

# Informe Anual 2018

# Índice

<b>Carta del Presidente</b>	<b>05</b>
<b>Nuestra Empresa</b>	<b>09</b>
Historia	09
Misión	09
Visión	09
Valores Organizacionales	10
<b>Gobierno Corporativo</b>	<b>12</b>
<b>Actividades y Resultados</b>	<b>17</b>
Leasing Financiero	19
Préstamos	24
Captaciones de Fondos	26
<b>Patrimonio y Resultados</b>	<b>29</b>
<b>Estados Financieros</b>	<b>30</b>
Balance General	31
Estado de Resultados	32

---



## Consejo de Administración 2018 - 2019

### Presidente

Guillermo Bueso Anduray

### Vocales

Ana Lia Medina de Nazar

Faustino Laínez Mejía

Manuel Dávila Lazarus

Jesús Ernesto Anariba

### Secretario

Walter Bodden

### Comisario

Ariel Sebastián Pavón

### Asesores

Jose Rubén Mendoza

Juan Miguel Orellana

Gustavo Martínez

### Gerente General

Ana Lia Medina de Nazar



# Carta del Presidente



Señores Accionistas:

Me dirijo a ustedes para presentarles el Informe Anual de los resultados que esta su empresa, ha alcanzado durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018.

En lo relacionado al entorno macroeconómico, en el año 2018 el crecimiento del PIB fue de 3.5% inferior, al registrado en el 2017 que fue de 4.8%, como resultado de la caída de los precios del café, el aceite de palma y otros productos en el mercado internacional, así como el elevado precio de los combustibles entre otros.

Aún y cuando se registró una desaceleración en el crecimiento de la economía del país, nuestra empresa continuó con la tendencia de crecimiento que ha venido mostrando en los últimos años; enfocándonos en atender al empresariado nacional a través de Leasing Financiero, para facilitarles el uso y adquisición de bienes de capital que les permitan, ampliar, renovar y modernizar sus empresas.

La cartera de contratos y las colocaciones de bienes en Leasing reflejaron un crecimiento de 28% y 21% respectivamente. Para alcanzar estos niveles de crecimiento hemos continuado fortaleciendo las relaciones con los proveedores de bienes de capital que financiamos, estratégicamente hemos potenciado la participación de mercado en el interior del país, lo cual ha permitido aumentar la base de clientes y hemos contado con una importante recurrencia en cuanto a demanda de operaciones de Leasing nuevas por parte de nuestros clientes actuales.

Los resultados obtenidos en el año 2018 reflejan la visión y estrategia con que se trabajó a lo largo del período, haciendo énfasis en fortalecer la base de provisiones que nos permita afrontar en forma prudente la clasificación de cartera, que el regulador pretende aplicar a las operaciones de Leasing en el corto plazo. Pese a esto, las utilidades registradas al cierre de 2018 fueron superiores a las obtenidas en el período anterior, tal y como lo podrán observar en el presente informe.

El cierre del 2018 también dejó cambios significativos a nivel de imagen, marcando un antes y un después para la trayectoria de esta empresa, al habernos sumado al cambio de Imagen Corporativa del Grupo Financiero Atlántida, no sólo con una nueva identidad gráfica, sino también con un nuevo nombre: **"Leasing Atlántida"**

El Grupo Financiero Atlántida, al cual orgullosamente pertenecemos creó a ACRESA en 1978 como una empresa independiente del Banco Atlántida, con el propósito de dar a conocer y desarrollar el Arrendamiento o Leasing Financiero, un instrumento poco conocido y que en aquella época había que abrirle campo para su uso y confianza dentro del empresariado nacional.

Cuarenta años permitieron hacer de ACRESA una sólida compañía, especializada en Leasing Financiero, caracterizada por incentivar la modernización e impulsar el progreso de sus clientes y por formar un equipo de profesionales expertos en leasing, comprometidos en brindar un servicio de alta calidad.

ACRESA y Leasing Atlántida son una sola. Confiamos en que este cambio de marca reforzará el posicionamiento de nuestra empresa, como el experto referente en Leasing Financiero que somos y que será recibido con buena acogida entre nuestros clientes actuales y futuros.

Quiero agradecer en mi nombre y el del Consejo de Administración a los accionistas y a nuestros clientes por depositar en nosotros su confianza y a los colaboradores de Leasing Atlántida cuyo compromiso, iniciativa y arduo esfuerzo nos han permitido crecer, ser sólidos y rentables a través de los años.

Atentamente,

Guillermo Bueso  
Presidente

**Impulsando  
el progreso de tu empresa  
a través de Leasing Financiero.**

**Sigue >>  
avanzando**

 **Leasing  
Atlántida**

# Nuestra Empresa





## Historia

Leasing Atlántida, con más de 40 años de experiencia, es la empresa líder en operaciones de Leasing Financiero en Honduras, forma parte del Grupo Financiero Atlántida el más sólido e importante del país con presencia regional.

- › En 1978 inicia operaciones con el nombre de Arrendamientos y Créditos S.A. (ACRESA).
- › En 1998 es autorizada por el Banco Central de Honduras para operar como Sociedad Financiera Regulada, con el nombre de Arrendamientos y Créditos Atlántida S.A. (ACRESA).
- › En 2018 se suma al cambio de imagen corporativa del Grupo Financiero Atlántida, no sólo con una nueva identidad gráfica, sino que también con un nuevo nombre "Leasing Atlántida".

Bajo este nuevo nombre se fortalece y consolida el producto estrella (Leasing) con la marca (Atlántida).

Como parte de su evolución Leasing Atlántida se mantiene a la vanguardia en tecnología y procesos que le permiten brindar un servicio de excelencia a sus clientes, caracterizado por la ética, seriedad y transparencia.

Actualmente se cuenta con tres oficinas a nivel nacional ubicadas en las ciudades de Tegucigalpa, San Pedro Sula y La Ceiba atendidas por personal altamente capacitado y experto en Leasing Financiero.

