con atrasos superiores a 90 días, no sufriera un deterioro significativo al cerrar en 1,7%, similar a la registrado el año anterior.

Para 2021, seguiremos apoyando a nuestros clientes que necesiten reacomodar nuevamente sus obligaciones para adecuarse a la realidad económica de su negocio y del país y de esta forma evitar el deterioro de la calidad de cartera, pues existe todavía la incertidumbre de que el efecto más fuerte de la pandemia aun esté por verse.

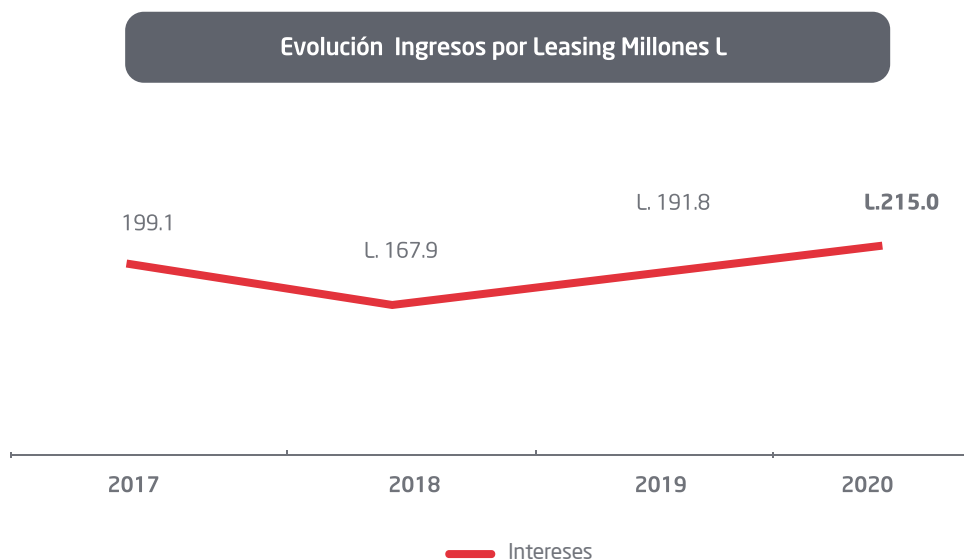
Las operaciones improductivas por contratos de Leasing que no produjeron o presentan baja generación de ingresos al cierre del año, representan el 1.6% de la cartera total, y se les da seguimiento especial por estar atendiendo sus pagos en forma más lenta que lo originalmente pactado.

En 2020, el ente regulador mediante resolución final se pronunció indicando que las operaciones de leasing financiero para efecto de estimación de deterioro, deben ser evaluadas y clasificadas bajo los mismos lineamientos de las operaciones de préstamo, por lo que Leasing Atlántida en cumplimiento a dicha resolución, procedió a incrementar en L.15.6 millones la estimación que ya se tenía constituida, alcanzando a cerrar la misma en L.30.0 millones.

La cartera neta de bienes recuperados provenientes de operaciones de Leasing ascendió a L.18.1 millones y se le aplicó L.2.0 millones por efecto de deterioro. Es importante recalcar que esta cartera es objeto de esfuerzos permanentes para lograr la venta o la recolocación de estos bienes en nuevos contratos de Leasing.

## Ingresos

Las operaciones de Leasing son el pilar fundamental de la producción de ingresos, al cierre del año reflejan un crecimiento del 12% alcanzando la cifra de L215.0 millones.

