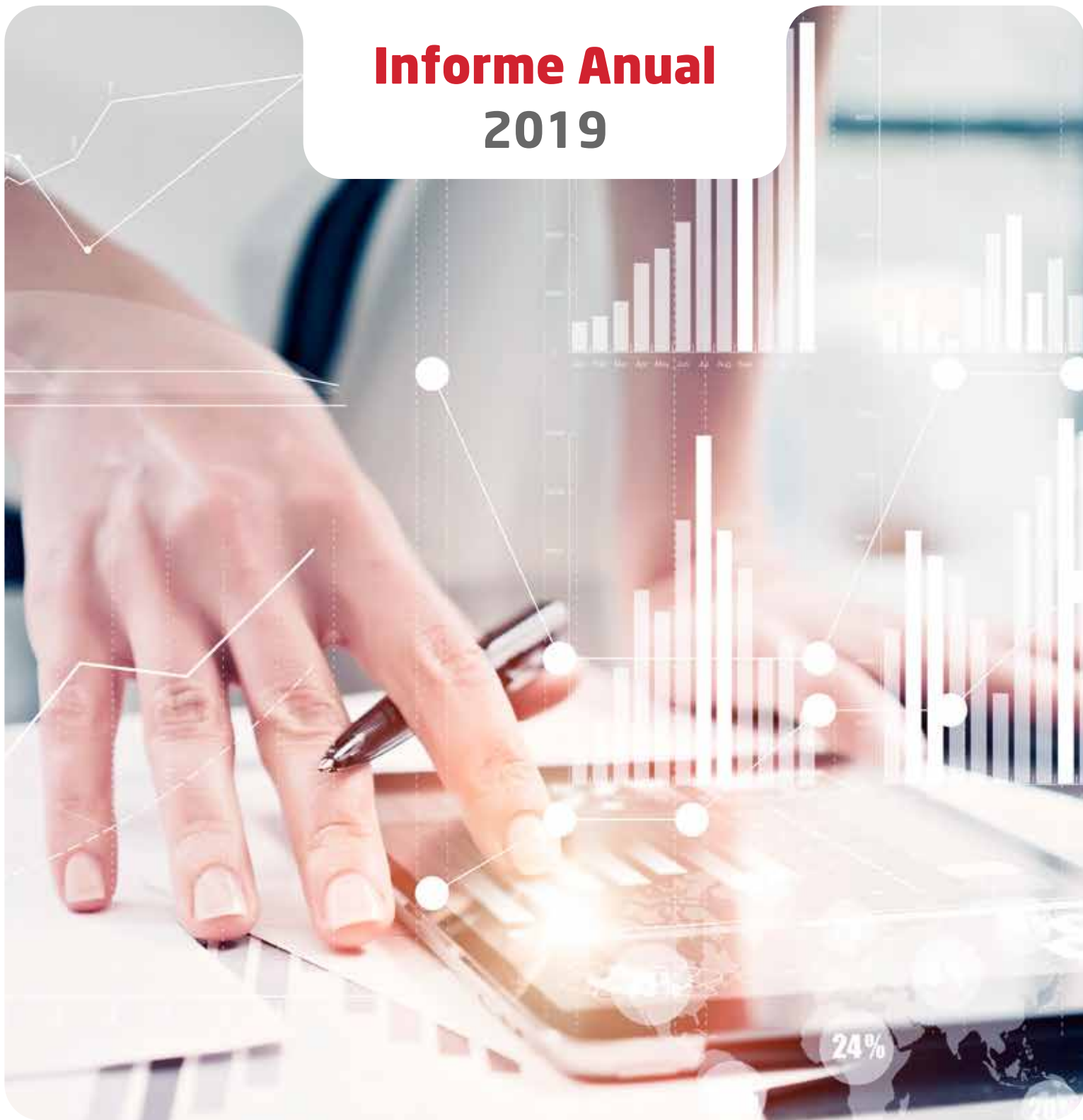


Informe Anual 2019



A close-up photograph of two people in business attire shaking hands. The person on the left is wearing a dark suit jacket and a gold bracelet. The person on the right is wearing a dark suit jacket. In the background, there is a wooden bookshelf filled with various colored binders (white, blue, black, green, red, yellow).

Somos gente de **valor**

The logo for Leasing Atlántida, featuring a stylized red 'L' icon followed by the text 'Leasing Atlántida' in a bold, red, sans-serif font.

**Leasing
Atlántida**

ÍNDICE:

04. Consejo de Administración 2019-2020

06. Carta del Presidente

09. Nuestra Empresa

08. Historia

08. Misión

08. Visión

08. Valores Organizacionales

09. Nuestro Equipo Gerencial

11. Nuestros Colaboradores

12. Gobierno Corporativo

18. Actividades y Resultados

20. Leasing Financiero

25. Préstamos

27. Fuentes de Financiamiento

30- Patrimonio y Resultados

31. Estados Financieros

32. Balance General

33. Estado de Resultados

34. Responsabilidad Social Empresarial



Presidente

- Faustino Laínez Mejía

Consejeros

- Guillermo Bueso Anduray
- Ana Lía Medina de Nazar
- Manuel Dávila Lazarus
- Jesús Ernesto Anariba