## Misión

Somos una sólida compañía especializada en Leasing Financiero que incentiva la modernización e impulsa el progreso de nuestros clientes en los diversos sectores económicos, comprometida a brindarles un servicio de alta calidad.

## Visión

Ser la mejor compañía de leasing financiero del país, que responda a las necesidades de sus clientes con eficiencia, agilidad e innovación de sus servicios, con personal profesional, experto y comprometido.

## Nuestros Valores



Perteneceamos orgullosamente al

 **Grupo Financiero  
Atlántida**



## Gobierno Corporativo

## Gobierno Corporativo

Leasing Atlántida S.A. desarrolla sus prácticas de administración en torno a estándares de Gobierno Corporativo, cumpliendo con las responsabilidades y exigencias propias de la regulación y de las mejores prácticas en la materia.

Se cuenta con un Reglamento de Gobierno Corporativo alineado al del Grupo Financiero Atlántida, al cual pertenecemos, su aplicación constituye la garantía para el crecimiento sostenible de la empresa en el mediano y largo plazo.

El órgano supremo de gobierno es La Asamblea de Accionistas y se reúne para tratar los asuntos mencionados en los artículos 168 y 169 del Código de Comercio. Durante 2018 se llevó a cabo una (1) Asamblea con carácter de ordinaria y extraordinaria.

La Asamblea eligió como Comisario Social para el período 2018 -2019 al Señor:

**Ariel Sebastián Pavón**

La estructura de propiedad a la fecha de este informe es la siguiente:

Accionista	Participación
Inversiones Atlántida S.A.	99.8450%
Seguros Atlántida S.A.	0.1475%
Compañía Almacenadora S.A.	0.0056%
Casa de Bolsa Atlántida S.A.	0.0019%
<b>Total</b>	<b>100.00%</b>

El Consejo de Administración está integrado por cinco Consejeros, todos ellos de una destacada honorabilidad, prestigio profesional y expertos en diferentes áreas, uno de los Consejeros tiene la calidad de Independiente, cumpliendo así la proporción de 1/5 establecida en la Normativa de Gobierno Corporativo, emitida por el Regulador. En reuniones mensuales la Gerencia General presenta al Consejo de Administración los resultados del período, así como, las estrategias implementadas. Las opiniones de los Consejeros y sus directrices han sido de vital importancia para el buen desempeño de la empresa. Durante el año 2018 el Consejo de Administración sostuvo 13 reuniones.

### Consejo de Administración 2018 - 2019

Guillermo Bueso	Presidente
Ana Lia Medina de Nazar	Consejero
Faustino Láñez Mejía	Consejero
Manuel Dávila Lazarus	Consejero
Jesús Ernesto Anariba	Consejero Independiente

El Consejo de Administración nombró como Secretario y Asesores para 2018 -2019 a los señores:

Secretario
Walter Bodden Joya

Asesores
José Ruben Mendoza
Juan Miguel Orellana
Gustavo Antonio Martínez

Para ser apoyado en su gestión, el Consejo de Administración ha conformado nueve (9) Comités Especiales que reportan directamente a este órgano de administración, integrados por Consejeros y Ejecutivos de Leasing Atlántida. Los Comités realizan su gestión en forma dinámica y se reúnen como mínimo con la periodicidad establecida en las normativas aplicables o cuantas veces sea necesario. El número de reuniones sostenidas por estos Comités en el año 2018 se detallan a continuación:

2018		
Comité	#Reuniones	Preside
Gobierno Corporativo	5	Consejero Independiente
Auditoría	6	Consejero Independiente
Cumplimiento	5	Consejero Independiente
Riesgos	6	Consejero Independiente
Activos y Pasivos	12	Consejero Independiente
Ejecutivo	51	Presidente Consejo
Mora	90	Consejero
Inf. Y Seguridad Inf.	6	Consejero
Crisis	1	Presidente Consejo

La reunión del Comité de Crisis realizada durante el año, fue estrictamente para revisar y aprobar el Reglamento que regula su funcionamiento. Todos los Comités cuentan con su propio Reglamento.

Adicionalmente el Grupo Financiero Atlántida, cuenta con Comités Especiales a nivel Corporativo a fin de orientar y establecer directrices que permiten estandarizar políticas y principios de actuación ante los diferentes grupos de interés, evaluar el nivel de logro de los objetivos trazados, así como el cumplimiento de los límites establecidos y de las leyes y reglamentos aplicables. Estos Comités están integrados por Directores y Ejecutivos de Banco Atlántida que es la sociedad responsable del Grupo, así como por los Gerentes y Ejecutivos de cada una de las empresas que los conforman. El número de reuniones mantenidas en 2018 se presentan a continuación:

2018		
Comité	#Reuniones	Preside
Gobierno Corporativo	12	Director Independiente Banco Atlántida
Comité de Cumplimiento	5	Director Banco Atlántida
Comité de Auditoría	7	Director Independiente Banco Atlántida
Comité de Tecnología	4	VP Ejecutivo de Operaciones Banco Atlántida
Comité de Inversiones	1	Presidente Ejecutivo Banco Atlántida
Riesgos	12	Director Independiente Banco Atlántida

La Alta Gerencia de Leasing Atlántida, es liderada por el Presidente apoyado por la Gerencia General y los principales Ejecutivos; éstos cuentan con experiencia y son especializados en operaciones de Leasing Financiero, además de ser responsables de planificar, dirigir y controlar las estrategias y las operaciones dentro del marco de las políticas aprobadas por el Consejo de Administración. Cuenta con autonomía suficiente para el desarrollo de las funciones asignadas y es asistida por los Comités Especiales de apoyo designados por el Consejo.