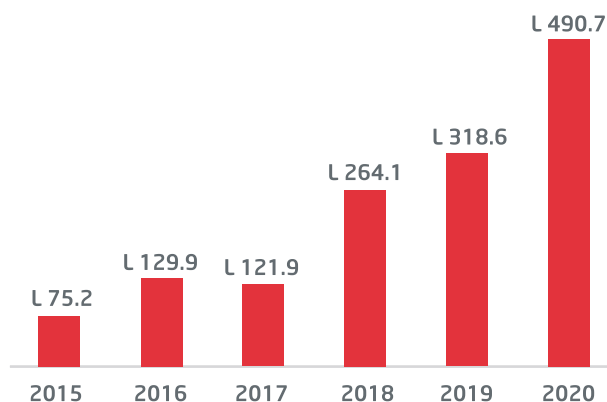


Adicionalmente, esta operación en su conjunto produce ingresos por las opciones de compra que ejercen los clientes y al cierre de 2020, por este concepto se obtuvo la cifra de L.20.2 millones, que, sumados a los ingresos por intereses, totalizan L.235.2 millones, concentrando así, la operación de Leasing Financiero, el 75% de los ingresos totales obtenidos por Leasing Atlántida durante el año.

## 2 | Préstamos

Al finalizar 2020, la cartera de préstamos alcanzó la cifra de L.490.7 millones para un crecimiento de 54%; esta actividad, cumplió con dos roles fundamentales en apoyo a las operaciones de Leasing Financiero: el primero y habitual que es el de ser utilizado como puente para facilitar a nuestros clientes la disponibilidad de recursos para la compra en el extranjero de los equipos y maquinarias de su elección y que una vez nacionalizados e instalados, son convertidos en operaciones de Leasing; y el segundo fue el de servir como mecanismo de alivio para suavizar y prorrogar los plazos de pago de las rentas que vencieron durante los meses de período de gracia.

### Cartera de Préstamos (Millones de L)



Los otorgamientos de préstamos durante el año ascendieron a L.503.7 millones, de los cuales el 43% (L.216.3 millones) fueron préstamos puentes y 35% (L.173.0 millones) tuvieron calidad de alivio financiero.

El 57% de la cartera tiene naturaleza de corto plazo y el 43% de largo plazo.

En línea con la tendencia de las tasas de interés en el mercado, el rendimiento de préstamos presentó un comportamiento descendente al pasar de 13.08% al cierre de 2019 a 12.34% en 2020.

Por actividad económica, el sector servicios concentró el 43% de la cartera, siguiéndole industria con un 24%, consumo con un 14%, comercio con 13% y el 6% restante se diluyó en los demás sectores.

### Calidad de la Cartera

El porcentaje de mora superior a 90 días cerró en 1.7%, inferior en 90pb al registrado el año anterior. La clasificación de la cartera crediticia quedó registrada de la siguiente forma:

#### Clasificación Cartera Crediticia al 31 de diciembre 2020 (Miles L)

	I	II	III	IV	V	Total	Reserva Requerida
Grandes Deudores Comerciales	336,211	14,956	1,676	-	-	352,843	2,722
Pequeños Deudores Comerciales	82,648	3,289	273	-	328	86,539	959
Micro-crédito	56	-	-	-	-	56	-
Créditos de Consumo	30,213	806	2,026	3,714	4,681	41,441	7,759
Grandes Deudores Agropecuarios	8,361	-	-	-	1,640	10,002	1,640
Medianos Deudores Agropecuarios	-	1,187	-	-	-	1,187	-
Pequeños Deudores Agropecuarios	2,153	-	-	-	-	2,153	-
Créditos Vivienda	1,308	-	-	-	-	1,308	-
<b>Total Cartera + Intereses</b>	<b>460,950</b>	<b>20,239</b>	<b>3,975</b>	<b>3,714</b>	<b>6,650</b>	<b>495,528</b>	<b>13,080</b>
<b>Reserva Requerida</b>							<b>13,080</b>
<b>Reserva Constituida</b>							<b>13,590</b>
<b>Insuficiencia</b>							<b>509.38</b>



