

48
ANIVERSARIO

Informe Anual

2025



 **Leasing
Atlántida**

Consejo de Administración

2025-2026

Presidente

Gabriel Eduardo Delgado Suazo

Consejeros

Guillermo Bueso Anduray

Arturo H. Medrano Castañeda

Manuel Enrique Dávila Lazarus

Jesús Ernesto Anariba Alvarenga

Secretario

José Walter Bodden Joya

Comisario

Ariel Sebastián Pavón García

Asesor

Gustavo Antonio Martínez Chávez

Gerente General

Ana Lía Medina Elvir de Nazar

Mensaje del Presidente

Señores Accionistas:

Me complace presentarles el Informe Anual de Leasing Atlántida S.A., que contiene los resultados y los principales eventos ocurridos durante el ejercicio finalizado **al 31 de diciembre de 2025**.

El año 2025 estuvo marcado por un entorno macroeconómico caracterizado por mayor cautela en la inversión productiva, influenciado por factores de incertidumbre asociados al contexto electoral y por condiciones financieras más exigentes. Este escenario incidió en el comportamiento del mercado y en la toma de decisiones de inversión del sector empresarial.

A pesar de estos desafíos, Leasing Atlántida demostró **resiliencia, disciplina y consistencia** en su gestión. La empresa continuó con su trayectoria de crecimiento, fortaleciendo su base patrimonial y manteniendo adecuados niveles de solvencia, lo que respalda su capacidad para afrontar distintos escenarios económicos bajo parámetros prudenciales.

Durante el ejercicio, consolidamos nuestra posición de liderazgo dentro del sector de sociedades financieras, mateniéndonos en el **primer lugar en activos, cartera crediticia y depósitos**. Este posicionamiento refleja la confianza de nuestros clientes y depositantes, así como la solidez de nuestro modelo de negocio.

Los resultados del período demuestran la efectividad de nuestra planificación estratégica y la adecuada gestión de riesgos. Asimismo, continuamos avanzando en la diversificación del portafolio, el fortalecimiento de nuestra base de clientes y la automatización de procesos orientados a mejorar la eficiencia y la calidad de servicio.

El liderazgo del **Consejo de Administración**, el compromiso de nuestro equipo de trabajo y la confianza de nuestros accionistas y clientes han sido fundamentales para afrontar un entorno retador y continuar consolidando una empresa sólida y sostenible.

De cara al futuro, estamos convencidos que el Leasing continuará siendo una herramienta financiera clave para el empresariado, al facilitar la inversión en activos productivos y contribuir al dinamismo económico del país. Leasing Atlántida se mantiene preparada para acompañar a sus clientes en sus planes de modernización y expansión empresarial, ofreciendo soluciones ágiles y flexibles que apoyen el crecimiento y progreso de sus empresas.

Para finalizar, en nombre del Consejo de Administración, expreso mi sincero agradecimiento a los accionistas por su confianza y respaldo continuo, a nuestros colaboradores por su dedicación y profesionalismo, y a nuestros clientes por su lealtad y preferencia.

Atentamente,

Gabriel Eduardo Delgado Suazo

Presidente - Consejo de Administración.

A woman with long dark hair, wearing a black blazer over a white shirt, is smiling and shaking hands with a man whose back is to the camera. They are in an office setting with a desk, a small potted plant, and a red wall in the background. The woman is wearing a pearl earring and a small pendant. The man is wearing a blue shirt. The background includes a red wall with some text, a small potted plant, and a white object on a shelf.

01

Nuestra
Empresa

Reseña Histórica

Leasing Atlántida, con 48 años de trayectoria, se ha consolidado como la empresa líder y pionera en operaciones de Leasing Financiero en Honduras. Forma parte del Grupo Financiero Atlántida, el más sólido e importante del país con presencia regional e internacional.

La empresa inició operaciones en 1978 bajo el nombre de Arrendamientos y Créditos S.A. (ACRESA). En 1998 fue autorizada por el Banco Central de Honduras para operar como Sociedad Financiera regulada, adoptando el nombre de Arrendamientos y Créditos Atlántida S.A. (ACRESA). Posteriormente en 2018 como parte del proceso de fortalecimiento e integración de marca del Grupo Financiero Atlántida, se implementó una renovación de imagen corporativa, adoptando su denominación actual: "Leasing Atlántida S.A.".

Bajo esta nueva identidad, la empresa consolidó el Leasing como su producto estratégico, fortaleciendo su posicionamiento en el mercado y alineando su propuesta de valor con la solidez y prestigio de la marca Atlántida.