Principales Ejecutivos	
<b>Gerente General</b>	Ana Lia Medina de Nazar
<b>Gerente de Negocios Centro-Sur</b>	Nancy Waldina Carrasco Santos
<b>Gerente de Negocios Nor - Occidente</b>	Lourdes Amparo Fernández Peña
<b>Gerente de Negocios Litoral - Atlántico</b>	Eduardo Lobo Garrido
<b>Gerente Financiero</b>	Carlos Alberto Velásquez Varela
<b>Gerente de Riesgos</b>	Sendy Jazmín Gonzáles Moncada
<b>Gerente de Cumplimiento</b>	Brenda Carolina Torres Espinoza
<b>Sub Gerente de Mercadeo</b>	Karen Angélica López Matamoros
<b>Auditor Interno</b>	Ronald Edgardo Velásquez Pacheco



La Unidad de Riesgos realiza la evaluación, medición y monitoreo de las exposiciones a los riesgos relacionados con las operaciones de leasing y crédito, además de los referentes a tasa de interés, mercado, operacional, liquidez, legal, de tipo de cambio y de reputación. El Comité de Riesgos de Leasing Atlántida y el del Grupo Financiero velan por el buen funcionamiento de esta Unidad.

En Leasing Atlántida se cuenta con una Unidad de Cumplimiento para la prevención del riesgo de lavado de activos y financiamiento del terrorismo. El programa de cumplimiento incluye la política de conocimiento al cliente, código de ética, régimen de sanciones y el manual de procedimientos para la prevención de estos delitos bajo un enfoque basado en riesgos, con el propósito de detectar y analizar operaciones inusuales que deban ser reportadas como atípicas, a fin de proteger la imagen y reputación de la empresa y del grupo financiero. El Comité de Cumplimiento de Leasing Atlántida y el del Grupo Financiero velan por el buen funcionamiento de esta Unidad.

La Unidad de Auditoría Interna esta conformada por un equipo de profesionales que realizan su labor con independencia y objetividad, entre otros temas evalúa la eficiencia y efectividad del sistema de control interno y la gestión de riesgos; así como la calidad y emisión de los estados financieros. El auditor interno es nombrado y depende directamente del Consejo de Administración. La Auditoría interna realiza su labor en función a la normativa que le es aplicable emitida por el Regulador. El Comité de Auditoría de Leasing Atlántida y el del Grupo Financiero velan por el buen funcionamiento de esta Unidad.

Leasing Atlántida contrata anualmente una firma de Auditoría Externa para que audite sus estados financieros al cierre de cada ejercicio y evalúe el cumplimiento de las normativas y leyes que le son aplicables. La Auditoría Externa, realiza su labor de acuerdo a las disposiciones contenidas en las Normas para el Registro y Contratación de Auditores Externos, emitida por el ente regulador.

Adicionalmente Leasing Atlántida es sujeta de supervisión In Situ por parte de la Comisión Nacional de Bancos y Seguros.

El crecimiento de la empresa demanda más talento y Leasing Atlántida está comprometida con el desarrollo de este recurso, la política de Recursos Humanos es aprobada por el Consejo de Administración y está contenida en el Manual de Procesos de Recursos Humanos que contempla el proceso de selección y contratación, inducción, remuneración, evaluación, beneficios y capacitaciones.

Las operaciones realizadas con partes relacionadas han sido aprobadas por el Consejo de Administración en términos de plazo y tasas de interés de mercado y cumpliendo con el proceso establecido en el Reglamento de Partes Relacionadas emitido por el Banco Central de Honduras.

Los miembros del Consejo de Administración, la Alta Gerencia y los empleados en general reportan en el formulario establecido para tal efecto, las relaciones que podrían ser generadoras de conflictos de interés. Durante el año 2018, no se presentaron situaciones de conflictos de interés con partes relacionadas ni con accionistas.

Como parte de las buenas prácticas de Gobierno Corporativo relacionadas con revelación y transparencia de la información, Leasing Atlántida en su página Web [www.leasingatlantida.com](http://www.leasingatlantida.com) divulga en su apartado Gobierno Corporativo el nombre de los miembros del Consejo de Administración, principales funcionarios y participación accionaria entre otros, a su vez, publica los estados financieros auditados anuales, el informe anual y el de gestión integral de riesgos, explica ampliamente los productos y servicios que ofrece, abordando detalladamente el producto Leasing Financiero para que sea de amplio conocimiento de los diversos grupos de interés y de la sociedad en general, brindando de esta forma educación financiera sobre el tema.

De esta manera el Gobierno Corporativo implementado en Leasing Atlántida promueve y fortalece la gestión responsable y transparente de su administración, protegiendo los mejores intereses tanto de la organización como de los diferentes grupos de interés.