Secretario

- Walter Bodden Joya

Comisario

- Ariel Sebastián Pavón

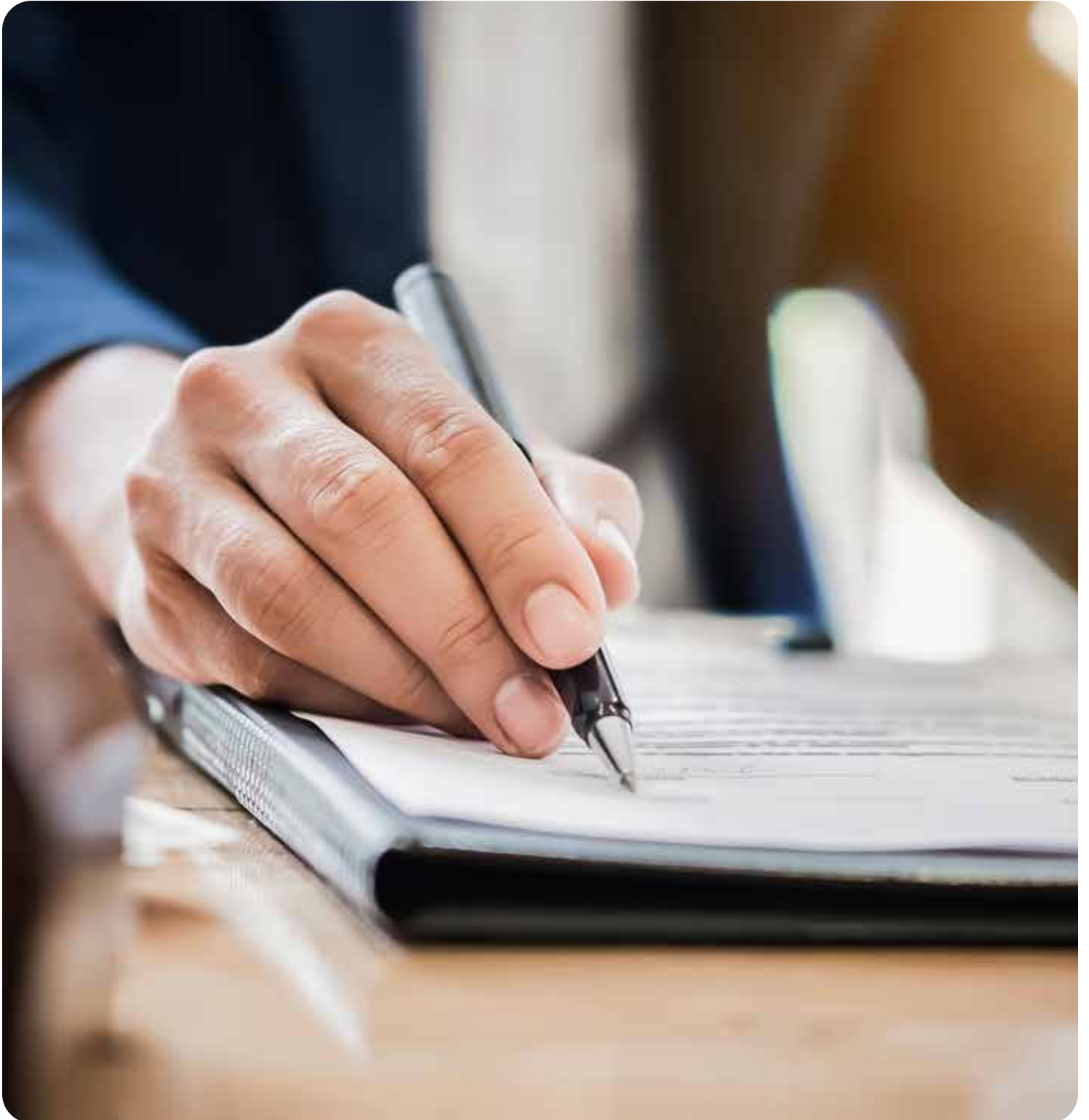
Asesores

- Jose Rubén Mendoza
- Juan Miguel Orellana
- Gustavo Martínez

Gerente General

- Ana Lia Medina de Nazar

CARTA DEL PRESIDENTE



Señores Accionistas:

Me dirijo a ustedes para presentarles el Informe Anual de los resultados que esta su empresa, ha alcanzado durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2019.

En lo relacionado al entorno macroeconómico, en el año 2019 el crecimiento del PIB fue de 2.7% inferior, al registrado en el 2018 que fue de 3.5%, lo que demuestra una clara desaceleración económica influenciada por la caída de los precios del café, que es el principal producto de exportación así como por otros factores internos, incluso de índole político y social.

A pesar de lo anterior, nuestra empresa continuó con la tendencia de crecimiento sostenido que ha venido experimentando en los últimos años, y que se sustenta en una sólida gestión de nuestro equipo comercial apoyado por las diferentes áreas, en un disciplinado enfoque estratégico y en una sólida estructura de capital.

En Leasing Atlántida creemos firmemente que al poner a disposición del empresariado nacional nuestro producto principal que es el "Leasing Financiero" como herramienta para habilitar de manera ágil y flexible la inversión productiva en activos, estamos contribuyendo de forma significativa a la sustentabilidad de nuestros clientes, a la creación de empleos y al crecimiento económico de nuestro país.

La cartera de contratos y las colocaciones de bienes en Leasing reflejaron un crecimiento de 37% y 39% respectivamente, para alcanzar estos niveles de crecimiento hemos continuado fortaleciendo las relaciones con los proveedores de bienes de capital, estratégicamente hemos aumentado la penetración de mercado en el interior del país, lo cual ha permitido aumentar la base de clientes y hemos contado con una importante recurrencia en cuanto a demanda de operaciones de Leasing nuevas por parte de nuestros clientes actuales.

Los resultados obtenidos en el año 2019 reflejan la visión y estrategia con que se trabajó a lo largo del período, haciendo énfasis en fortalecer la base de provisiones que nos permita afrontar en forma prudente la clasificación de cartera, que el regulador pretende aplicar a las operaciones de Leasing en el corto plazo. Pese a esto, las utilidades registradas al cierre de 2019 fueron superiores a las obtenidas en el período anterior, tal y como lo podrán observar en el presente informe.

Es importante mencionar que el hecho de habernos sumado al cambio de imagen corporativa del Grupo Financiero Atlántida al que orgullosamente pertenecemos, no solo con una nueva identidad gráfica, sino también con un nuevo nombre: "LEASING ATLANTIDA", fue recibido con buena acogida por parte de nuestros clientes y de los diferentes grupos de interés, reforzando de esta manera el posicionamiento de la empresa como el experto referente en Leasing Financiero que somos.

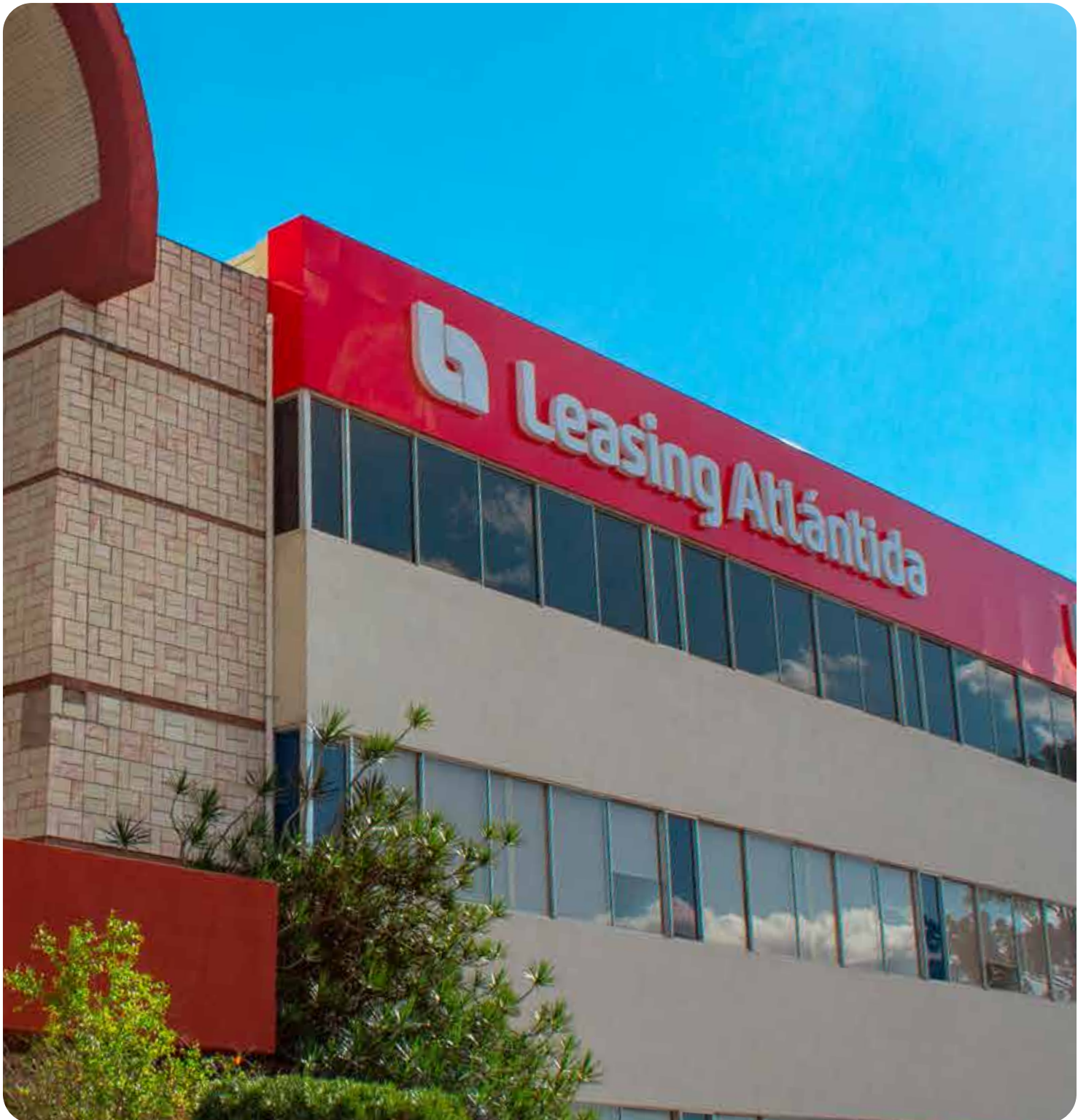
Estamos preparados para afrontar el futuro, aumentando nuestra oferta de valor, manteniendo la agilidad y el trato personalizado que nos distingue hacia nuestros clientes, correspondiendo así a la confianza de nuestros inversionistas.