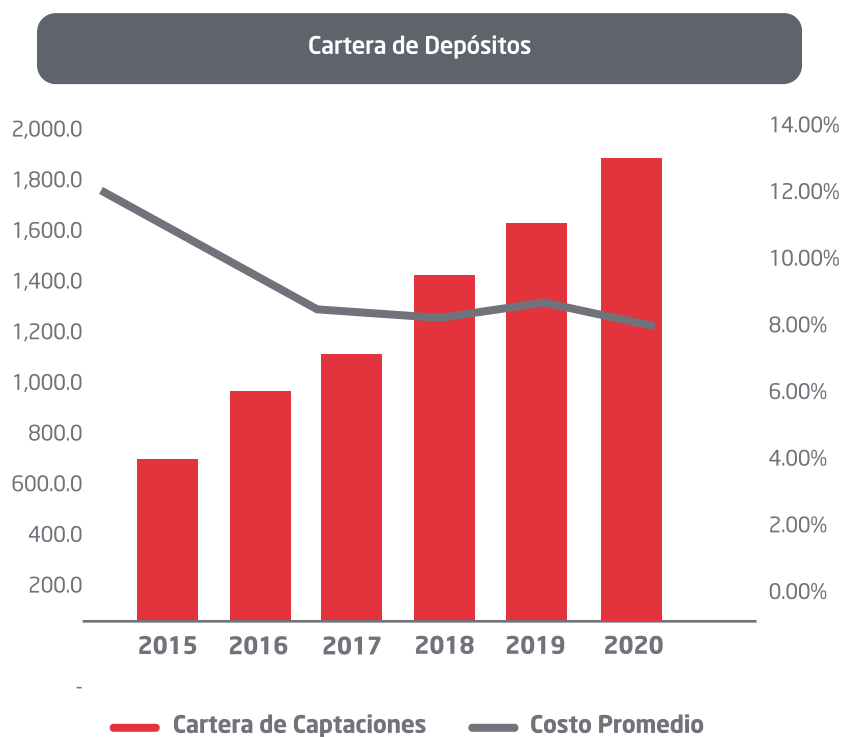
### 3 | Fuentes de Financiamiento

Las fuentes de financiamiento utilizadas por Leasing Atlántida para el fondeo de sus operaciones activas son los depósitos a plazo fijo del público y líneas de crédito provenientes del sistema bancario.

Los depósitos de los clientes, el buen nivel de recuperaciones obtenidas a partir del segundo semestre y la baja demanda de inversión en bienes de capital productivos ocasionó un exceso en cuanto a los niveles de liquidez que normalmente maneja Leasing Atlántida, por lo que durante el año no se hizo uso de las líneas de crédito disponibles. Cabe aclarar, que lo expresado con respecto a la liquidez ha sido una situación generalizada en todo el sistema financiero nacional.

La credibilidad y confianza que los depositantes tienen en Leasing Atlántida se vieron reflejadas con el crecimiento de un 20% obtenido en la cartera de depósitos a plazo, al cerrar la misma en L.1,818.1 millones, por consiguiente los intereses pagados al público presentaron un comportamiento similar al registrar un 37% más que el año anterior, para un total de L.141.2 millones de erogación por este concepto.

Al finalizar el año, el costo promedio de estos fondos fue de 7.84%, inferior al registrado el año anterior de 8.46%.



## 4 | Patrimonio y Resultados

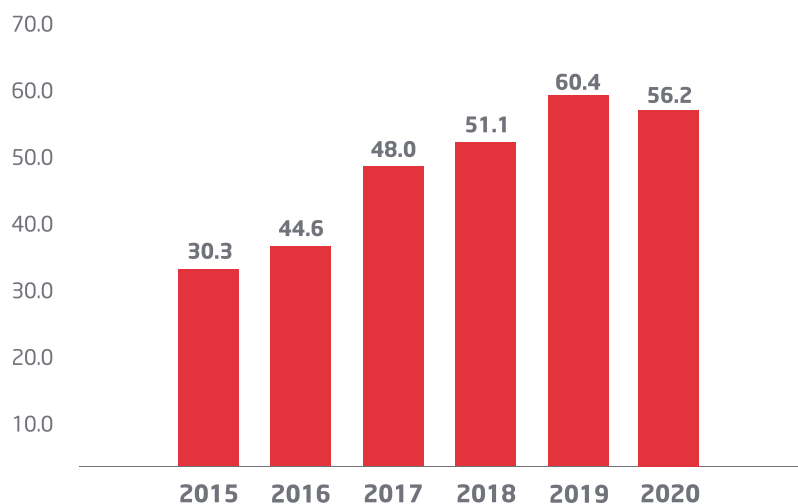
Al 31 de diciembre de 2020 el patrimonio alcanzó la cifra de L.509.4 millones, mayor en 5% al registrado el año anterior que cerró en L.483.0 millones.