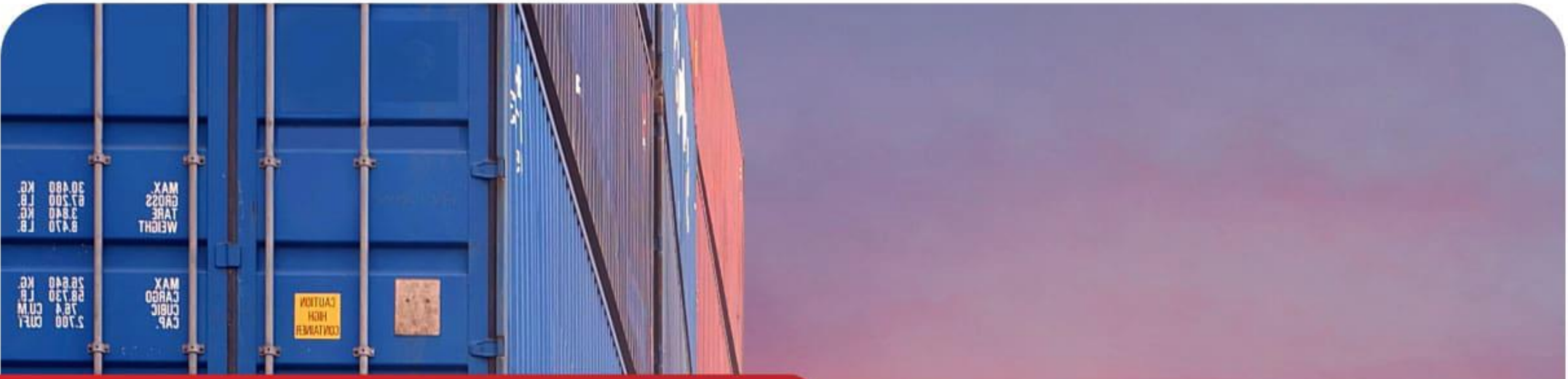






**Actividades y  
Resultados 2018**





# Leasing Financiero



## Leasing Financiero

### Cartera y Compras

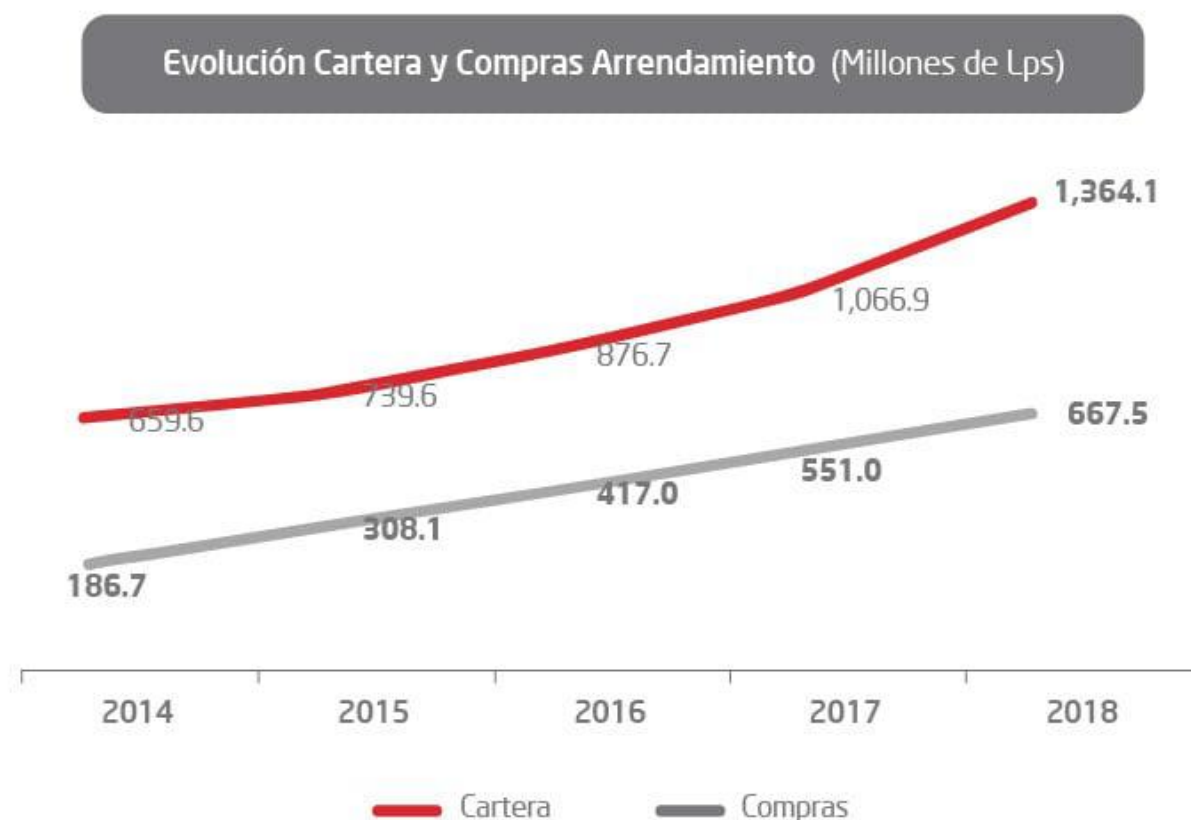
Al finalizar el año 2018, los activos totales alcanzaron la cifra de L.1,587.2 millones, registrando un crecimiento de 36% con respecto a lo obtenido en el período anterior.



El portafolio de Leasing o Arrendamiento Financiero ascendió a L.1,063.5 millones representando el 67% de los activos totales y constituyéndose en la cuenta más importante del balance.

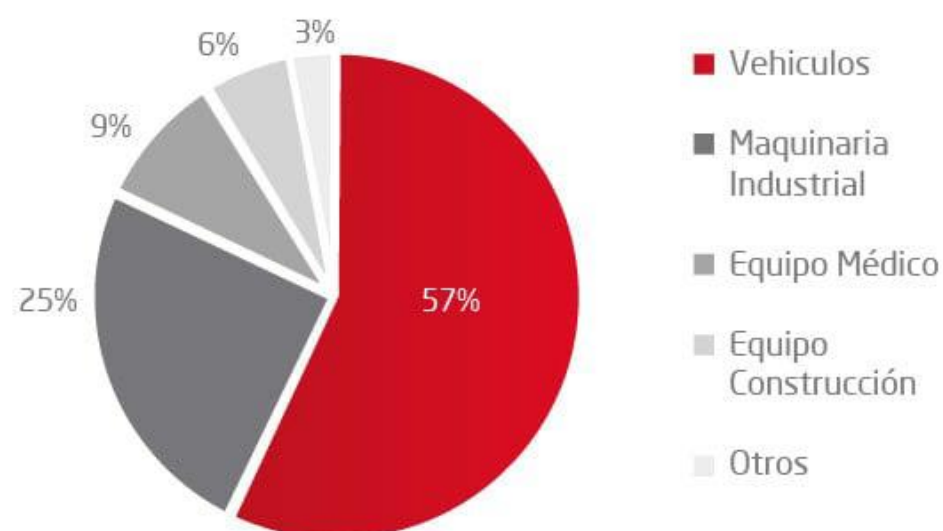
El nivel de compras de bienes cedidos en Leasing ascendió a L.667.7 millones que en comparación con lo realizado el período anterior presenta un crecimiento de 21%, atribuible a la ampliación lograda en la base de clientes, a la mejora en la participación de mercado en el interior del país, al fortalecimiento de las alianzas con proveedores y a la importante recurrencia de nuevas operaciones por parte de los clientes actuales, como efecto de la constante búsqueda en la mejora de nuestros servicios pre y post venta.