Quiero agradecer en mi nombre y el del Consejo de Administración a los accionistas y a nuestros clientes por depositar en nosotros su confianza y a los colaboradores de Leasing Atlántida cuyo compromiso, iniciativa y arduo esfuerzo nos han permitido crecer, ser sólidos y rentables a través de los años.

Atentamente,

FAUSTINO LAÍNEZ
Presidente

NUESTRA EMPRESA



HISTORIA

Leasing Atlántida, es la empresa líder en operaciones de Leasing Financiero en Honduras, forma parte del Grupo Financiero Atlántida el más sólido e importante del país con presencia regional.

En 1978 inicia operaciones con el nombre de Arrendamientos y Créditos S.A. (ACRESA). En 1998 es autorizada por el Banco Central de Honduras para operar como Sociedad Financiera Regulada, con el nombre de Arrendamientos y Créditos Atlántida S.A. (ACRESA). En 2018 se suma al cambio de imagen corporativa del Grupo Financiero Atlántida, no sólo con una nueva identidad gráfica, sino que también con un nuevo nombre "Leasing Atlántida". Bajo este nuevo nombre se fortalece y consolida el producto estrella (Leasing) con la marca (Atlántida).

Como parte de su evolución Leasing Atlántida se mantiene a la vanguardia en tecnología y procesos que le permiten brindar un servicio de excelencia a sus clientes, caracterizado por la ética, seriedad y transparencia. Actualmente se cuenta con cuatro oficinas a nivel nacional ubicadas en las ciudades de Tegucigalpa, San Pedro Sula, La Ceiba y Comayagua atendidas por personal altamente capacitado y experto en Leasing Financiero.

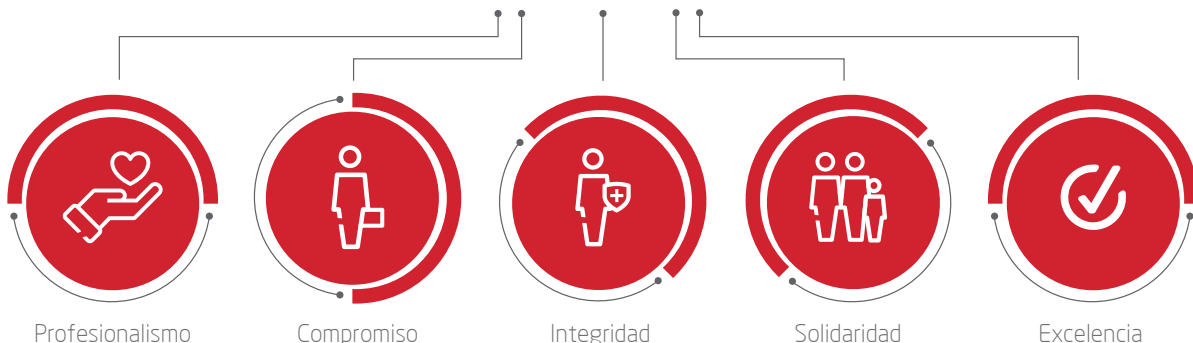
MISIÓN

Somos una sólida compañía especializada en Leasing Financiero que incentiva la modernización e impulsa el progreso de nuestros clientes en los diversos sectores económicos, comprometida a brindarles un servicio de alta calidad.

VISIÓN

Ser la mejor compañía de leasing financiero del país, que responda a las necesidades de sus clientes con eficiencia, agilidad e innovación de sus servicios, con personal profesional, experto y comprometido

NUESTROS VALORES



FORMAMOS PARTE DEL

Grupo Financiero
Atlántida

NUESTRO EQUIPO GERENCIAL:



Gerente General:

- Ana Lía Medina de Nazar

Gerente de Negocios Centro Sur:

- Nancy Waldina Carrasco Santos

Gerente de Negocios Nor- Occidente:

- Lourdes Amparo Fernández Peña

Gerente de Negocios Litoral-Atlántico:

- Eduardo Lobo Garrido

Gerente Financiero:

- Carlos Alberto Velásquez Varela

Gerente de Riesgos:

- Sendy Jazmín Gonzales Moncada

Gerente de Cumplimiento:

- Brenda Carolina Torres Espinoza

Auditor Interno:

- Ronald Edgardo Velásquez Pacheco

NUESTROS COLABORADORES



NUESTROS COLABORADORES

En Leasing Atlántida creemos firmemente que nuestros colaboradores son la esencia de nuestra compañía ya que han contribuido a mantener una empresa sólida, líder en el mercado de Leasing Financiero, caracterizada por ofrecer una excelente atención a nuestros clientes.

Género a nivel nacional

 **63%**
mujeres

 **37%**
hombres

Antigüedad Laboral

0 - 5 años
45 colaboradores

5 - 10 años
15 colaboradores

10 - más años
22 colaboradores

GOBIERNO CORPORATIVO



GOBIERNO CORPORATIVO

En Leasing Atlántida S.A. desarrollamos nuestras actividades bajo prácticas de Gobierno Corporativo con un alto estándar de cumplimiento, lo que nos permite brindar transparencia y confiabilidad a los diversos grupos de interés, además, de ser un factor de diferenciación que refuerza nuestro crecimiento futuro y sostenible.