Como parte de su evolución Leasing Atlántida se mantiene a la vanguardia en tecnología y optimización de procesos, lo que le permite brindar un servicio caracterizado por la excelencia, la experiencia, ética y transparencia.

Actualmente, cuenta con tres oficinas a nivel nacional ubicadas en San Pedro Sula, La Ceiba y Tegucigalpa; desde esta última se coordinan además dos puntos de atención en las ciudades de Comayagua y Choluteca.



MISIÓN

Somos la empresa líder y pionera del Leasing Financiero en Honduras, que impulsa la modernización y el crecimiento de las empresas al facilitarles el uso y adquisición de activos productivos; nuestro compromiso es lograr que nuestros clientes vivan la mejor experiencia en servicio, a través de la atención y asesoramiento de un equipo de profesionales especializados y expertos en Leasing.

VISIÓN

Mantener el liderazgo en el mercado nacional y expandir las oportunidades de negocio, penetrando en todos los países que incursione el Grupo Financiero Atlántida.

VALORES**Compromiso****Profesionalismo****Integridad****Solidaridad****Excelencia**



Formamos parte del:



Propuesta de Valor

Acceso a financiamiento de amplia gama de bienes productivos, sin inversión inicial, con beneficios tributarios y adaptado a las necesidades del cliente.

Código de Ética

Leasing Atlántida, cuenta con un Código de Ética que es la base de su cultura organizacional donde se define el conjunto de valores, así como los principios generales y particulares de actuación que los miembros del Consejo de Administración, la Alta Administración y sus colaboradores deben adoptar ante los diferentes grupos de interés, a fin de promover estándares elevados en la conducta ética.



02

Gobierno
Corporativo

Gobierno Corporativo

En Leasing Atlántida, desarrollamos nuestras prácticas de Gobierno Corporativo bajo altos estándares de cumplimiento y supervisión, fortaleciendo la confianza de nuestros grupos de interés y asegurando el adecuado funcionamiento de los órganos de dirección, administración y control.

Nuestro modelo promueve la ética, la transparencia y la responsabilidad en todas las operaciones y actividades de la empresa, contribuyendo a la sostenibilidad y continuidad del negocio en el largo plazo.

Al cierre del ejercicio 2025, el capital social ascendió a L 575,000,000.00 (Quinientos Setenta y Cinco Millones de Lempiras), encontrándose totalmente suscrito y pagado conforme a la siguiente estructura accionaria:

ACCIONISTAS	PARTICIPACIÓN
Inversiones Atlántida S.A.	65.1163%
Administradora de Fondo de Pensiones Atlántida S.A.	34.7826%
Seguros Atlántida S.A.	0.0962%
Almacenadora Atlántida S.A.	0.0037%
Casa de Bolsa Atlántida S.A.	0.0012%
Total	100.00%

La Asamblea de Accionistas constituye el máximo órgano de gobierno de la empresa y se reúne para conocer y resolver los asuntos establecidos en los artículos 168 y 169 del Código de Comercio. Puede celebrarse con carácter ordinario o extraordinario. Durante el ejercicio 2025 se llevó a cabo una (1) Asamblea General Ordinaria.

En cumplimiento de su función de vigilancia, la Asamblea designó Comisario Social para el período 2025 -2026 al señor:

Ariel Sebastián Pavón García

El Comisario Social ejerció sus facultades y cumplió con las obligaciones establecidas en el Artículo 233 del Código de Comercio.

El Consejo de Administración es el órgano responsable de la dirección estratégica y del adecuado funcionamiento de la empresa. Está integrado por cinco (5) Consejeros, quienes son electos por la Asamblea General de Accionistas por un período de un año, pudiendo ser reelectos. Su remuneración es determinada por la Asamblea.

Los miembros que conforman el Consejo de Administración, son profesionales con reconocida idoneidad financiera, técnica y moral para el ejercicio de sus funciones. Su experiencia, criterio y visión estratégica contribuyen al adecuado direccionamiento del negocio y al cumplimiento de los objetivos estratégicos.

El consejo se reúne como mínimo una (1) vez al mes. Durante el ejercicio 2025 celebró trece (13) sesiones, registrando en todas ellas un quórum del 100% de sus miembros, lo que evidencia su compromiso y participación activa en la supervisión de la gestión.

Uno de los Consejeros ostenta la calidad de Independiente, cumpliendo con la proporción de uno de cada cinco (1/5) establecida en los Estatutos Sociales.