Consecuentemente y como resultado de la dinámica positiva que tuvo el Leasing durante 2018, el crecimiento de la cartera total de contratos fue de 28% al cerrar en L.1,364.1 millones.



### Compras por Tipo de Bien (2018)

Por tipo de equipo, las compras de bienes cedidos en Leasing se concentraron en un 57% en vehículos, su mayoría de trabajo, entre ellos: pick ups, paneles y camiones, 25% en equipo y maquinaria industrial y el 18% restante en equipo médico, de construcción y otros.



Por plazos, y siguiendo la misma tendencia de los últimos años, 60 meses continuó siendo el más solicitado, al suscribirse en contratos de esta duración el 70% de las compras realizadas, el diferencial de 30% se firmó en plazos que oscilan desde 12 hasta 48 meses.

Por sector económico, el portafolio de los saldos de la cartera de Leasing registrada dentro de balance cerró con la siguiente distribución:

Actividad Económica	
Comercio	32%
Servicios	23%
Industria	19%
Transporte	14%
Construcción	12%

### Diversificación y Desconcentración de la Cartera

Leasing Atlántida continúa con su estrategia de mantener una adecuada desconcentración y diversificación de su cartera, tanto en número de clientes como en sector o actividad económica, es así, que las áreas comerciales de las diferentes oficinas, realizan una fuerte y constante labor de mercadeo personalizado, con el propósito de incrementar su cartera con un número nutrido de clientes nuevos; es importante resaltar, que por los beneficios que brinda la operación de Leasing, a través de los años, nos hemos focalizado en clientes corporativos y empresariales; sin embargo, hemos incursionado con diligencia en el mercado de persona natural, especialmente en el Leasing de vehículos y equipo médico.

El portafolio de clientes con operaciones activas creció en un 15% y el de contratos en un 20%

Al cierre del año y en base a la cartera de contratos de Leasing, el nivel promedio de monto por contrato fue de L.1.3 millones y por cliente de L.3.3 millones.

## Calidad de la Cartera

Al finalizar el período el nivel de morosidad superior a 90 días fue de 1.9%, levemente inferior a lo reportado al cierre del año anterior que fue de 2%, lo que muestra la satisfactoria gestión en cuanto a control de mora que han venido realizando las áreas comerciales de las diferentes oficinas, así como el buen proceso de análisis que se realiza, lo que ha permitido que los nuevos otorgamientos estén dentro de los niveles de apetito de riesgo aceptables para la empresa.

Las operaciones improductivas al cierre del año, por contratos que no producen o presentan baja generación de ingresos representan el 1.8% de la cartera total y corresponden principalmente a 9 clientes a quienes se les da un seguimiento especial por estar atendiendo sus pagos en forma más lenta que lo originalmente pactado, pertenecientes a sectores de construcción, servicios, transporte e industria.

De acuerdo a la política interna establecida por la empresa en línea con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) la estimación por deterioro de cuentas por cobrar cerró en L.5.4 millones, adicionalmente y por prudencia se registró otra estimación por L.6.6 millones para afrontar las reservas que de acuerdo a sus propias normas el Regulador pretende aplicar a la operación de Leasing en el corto plazo, con esto la estimación total para deterioro de cuentas por cobrar para Leasing cerró en L.12.0 Millones.

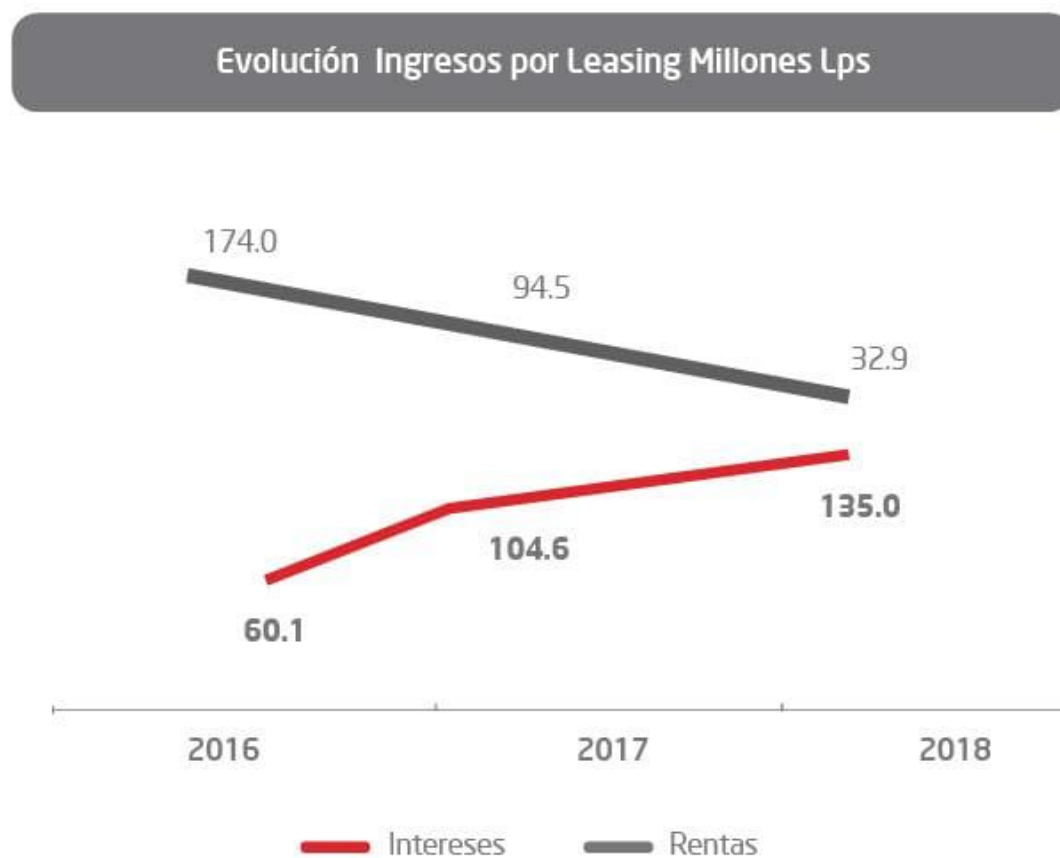
La cartera neta de bienes recuperados registro la cifra de L.12.8 millones, la cual, es objeto de esfuerzos permanentes para lograr la venta o su recolocación en nuevos contratos de Leasing.