La Asamblea de Accionistas es el máximo órgano de gobierno y se reúne para tratar los asuntos mencionados en los artículos 168 y 169 del Código de Comercio. Durante 2019 se llevó a cabo una (1) Asamblea con carácter ordinaria.

Estructura de Propiedad

Accionista	Participación
Inversiones Atlántida S.A. (Invatlan)	99.8451%
Seguros Atlántida S.A.	0.1475%
Compañía Almacenadora S.A.	0.0056%
Casa de Bolsa Atlántida S.A.	0.0019%
Total	100.00%

La Asamblea eligió Comisario Social para el período 2019 -2020 al Señor:

Ariel Sebastián Pavón

El Consejo de Administración es el máximo órgano de administración a través del cual se define la estrategia de la empresa, está integrado por cinco Consejeros, expertos en múltiples ramos del sector financiero, cada uno con un alto grado de valor reputacional y que aportan su visión y experiencia en la guía y supervisión del negocio. Se reúne como mínimo una (1) vez al mes y durante el año 2019 sostuvo 13 reuniones.

Uno de los Consejeros tiene la calidad de Independiente, cumpliendo así la proporción de 1/5 establecida en la Normativa de Gobierno Corporativo, emitida por el Regulador.

Consejo de Administración 2019 - 2020

Faustino Laínez Mejía	Presidente
Guillermo Bueso Anduray	Consejero
Ana Lía Medina de Nazar	Consejero
Manuel Dávila Lazarus	Consejero
Jesús Ernesto Anariba	Consejero Independiente

El Consejo de Administración nombró Secretario y Asesores para 2019 -2020 a los señores:

Secretario

Walter Bodden Joya

Asesores

José Ruben Mendoza
Juan Miguel Orellana
Gustavo Antonio Martínez

Para ser apoyado en su gestión, el Consejo de Administración ha conformado nueve (9) Comités Especiales que funcionan bajo su dirección y dependencia integrados por Consejeros y Ejecutivos de Leasing Atlántida. Los Comités realizan su gestión en forma dinámica y se reúnen como mínimo con la periodicidad establecida en las normativas aplicables o cuantas veces sea necesario. El número de reuniones sostenidas por estos Comités en el año 2019 se detallan a continuación:

Comité	2019	
	#Reuniones	Preside
Gobierno Corporativo	6	Director Independiente
Auditoría	5	Director Independiente
Cumplimiento	7	Director Independiente
Riesgos	6	Director Independiente
Activos y Pasivos	12	Director Independiente
Ejecutivo	57	Presidente Consejo
Mora	88	Director
Inf. Y Seguridad Inf.	4	Director
Crisis	1	Presidente Consejo

La reunión del Comité de Crisis realizada durante el año fue estrictamente para revisar y aprobar el Reglamento que regula su funcionamiento. Todos los Comités cuentan con su propio Reglamento.

Adicionalmente el Grupo Financiero Atlántida cuenta con Comités Especiales a nivel Corporativo a fin de orientar y establecer directrices que permitan estandarizar políticas y principios de actuación ante los diferentes grupos de interés, evaluar el nivel de logro de los objetivos trazados, así como el cumplimiento de los límites establecidos y de las leyes y reglamentos aplicables. Estos Comités están integrados por Directores y Ejecutivos de Banco Atlántida que es la sociedad responsable del Grupo, así como por los Gerentes y Ejecutivos de cada una de las empresas que lo conforman. El número de reuniones mantenidas en 2019 se presentan a continuación:

2019		
Comité	#Reuniones	Preside
Gobierno Corporativo	12	Director Independiente Banco Atlántida
Cumplimiento	6	Director Banco Atlántida
Auditoría	4	Director Independiente Banco Atlántida
Tecnología	3	VP Ejecutivo de Operaciones Banco Atlántida
Inversiones	1	Presidente Ejecutivo Banco Atlántida
Riesgos	12	Director Independiente Banco Atlántida

La Alta Gerencia de Leasing Atlántida, es liderada por el Presidente apoyado por la Gerencia General y los principales Ejecutivos quienes cuentan con experiencia y especialización en operaciones de Leasing Financiero, además de ser los responsables de planificar, dirigir y controlar las estrategias y las operaciones dentro del marco de las políticas aprobadas por el Consejo de Administración. Cuenta con autonomía suficiente para el desarrollo de las funciones asignadas y es asistida por los Comités Especiales de apoyo designados por el Consejo.

Principales Ejecutivos	
Gerente General	Ana Lía Medina de Nazar
Gerente Financiero	Carlos Alberto Velásquez Varela
Gerente de Negocios Centro-Sur	Nancy Waldina Carrasco Santos
Gerente de Negocios Nor-Occidente	Lourdes Amparo Fernández Peña
Gerente de Negocios Litoral-Atlántico	Eduardo Lobo Garrido
Gerente de Riesgos	Sendy Jazmín Gonzáles Moncada
Gerente de Cumplimiento	Brenda Carolina Torres Espinoza
Auditor Interno	Ronald Edgardo Velásquez Pacheco



La Unidad de Riesgos realiza la evaluación, medición y monitoreo de las exposiciones a los riesgos relacionados con las operaciones de leasing y crédito, además de los referentes a tasa de interés, mercado, operacional, liquidez, legal, de tipo de cambio y de reputación. El Comité de Riesgos de Leasing Atlántida y el del Grupo Financiero velan por el buen funcionamiento de esta Unidad.

Para la prevención del riesgo de lavado de activos y financiamiento del terrorismo, se cuenta con la Unidad de Cumplimiento, cuyo programa incluye la política de conocimiento al cliente, código de ética, régimen de sanciones y el manual de procedimientos para la prevención de estos delitos bajo un enfoque basado en riesgos, con el propósito de detectar y analizar operaciones inusuales que deban ser reportadas como sospechosas, a fin de proteger la imagen y reputación de la empresa y del Grupo Financiero. El Comité de Cumplimiento de Leasing Atlántida y el del Grupo Financiero velan por el buen funcionamiento de esta Unidad.

La Unidad de Auditoría Interna esta conformada por un equipo de profesionales que realizan su labor con independencia y objetividad, entre otros temas evalúa la eficiencia y efectividad del sistema de control interno y la gestión de riesgos; así como la calidad y emisión de los estados financieros. El auditor interno es nombrado y depende directamente del Consejo de Administración. La Auditoría interna realiza su labor en función a la normativa que le es aplicable emitida por el Regulador. El Comité de Auditoría de Leasing Atlántida y el del Grupo Financiero velan por el buen funcionamiento de esta Unidad.

Leasing Atlántida contrata anualmente una firma de Auditoría Externa, para que audite sus estados financieros al cierre de cada ejercicio y evalúe el cumplimiento de las normativas y leyes que le son aplicables, realiza su labor de acuerdo a las disposiciones contenidas en las Normas para el Registro y Contratación de Auditores Externos, emitida por el ente regulador.