Los movimientos ocurridos en la cuenta de patrimonio durante el año, correspondieron a la distribución de dividendos en efectivo por L.25.0 millones y la contribución de las utilidades obtenidas en el período.

El índice de adecuación de capital cerró en 23.9% superior en 13.9 puntos porcentuales al mínimo requerido por el Ente Regulador; y el índice de eficiencia en 57% considerando las provisiones y estimaciones por deterioro constituidas durante el año.

Como consecuencia de la crisis sanitaria mundial y de los desastres naturales que afectaron fuertemente a nuestro país, las utilidades obtenidas durante el año fueron inferiores en 7% a las registradas en el período anterior, al pasar de L.60.4 millones a L56.2 millones, para un rendimiento sobre patrimonio (ROE) de 12.4%.

Evolución Utilidad Neta



# ESTADOS FINANCIEROS

## Balance General a 31 de Diciembre 2020 (MILES DE L)

ACTIVO	2020	2019
Caja y Bancos	195,206	29,852
Depósitos en BCH	172,770	203,887
Inversiones	0	10,424
Otras Inversiones	69,664	15,454
Cartera de Leasing	1,427,144	1,450,029
Estimación de Deterioro	-30,010	-5,837
Cartera Valor Libros Leasing.	26	42
Cartera de Préstamos	490,666	318,773
Reserva de Préstamos	-13,590	-10,990
Rentas, Intereses CXC	52,527	48,213
Inventarios	25,327	24,865
Activos Mantenedos para Venta	18,139	17,017
Mob. y Equipo Administrativo	7,674	5,827
Otros Activos	7,385	9,780
<b>Total Activo</b>	<b>2,422,928</b>	<b>2,117,338</b>
PASIVO		
Cuentas por Pagar	70,855	62,035
Pasivo Laboral	19,664	16,899
Depósitos a Término	1,818,149	1,509,807
Préstamos de Inst. Financieras	0	38,857
Intereses Recibidos por Anticipado	4,828	6,695
<b>Total Pasivo</b>	<b>1,913,496</b>	<b>1,634,293</b>
PATRIMONIO		
Capital Pagado	375,000	375,000
Utilidades No Distribuidas	77,709	47,318
Patrimonio Restringido	481	336
Utilidad del Ejercicio	56,242	60,391
Total Patrimonio	509,432	483,045
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>2,422,928</b>	<b>2,117,338</b>

## Estado de Resultados al 31 de diciembre 2020

(MILES DE L)

INGRESOS	2020	2019
Rentas	0	6,037
Intereses Leasing	215,012	185,756
Utilidad Venta de Activos	20,157	14,199
Intereses Préstamos	49,428	38,512
Intereses sobre Valores	7,391	3,707
Otros Intereses	10,614	11,328
Comisiones	2,269	1,986
Otros	6,766	6,418
<b>Total Ingresos</b>	<b>311,637</b>	<b>267,943</b>
COSTOS Y GASTOS		
Depreciación Leasing	0	4,097
Administración	81,253	64,098
Operación	12,104	12,366
Venta	4,015	4,602
Financieros	141,838	110,046
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>239,209</b>	<b>195,210</b>
Utilidad antes ISR/AS	72,427	72,734
Impuesto sobre la Renta	13,530	10,327
Aportación Solidaria	2,656	2,015
<b>Utilidad Neta</b>	<b>56,242</b>	<b>60,391</b>

# RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

## Donaciones ETA e IOTA

Ante las tormentas ETA e IOTA que sufrió Honduras, nuestro equipo de voluntarios demuestra estar conformado por colaboradores solidarios, llenos de valor y dispuestos a ayudar a los demás, especialmente a nuestros compatriotas hondureños.







**IMPULSA TU EMPRESA  
CON LEASING ATLÁNTIDA**