## Ingresos

Las operaciones de Leasing son el pilar fundamental de la producción de ingresos, al cierre del año, se presentan en el estado de resultados dos conceptos generadores de los mismos: los provenientes de rentas de los contratos firmados hasta el 31 de diciembre de 2014, que han ido presentando agotamiento a través de los años y los que se refieren a intereses, que corresponden a los contratos firmados a partir del 1 de enero de 2015 en respeto al concepto contable establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las operaciones de Leasing Financiero; mismos, que se han venido incrementando año con año.

La suma de ambos da como resultado L.168.0 millones, concentrando el 75% de los ingresos totales; no obstante, estos últimos, muestran una caída con respecto al año anterior de 15%, por efecto del cambio de contabilización antes mencionado, es decir, Leasing Atlántida hasta diciembre de 2014, contabilizó como ingreso "RENTAS" que incluían tanto la porción de capital como de intereses, mientras que a partir de 2015 contabiliza solamente la porción de la renta que corresponde a "INTERESES".



Adicionalmente, esta operación en su conjunto produce ingresos por las opciones de compra que ejercen los clientes, al cierre de 2018, por este concepto se obtuvo la cifra de L. 12.6 millones, que sumados a los ingresos por rentas e intereses, totalizan L. 180.6 millones, concentrando así, la operación de Leasing Financiero, el 81% de los ingresos totales obtenidos por Leasing Atlántida durante el año.



Préstamos

## Préstamos

Esta actividad es principalmente en apoyo a las operaciones de Leasing, al convertirse en un puente que facilita a los clientes la disponibilidad de fondos para la compra en el exterior de los equipos y maquinarias de su elección, y que una vez nacionalizados e instalados son transformados en operaciones de Leasing.

Al final del ejercicio, la cartera cerró en L.264.1 millones, el 49% (L.129.4 millones) tenían calidad de préstamos puentes.

El 73% de la cartera se registró a corto plazo y el 27% restante a largo plazo.

El valor total desembolsado en préstamos durante el año fue de L.355.3 millones, de los cuales el 47%, equivalentes a L. 166.9 millones, fueron otorgados con la finalidad de conversión futura a operaciones de Leasing.

En línea con la tendencia de las tasas de interés en el mercado, el rendimiento de préstamos presentó un comportamiento hacia la baja al pasar de 14.13% al cierre de 2017 a 13.02% en 2018.

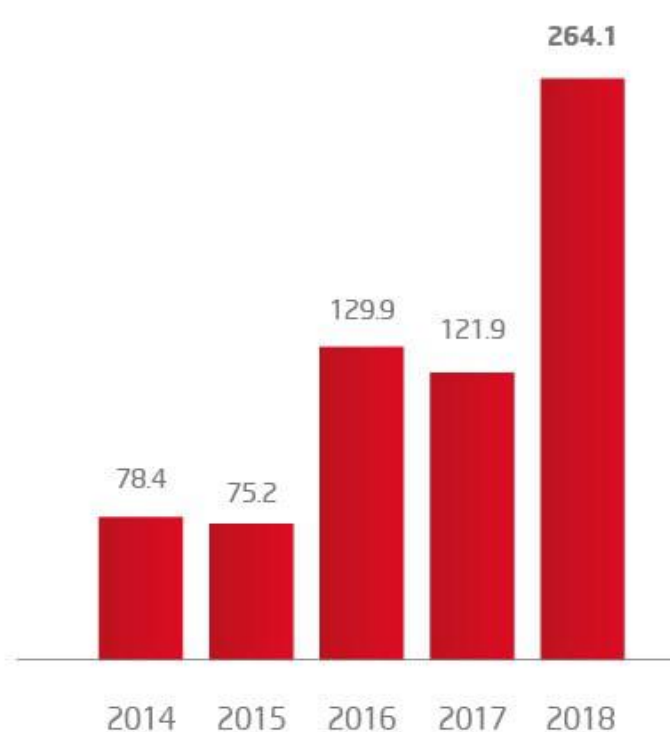
Por actividad económica, el sector servicios concentró el 38% de la cartera, siguiéndole industria con un 26%, consumo con un 17%, transporte con 11% y el 8% restante se diluyó en los demás sectores.

### Calidad de la Cartera

El porcentaje de mora superior a 90 días cerró en 0.9%, inferior en 1.23% al registrado el año anterior, producto de los esfuerzos realizados por las áreas comerciales para mantener sus operaciones al día, así como por la adquisición de clientes que realizan sus pagos con puntualidad, contribuyendo esto al mantenimiento de una cartera sana. La clasificación de la cartera crediticia quedó registrada así:

Clasificación Cartera Crediticia al 31 de diciembre 2018 (Miles Lps)							
	I	II	III	IV	V	Total	Reserva Requerida
Grandes Deudores Comerciales	175,676.7	-	728.3	1,640.4	-	178,045.4	2,144.7
Pequeños Deudores Comerciales	40,644.4	216.0	3,709.5	1,527.9	3,015.1	49,113.1	3,807.0
Creditos de Consumo	32,721.4	228.1	2,859.0	-	1,607.9	37,416.5	2,661.3
Creditos Agropecuarios	1,728.6	-	-	-	-	1,728.6	-
<b>Total Cartera + Intereses</b>	<b>250,771.3</b>	<b>444.1</b>	<b>7,296.8</b>	<b>3,168.3</b>	<b>4,623.1</b>	<b>266,303.7</b>	<b>8,613.0</b>
Reserva Requerida							8,613.0
Reserva Constituida							9,273.6
<b>Suficiencia</b>							<b>660.5</b>