Adicionalmente Leasing Atlántida es sujeta de supervisión In Situ por parte de la Comisión Nacional de Bancos y Seguros.

El crecimiento de la empresa demanda más talento y Leasing Atlántida está comprometida con el desarrollo de este recurso, la política de Recursos Humanos es aprobada por el Consejo de Administración y está contenida en el Manual de Procesos de Recursos Humanos que contempla el proceso de selección, contratación, inducción, remuneración, evaluación, beneficios y capacitaciones para los colaboradores.

Las operaciones realizadas con partes relacionadas han sido aprobadas por el Consejo de Administración en términos de plazo y tasas de interés de mercado y cumpliendo con el proceso establecido en el Reglamento de Partes Relacionadas emitido por el Banco Central de Honduras.

Los miembros del Consejo de Administración, la Alta Gerencia y los colaboradores en general reportan en el formulario establecido para tal efecto, las relaciones que podrían ser generadoras de conflictos de interés. Durante el año 2019, no se presentaron situaciones de conflictos de interés con partes relacionadas ni con accionistas.

Como parte de las buenas prácticas de Gobierno Corporativo relacionadas con revelación y transparencia de la información, Leasing Atlántida en su página Web www.leasingatlantida.com divulga en su apartado Gobierno Corporativo el nombre de los miembros del Consejo de Administración, principales funcionarios y participación accionaria entre otros, a su vez, publica los estados financieros auditados anuales, el informe anual y el de gestión integral de riesgos, explica ampliamente los productos y servicios que ofrece, abordando detalladamente el producto Leasing Financiero para que sea de amplio conocimiento de los diversos grupos de interés y de la sociedad en general, brindando de esta forma educación financiera sobre el tema.

De esta manera el Gobierno Corporativo implementado en Leasing Atlántida promueve y fortalece la gestión responsable y transparente de su administración, protegiendo los mejores intereses tanto de la organización como de los diferentes grupos de interés.



ACTIVIDADES Y RESULTADOS 2019



LEASING FINANCIERO



LEASING FINANCIERO

Cartera y Compras

Al finalizar el año 2019, los activos totales alcanzaron la cifra de L.2,117.3 millones, registrando un crecimiento de 33% con respecto a lo obtenido en el período anterior.

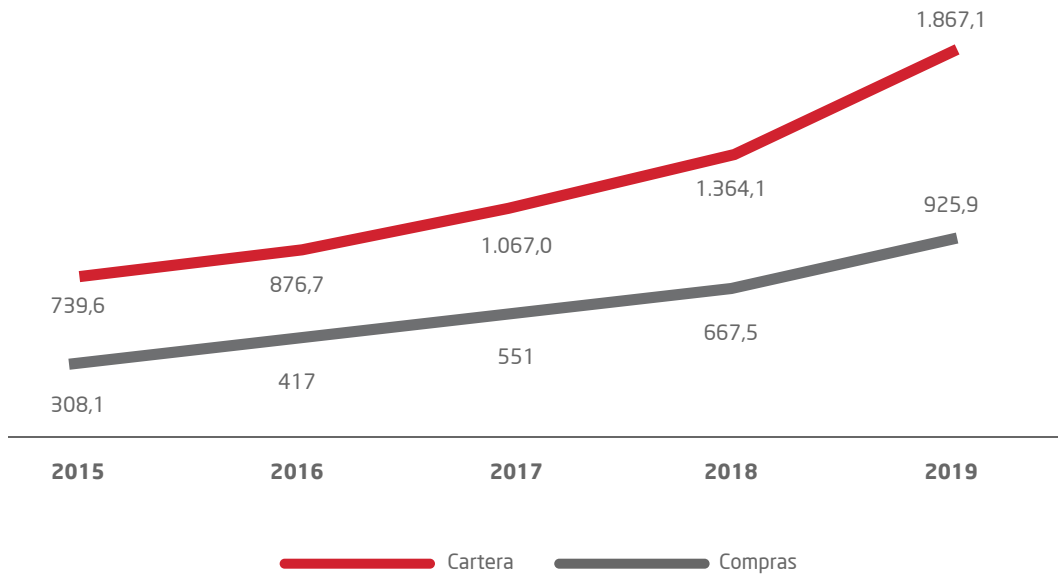


El portafolio de Leasing Financiero ascendió a L.1,450.0 millones representando el 68% de los activos totales y constituyéndose en la cuenta más importante del balance.

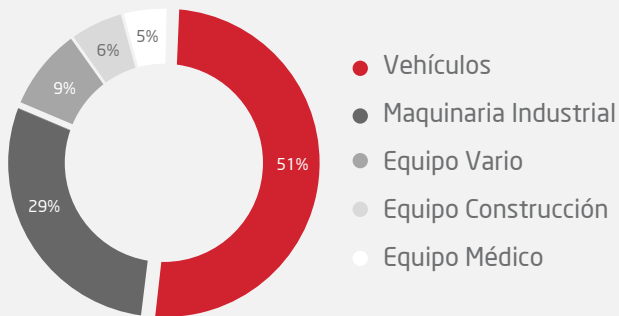
El nivel de compras de bienes cedidos en Leasing ascendió a L.925.9 millones que en comparación con lo realizado el período anterior presenta un crecimiento de 39%, atribuible a la ampliación lograda en la base de clientes, a la mejora en la participación de mercado en el interior del país, al fortalecimiento de las alianzas con proveedores y a la importante recurrencia de nuevas operaciones por parte de los clientes actuales, como efecto de la constante búsqueda en la mejora de nuestros servicios pre y post venta.

Consecuentemente y como resultado de la dinámica positiva que tuvo el Leasing durante 2019, el crecimiento de la cartera total de contratos fue de 37% al cerrar en L.1,867.1 millones.

Evolución Cartera y Compras Leasing (Millones de Lps)



Compras por Tipos de Bien (2019)



Por tipo de equipo, las compras de bienes cedidos en Leasing se concentraron en un 51% en vehículos, su mayoría de trabajo, entre ellos: pick ups, paneles y camiones, 29% en equipo y maquinaria industrial y el 20% restante en equipo vario, construcción y médico.

Por plazos, los correspondientes a 60 y 72 meses, fueron los más demandados, al subscribirse en contratos de estas duraciones el 80% de las compras realizadas, el diferencial de 20% se firmó en plazos que oscilan desde 12 hasta 48 meses.

Por sector económico, el portafolio de los saldos de la cartera de Leasing registrada dentro de balance cerró con la siguiente distribución:

Actividad Económica	
Comercio	32%
Servicios	26%
Transporte	19%
Industrias	15%
Construcción	8%

Diversificación y Desconcentración de la Cartera

Leasing Atlántida continúa con su estrategia de mantener una adecuada desconcentración y diversificación de su cartera, tanto en número de clientes como en sector o actividad económica, es así, que las áreas comerciales de las diferentes oficinas, realizan una fuerte y constante labor de mercadeo personalizado, con el propósito de incrementar su cartera con un número nutrido de clientes nuevos; es importante resaltar, que por los beneficios que brinda la operación de Leasing, a través de los años, nos hemos focalizado en clientes corporativos y empresariales; sin embargo, hemos incursionado con diligencia en el mercado de persona natural, especialmente en el Leasing de vehículos y equipo médico.