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN	2025-2026
Gabriel Eduardo Delgado Suazo	Presidente
Guillermo Bueso Anduray	Consejero
Arturo H. Medrano Castañeda	Consejero
Manuel Enrique Dávila Lazarus	Consejero
Jesús Ernesto Anariba Alvarenga	Consejero Independiente

El Presidente lideró el adecuado funcionamiento del Consejo de Administración, asegurando el cumplimiento de la agenda. Los miembros dedicaron el tiempo necesario al ejercicio de sus funciones, actuando con independencia de criterio, buena fe y prudencia en el manejo de la información privilegiada. Durante el período no se registraron situaciones de conflicto de interés.

El Consejo de Administración designó Secretario y Asesor para el período 2025-2026, recayendo dichos nombramientos en los señores:

José Walter Bodden Joya

Gustavo Antonio Martínez Chávez

Durante 2025, el Secretario cumplió cabalmente con las responsabilidades establecidas en los Estatutos Sociales. Asistió al 100% de las sesiones celebradas y brindó apoyo en forma permanente al Presidente para el adecuado funcionamiento del Consejo, asegurando la correcta elaboración y custodia de actas donde se registran las resoluciones del Consejo y de la Asamblea, así como del libro de registro de accionistas.

Para fortalecer su gestión, el Consejo de Administración cuenta con Comités Especiales que operan bajo su dirección y supervisión, integrados por Consejeros y Ejecutivos de Leasing Atlántida. Estos Comités, desarrollaron sus funciones de manera activa y oportuna, reuniéndose con la periodicidad establecida en la normativa aplicable o cuando las circunstancias así lo requirieron.

El número de reuniones sostenidas por estos Comités en el año 2025 fueron las siguientes:

Comité	Reuniones	Preside
Gobierno Corporativo	4	Consejero Independiente
Auditoría	5	Consejero Independiente
Cumplimiento	4	Consejero Independiente
Riesgos	8	Consejero Independiente
Activos y Pasivos	12	Consejero Independiente
Ejecutivo	83	Presidente Consejo de Administración
Recursos Humanos	4	Presidente Consejo de Administración
Crisis	0	Presidente Consejo de Administración

Adicionalmente, Leasing Atlántida cuenta con dos (2) Comités Internos: el Comité de Mora y el Comité de Tecnología, integrados por ejecutivos de la Alta Gerencia y presididos por el Gerente General. Durante 2025, el Comité de Tecnología celebró cuatro (4) sesiones y el Comité de Mora treinta y dos (32) sesiones.

Por su parte, el Grupo Financiero Atlántida, dispone de Comités Especiales a nivel corporativo, cuyo propósito es orientar y establecer directrices que permitan estandarizar políticas y principios de actuación ante los distintos grupos de interés, evaluar el cumplimiento de los objetivos estratégicos, así como verificar la observancia de los límites y del marco legal y regulatorio aplicable.



Estos Comités, están integrados por Directores y Ejecutivos de Banco Atlántida - sociedad responsable del Grupo - así como por Gerentes y Ejecutivos de las empresas que lo conforman. El detalle de las reuniones celebradas en 2025 se presentan a continuación:

Comité	Reuniones	Preside
Gobierno Corporativo	12	Director Independiente Banco Atlántida
Cumplimiento	5	Director Banco Atlántida
Auditoría	4	Director Independiente Banco Atlántida
Tecnología	9	VP Corporativo de Innovación y Tecnología
Riesgos	12	Director Independiente Banco Atlántida
Inversiones	12	Director Banco Atlántida

La Alta Gerencia de Leasing Atlántida está liderada por la Gerencia General, quien cuenta con el respaldo de un equipo de altos ejecutivos con amplia experiencia y especialización en operaciones de Leasing.

Es responsable de la implementación de las políticas, procedimientos y controles necesarios para la adecuada gestión de las operaciones y de los riesgos, actuando con prudencia y en cumplimiento de los objetivos definidos en el Plan Estratégico. Asimismo, vela porque el Consejo de Administración reciba información íntegra, oportuna y relevante para el ejercicio de sus funciones.

La Alta Gerencia dispone de la autonomía necesaria para el desempeño de sus responsabilidades y cuenta con el apoyo de los Comités Especiales designados por el Consejo de Administración.