### Cartera de Prestamos (Millones de Lps)







## Captaciones de Fondos

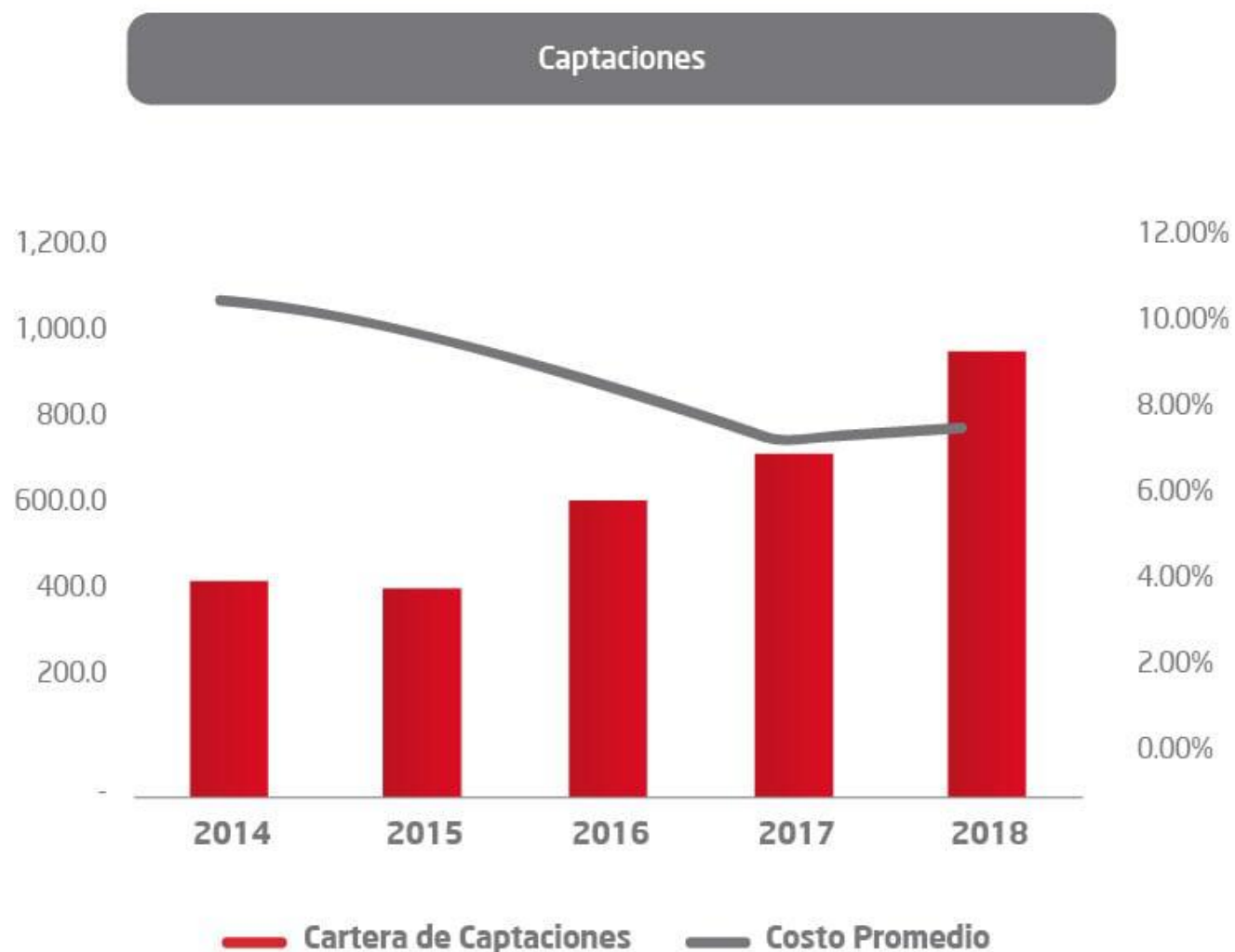


## Captaciones de Fondos

Las captaciones de recursos provenientes del público mediante depósitos a plazo fijo constituyen la fuente más importante para el fondeo de las operaciones que ofrece Leasing Atlántida, y en 2018, fueron el pilar fundamental del crecimiento obtenido, cerrando la cartera en L.1,031.1 millones para un aumento de 31%.

El costo promedio de estos fondos cerró en 8.08%, inferior al del cierre del año anterior que fue de 8.26%.

Los intereses pagados al público ascendieron a L. 69.1 millones, mayores en 10% (L.6.0 MM) a lo registrado el período anterior, generado por el fuerte crecimiento de la cartera de depósitos a plazo, que en valores absolutos fue de L.241.2 millones; lo anterior, respondiendo a las necesidades de fondeo para atender la importante demanda de operaciones de leasing y crédito suscitada en 2018.



**Sigue >>>**  
avanzando

**Al ahorrar en  
Depósitos a Plazo Fijo**

obtienes retornos superiores a los que genera una cuenta de ahorro.

 **Leasing  
Atlántida**



## Patrimonio y Resultados



## Patrimonio y Resultados

Al 31 de diciembre de 2018 el patrimonio alcanzó la cifra de L.447.8 millones, mayor en 39% al registrado el año anterior que cerró en L.321.7 millones.