El portafolio de clientes con operaciones activas creció en un 12% y el de contratos en un 14%.

Al cierre del año y en base a la cartera de contratos de Leasing, el nivel promedio de monto por contrato fue de L.1.6 millones y por cliente de L.4.0 millones.

Calidad de la Cartera

Al finalizar el período el nivel de morosidad superior a 90 días fue de 1.8%, levemente inferior a lo reportado al cierre del año anterior que fue de 1.9%, lo que muestra la satisfactoria gestión en cuanto a control de mora que han venido realizando las áreas comerciales de las diferentes oficinas, así como el buen proceso de análisis que se realiza, lo que ha permitido que los nuevos otorgamientos estén dentro de los niveles de apetito de riesgo aceptables para la empresa.

Las operaciones improductivas al cierre del año, por contratos que no producen o presentan baja generación de ingresos representan el 1.0% de la cartera total, a quienes se les da un seguimiento especial por estar atendiendo sus pagos en forma más lenta que lo originalmente pactado, pertenecientes a sectores de construcción, servicios, transporte e industria.

De acuerdo a la política interna establecida por la empresa en línea con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) la estimación por deterioro de cuentas por cobrar cerró en L.5.8 millones, adicionalmente y por prudencia se registró otra estimación por L.8.6 millones para afrontar las reservas que de acuerdo a sus propias normas el Regulador pretende aplicar a la operación de Leasing en el corto plazo, con esto la estimación total para deterioro de cuentas por cobrar para Leasing cerró en L.14.4 Millones.

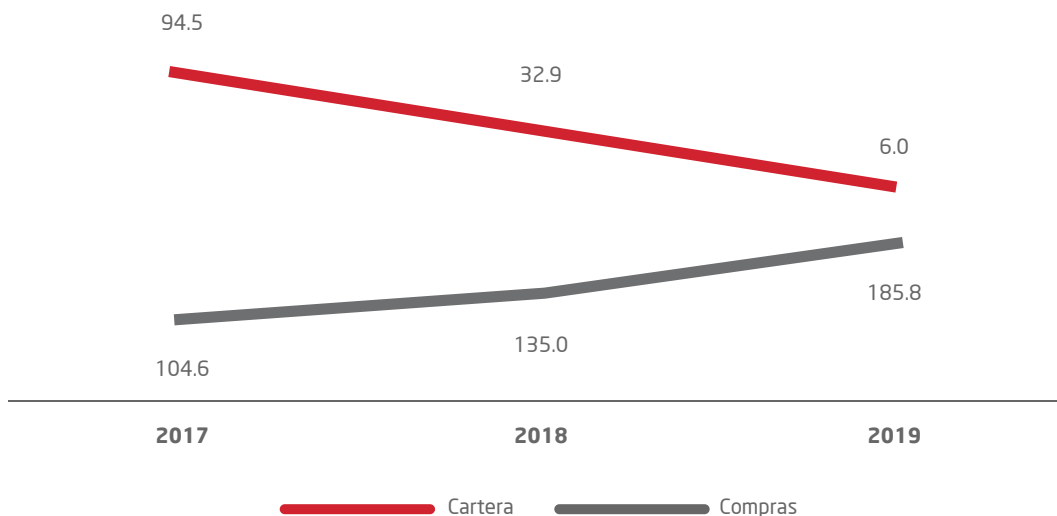
La cartera neta de bienes recuperados registro la cifra de L.17.0 millones, representando el 0.8% del total de los activos, misma que es objeto de esfuerzos permanentes para lograr su venta o su re colocación en nuevos contratos de Leasing.

Ingresos

Las operaciones de Leasing son el pilar fundamental de la producción de ingresos, al cierre del año, se presentan en el estado de resultados dos conceptos generadores de los mismos: los provenientes de rentas de los contratos firmados hasta el 31 de diciembre de 2014, que han ido presentando agotamiento a través de los años y los que se refieren a intereses, que corresponden a los contratos firmados a partir de enero de 2015 en respeto al concepto contable establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las operaciones de Leasing Financiero; mismos, que se han venido incrementando año con año.

La suma de ambos da como resultado L.191.8 millones, concentrando el 72% de los ingresos totales y mostrando un aumento de 20% con respecto al año anterior.

Evolución Ingresos por Leasing (Millones de Lps)



PRÉSTAMOS



Préstamos

Esta actividad es principalmente en apoyo a las operaciones de Leasing, al convertirse en un puente que facilita a los clientes la disponibilidad de fondos para la compra en el exterior de los equipos y maquinarias de su elección, y que una vez nacionalizados e instalados son transformados en operaciones de Leasing.

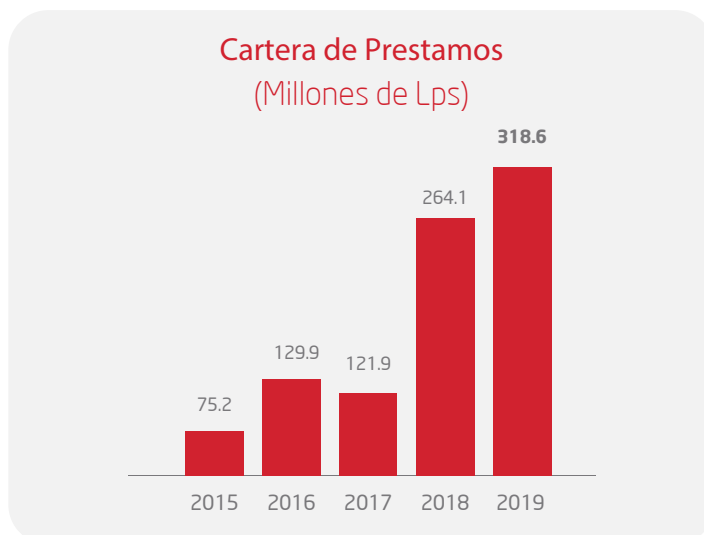
Al final del ejercicio, la cartera cerró en L.318.6 millones, el 55% (L.174.2 millones) tenían calidad de préstamos puentes.

El 58% de la cartera se registró a corto plazo y el 42% restante a largo plazo.

El valor total desembolsado en préstamos durante el año fue de L.341.1 millones, de los cuales el 83%, equivalentes a L. 284.7 millones, fueron otorgados con la finalidad de conversión futura a operaciones de Leasing.

En línea con la tendencia de las tasas de interés en el mercado, el rendimiento de préstamos presentó un comportamiento levemente ascendente al pasar de 13.02% al cierre de 2018 a 13.08% en 2019.

Por actividad económica, el sector servicios concentró el 58% de la cartera, siguiéndole industria con un 13%, consumo con un 12%, comercio con 10% y el 7% restante se diluyó en los demás sectores.



Calidad de la Cartera

El porcentaje de mora superior a 90 días cerró en 1.8%, mayor en 90pb al registrado el año anterior.

La clasificación de la cartera crediticia quedó registrada así:

Clasificación Cartera Crediticia al 31 de diciembre 2019 (Miles Lps)							
	I	II	III	IV	V	Total	Reserva Requerida
Grandes Deudores Comerciales	198,957.6	-	-	-	1,640.4	200,598.0	2,635.2
Pequeños Deudores Comerciales	77,028.7	1,044.0	2,468.8	1,910.5	363.8	82,815.8	1,925.4
Creditos de Consumo	26,523.6	3,102.0	2,129.3	899.2	3,081.9	35,736.0	5,574.0
Creditos Agropecuarios	1,182.2	-	-	-	-	1,182.2	-
Total Cartera + Intereses	1,259.3	4,146.0	4,598.1	2,809.7	5,086.1	321,591.3	10,134.7
Reserva Requerida							10,134.7
Reserva Constituida							10,989.8
Suficiencia							855.0

FUENTES DE FINANCIAMIENTO



Fuentes de Financiamiento

Las fuentes de financiamiento utilizadas por Leasing Atlántida para el fondeo de sus operaciones activas son: los depósitos a plazo fijo provenientes del público y líneas de crédito provenientes del sistema bancario.

Los depósitos a plazo fijo constituyen la fuente más importante y en 2019 fueron el pilar fundamental del crecimiento obtenido, al cerrar la cartera en L.1,509.8 millones para un aumento de 46% con respecto a lo registrado al cierre de 2018; el costo promedio de estos fondos alcanzo 8.47%, superior al obtenido el periodo anterior que fue de 8.08%.

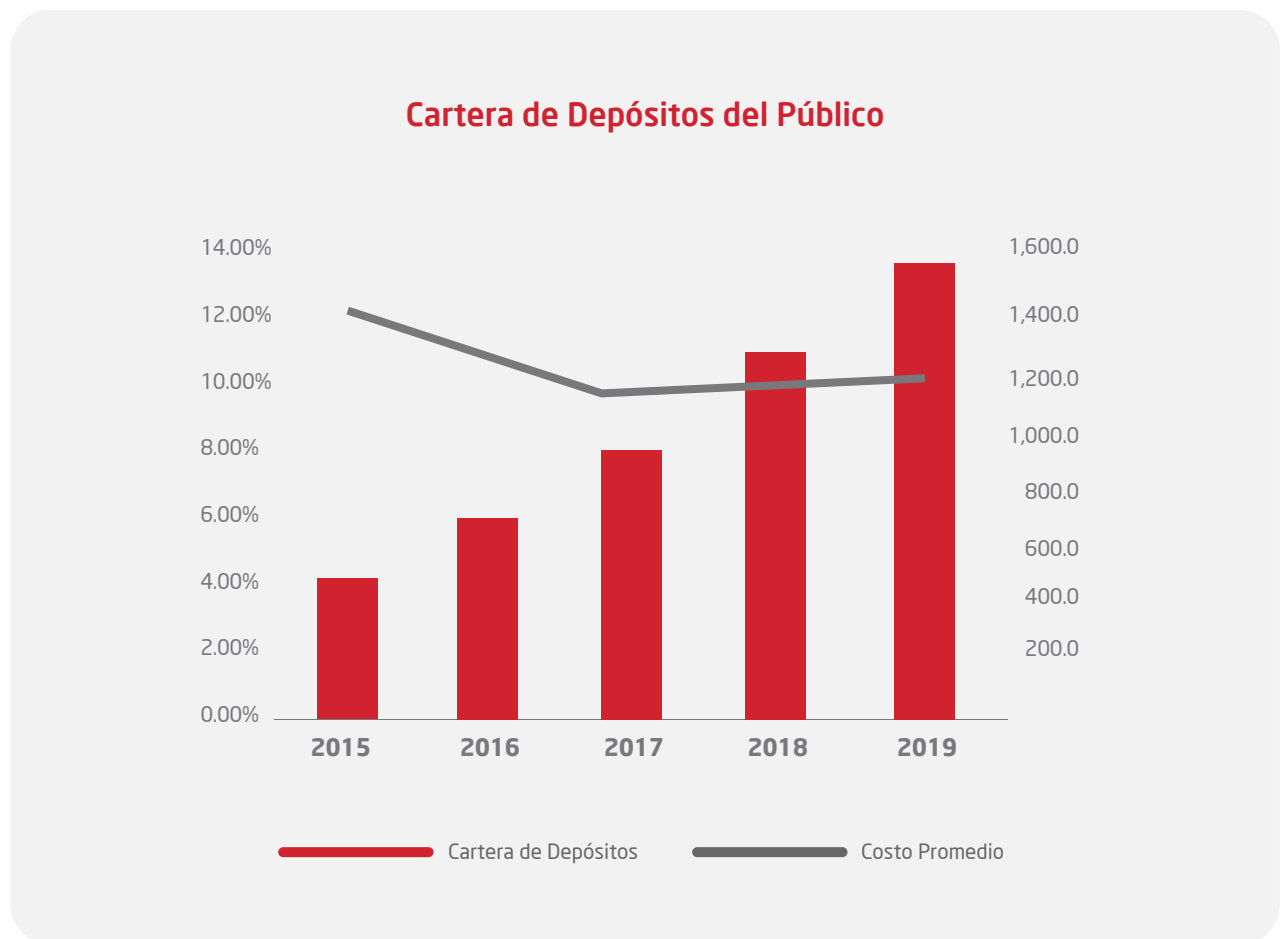
Los intereses pagados al público ascendieron a L.103.4 millones, mayores en 50% (L.34.3 MM) a lo registrado el período anterior, generado por el fuerte crecimiento de la cartera de depósitos a plazo, que en valores absolutos fue de L.478.8 millones; lo anterior, respondiendo a las necesidades de fondeo para atender la importante demanda de operaciones de leasing y crédito suscitada en 2019.

Al final del periodo las obligaciones contraídas a través de líneas de crédito con el sistema bancario cerraron en L.38.9 millones, representando un 2.38% del pasivo total, mientras que los depósitos a plazo fijo constituyeron el 92.38% de los mismos.