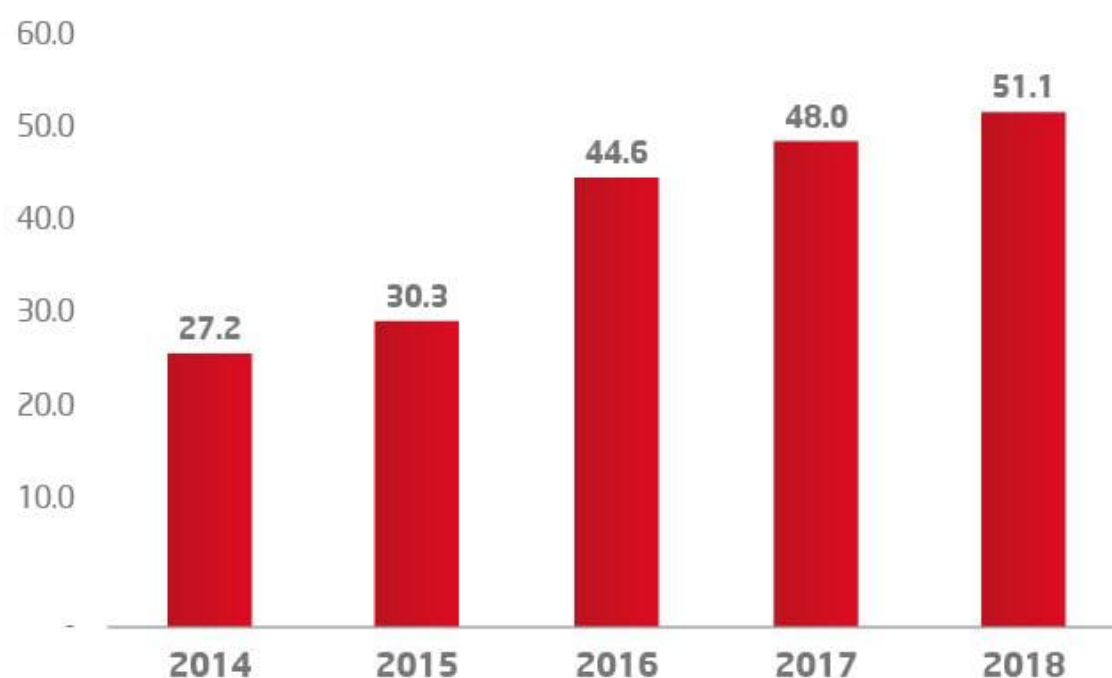
Los movimientos ocurridos en la cuenta de patrimonio durante 2018, correspondieron a la distribución de dividendos en efectivo por L.16.0 millones, inyección de capital en efectivo por parte del accionista mayoritario INVATLAN por L.75.0 millones, capitalización de utilidades por L.100.0 millones y la contribución de las utilidades obtenidas durante el período.

El índice de adecuación de capital cerró en 30.8% superior en 20.8 puntos porcentuales al mínimo requerido por el Ente Regulador; y el índice de eficiencia en 48.3% considerando las provisiones y reservas constituidas durante el año.

Nuestra propuesta de valor, las estrategias implementadas, así como nuestra ventaja competitiva en lo referente a especialización en Leasing Financiero, produjeron los efectos deseados al lograr mayor dinamismo en la captación y colocación de nuestros productos.

Como consecuencia del crecimiento logrado por Leasing Atlántida en sus operaciones durante el año, el resultado neto obtenido fue de L.51.1 millones, lo que se traduce en un rendimiento sobre patrimonio (ROE) de 12.9%.

Evolución Utilidad Neta



# Estados Financieros



**Balance General a 31 de Diciembre 2018 (MILES DE LPS)**

ACTIVO	2018	2017
Caja y Bancos	26,596	31,806
Depósitos en BCH	149,784	126,453
Inversiones	16,026	7,758
Otras Inversiones	12,964	11,664
Cartera de Leasing	1,058,943	790,840
Estimación de Deterioro	-5,426	-4,026
Cartera Valor Libros Leasing.	4,540	34,026
Cartera de Préstamos	264,087	121,953
Reserva de Préstamos	-9,274	-9,026
Rentas, Intereses y Otros	30,930	23,378
Reserva de Otros Activos	0	-781
Inventarios	12,236	15,268
Activos Mantenedos para Venta	12,817	7,599
Mob. y Equipo Administrativo	5,176	6,456
Otros Activos	7,846	5,250
<b>Total Activo</b>	<b>1,587,244</b>	<b>1,168,618</b>
PASIVO		
Cuentas por Pagar	43,075	37,431
Pasivo Laboral	12,964	11,664
Depósitos a Término	1,031,051	789,918
Préstamos de Inst. Financieras	44,478	0
Rentas Recibidas por Anticipado	1,405	2,457
Intereses Recibidos por Anticipado	6,412	5,403
<b>Total Pasivo</b>	<b>1,139,385</b>	<b>846,873</b>
PATRIMONIO		
Capital Pagado	375,000	200,000
Utilidades No Distribuidas	21,195	73,126
Patrimonio Restringido	541	550
Utilidad del Ejercicio	51,123	48,069
<b>Total Patrimonio</b>	<b>447,859</b>	<b>321,745</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>1,587,244</b>	<b>1,168,618</b>

**Estado de Resultados al 31 de diciembre 2018****(MILES DE LPS)**

<b>INGRESOS</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Rentas	32,947	93,930
Intereses Leasing	135,029	104,685
Utilidad Venta de Activos	12,609	16,690
Intereses Préstamos	22,620	17,134
Intereses sobre Valores	3,938	6,710
Otros Intereses	8,246	8,545
Comisiones	1,497	1,448
Otros	5,825	8,861
<b>Total Ingresos</b>	<b>222,711</b>	<b>258,003</b>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>		
Depreciación Leasing	20,796	61,486
Administración	55,681	61,139
Operación	9,319	9,190
Venta	2,143	1,435
Financieros	69,824	63,187
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>157,763</b>	<b>196,437</b>
Utilidad antes ISR/AS	64,948	61,566
Impuesto sobre la Renta	11,563	11,290
Aportación Solidaria	2,262	2,208
<b>Utilidad Neta</b>	<b>51,123</b>	<b>48,068</b>



Amplía tus rutas y llega más lejos  
con el Leasing de Vehículos

Sigue >>>  
avanzando



Leasing de Vehículos

 **Leasing  
Atlántida**



[www.leasingatlantida.com](http://www.leasingatlantida.com)