Fitch Ratings otorgó a Leasing Atlántida las siguientes clasificaciones de Riesgo:

Largo Plazo: A (hnd) **Perspectiva Estable**

Corto Plazo: F1(hnd)



Amplía tus rutas y llega más lejos
con el Leasing de Vehículos



PATRIMONIO Y RESULTADOS



Patrimonio y Resultados

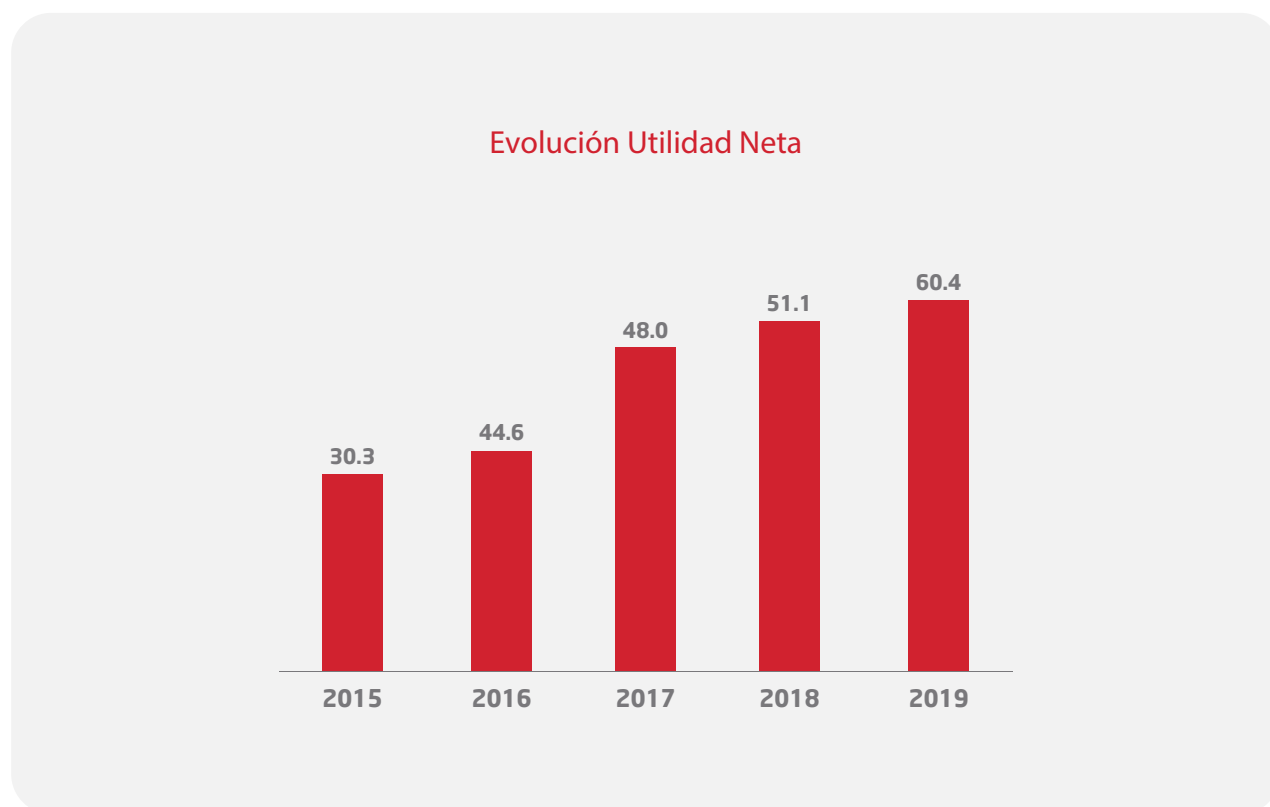
Al 31 de diciembre de 2019 el patrimonio alcanzó la cifra de L.483.0 millones, mayor en 8% al registrado el año anterior que cerró en L. 447.9 millones.

Los movimientos ocurridos en la cuenta de patrimonio durante 2019 correspondieron a la distribución de dividendos en efectivo por L.25.0 millones y a la contribución de las utilidades obtenidas durante el período.

El índice de adecuación de capital fue de 25.1%, superior en 15.1 puntos porcentuales al mínimo requerido por el Ente Regulador; y el índice de eficiencia de 50% considerando las provisiones y reservas constituidas durante el año.

Nuestra propuesta de valor, las estrategias implementadas, así como nuestra ventaja competitiva en lo referente a especialización en Leasing Financiero, produjeron los efectos deseados al lograr mayor dinamismo en la captación y colocación de nuestros productos y servicios.

Como consecuencia del crecimiento logrado por Leasing Atlántida en sus operaciones durante el año, el resultado neto obtenido fue de L.60.4 millones superior en un 18% al registrado en 2018, traduciéndose en un rendimiento sobre patrimonio (ROE) de 14.3%.



ESTADOS FINANCIEROS



Summary Of Sales (Percent)

Product Type	Percentage
Product Type 1	17%
Product Type 2	6%
Product Type 3	8%
Product Type 4	3%
Product Type 5	4%
Product Type 6	6%
Product Type 7	7%
Product Type 8	9%
Product Type 9	11%
Product Type 10	14%
Product Type 11	6%
Product Type 12	6%

Balance General a 31 de Diciembre 2019

(MILES DE LPS)

ACTIVO	2019	2018
Caja y Bancos	29,852	26,596
Depósitos en BCH	203,887	149,784
Inversiones	10,424	16,026
Otras Inversiones	15,454	12,694
Cartera de Leasing	1,450,029	1,058,943
Estimación de Deterioro	-5,837	-5,426
Cartera Valor Libros Leasing.	42	4,540
Cartera de Préstamos	318,773	264,087
Reserva de Préstamos	-10,990	-9,274
Rentas, Intereses CXC	48,213	30,930
Inventarios	24,865	12,236
Activos Mantenedos para Venta	17,017	12,817
Mob. y Equipo Administrativo	5,827	5,176
Otros Activos	9,780	7,846
Total Activo	2,117,338	1,587,244
PASIVO		
Cuentas por Pagar	62,035	43,075
Pasivo Laboral	16,899	12,964
Depósitos a Término	1,509,807	1,031,051
Préstamos de Inst. Financieras	38,857	44,478
Rentas Recibidas por Anticipado	0	1,405
Intereses Recibidos por Anticipado	6,695	6,412
Total Pasivo	1,634,293	1,139,385
PATRIMONIO		
Capital Pagado	375,000	375,000
Utilidades No Distribuidas	47,318	21,195
Patrimonio Restringido	336	541
Utilidad del Ejercicio	60,391	51,123
Total Patrimonio	483,045	447,859
Total Pasivo y Patrimonio	2,117,338	1,587,244

Estado de Resultados al 31 de diciembre 2019

(MILES DE LPS)

INGRESOS	2019	2018
Rentas	6,037	32,947
Intereses Leasing	185,756	135,029
Utilidad Venta de Activos	14,199	12,609
Intereses Préstamos	38,512	22,620
Intereses sobre Valores	3,707	3,938
Otros Intereses	11,328	8,246
Comisiones	1,986	1,497
Otros	6,418	5,825
Total Ingresos	267,943	222,710
COSTOS Y GASTOS		
Depreciación Leasing	4,097	20,796
Administración	64,098	55,681
Operación	12,366	9,319
Venta	4,602	2,143
Financieros	110,046	69,824
Total Costos y Gastos	195,210	157,762
Utilidad antes ISR/AS	72,734	64,948
Impuesto sobre la Renta	10,327	11,563
Aportación Solidaria	2,015	2,263
Utilidad Neta	60,391	51,123

RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL



SHOW NAVIDEÑO EN EL MUSEO CHIMINIKE



APOYO A LA ASOCIACIÓN ARCA DE ESPERANZA