Gerente General	Ana Lía Medina Elvir de Nazar
Gerente Nacional de Negocios	Nancy Waldina Carrasco Santos
Gerente de Negocios Centro-Sur	Carlos Joel Rivera Zelaya
Gerente de Negocios Nor-Occidente	Lourdes Amparo Fernández Peña
Gerente de Negocios Litoral Atlántico	Enrique Augusto Mercadal Mejía
Gerente de Finanzas	Carlos Alberto Velásquez Varela
Gerente de Riesgos	Sendy Jazmín González Moncada
Gerente de Cumplimiento LAFT	Brenda Carolina Torres Espinoza
Gerente de Operaciones	Frieda Isolda Jacinto Izaguirre
Gerente de Tecnología	Romario Aldair Barahona Álvarez
Gerente de Mercadeo	Karen Angélica López Matamoros
Gerente de Recursos Humanos	Gina Patricia Borjas Mendoza
Gerente de Sucesión	Oscar Ismael Acosta Claros
Contador General	Carlos Fermín Sosa Mejía
Auditor Interno	Ronald Edgardo Velásquez Pacheco

Gestión y Administración de Riesgos

a. | Control Interno

Con el propósito de fortalecer la gestión y el control integral de riesgos, Leasing Atlántida cuenta con las siguientes áreas especializadas:

Unidad de Riesgos: Es la responsable de la identificación, evaluación, medición y monitoreo de las exposiciones a riesgos derivados de las operaciones de leasing y crédito, así como de mercado, operativos, de liquidez, legales, estratégicos y reputacionales. Asimismo, da seguimiento al cumplimiento del Marco de Apetito de Riesgo aprobado por el Consejo de Administración. El Comité de Riesgos de Leasing Atlántida y el Comité correspondiente del Grupo Financiero supervisan el adecuado funcionamiento de esta Unidad.

Unidad de Cumplimiento LAFT: Administra el riesgo de lavado de activos y financiamiento del terrorismo mediante un programa integral que incluye la política de conocimiento del cliente, el código de ética, el régimen de sanciones y el manual de procedimientos para la prevención y detección de estos delitos. Bajo un enfoque basado en riesgos, la unidad identifica, analiza y reporta operaciones inusuales o sospechosas, con el objetivo de proteger la integridad y reputación de la empresa y del Grupo Financiero Atlántida. El Comité de Cumplimiento de Leasing Atlántida y el Comité correspondiente del Grupo Financiero supervisan el adecuado desempeño de esta Unidad.

Unidad de Auditoría Interna: Evalúa con independencia y objetividad, la eficiencia y efectividad del sistema de control interno y de la gestión integral de riesgos, así como la razonabilidad y calidad de la información financiera y la adecuada emisión de los estados financieros. Su labor se desarrolla conforme a la normativa aplicable emitida por el ente regulador y a las mejores prácticas de auditoría.

El auditor interno reporta directamente al Consejo de Administración, garantizando su independencia funcional. El Comité de Auditoría de Leasing Atlántida y el Comité correspondiente del Grupo Financiero supervisan el adecuado desempeño de esta Unidad.

Unidad de Cumplimiento Regulatorio: El Grupo Financiero Atlántida cuenta con una Unidad Corporativa de Cumplimiento Regulatorio, encargada de gestionar la observancia del marco legal y regulatorio, los requerimientos de revelación y transparencia, así como los estándares de autorregulación aplicables a cada una de las empresas que lo integran. En coordinación con esta instancia corporativa, Leasing Atlántida dispone internamente de un Ejecutivo de Cumplimiento Regulatorio, responsable de asegurar el cumplimiento normativo por parte de la empresa.

Unidad del Usuario Financiero: Leasing Atlántida dispone de Oficiales de Atención al Usuario Financiero en todas sus oficinas a nivel nacional, quienes supervisan la correcta implementación y cumplimiento de las políticas y procedimientos establecidos en el Sistema de Atención al Usuario Financiero.

Durante el ejercicio 2025, Leasing Atlántida no registró reclamos por parte de sus clientes.

b. | Control Externo

Leasing Atlántida contrata anualmente una firma de Auditoría Externa Independiente, encargada de dictaminar los estados financieros al cierre de cada ejercicio y evaluar el cumplimiento de las disposiciones legales y normativas aplicables.

La firma auditora desarrolla su labor conforme a las disposiciones establecidas en las Normas para el Registro y Contratación de Auditores Externos emitida por el ente regulador. Durante 2025 la Auditoría Externa emitió opinión limpia sobre los Estados Financieros Auditados de Leasing Atlántida con cifras al 31 de diciembre de 2024.

Adicionalmente, por su condición de institución financiera, Leasing Atlántida está sujeta a la supervisión de la Comisión Nacional de Bancos y Seguros (CNBS).

Así mismo, la empresa contrata anualmente los servicios de una Calificadora de Riesgo. En 2025 Moodys otorgó a Leasing Atlántida una clasificación crediticia nacional de largo plazo de A.hn con perspectiva estable y de corto Plazo ML A-1.hn, reflejando la solidez de su perfil financiero y de riesgo.



Política de Recursos Humanos

El crecimiento sostenible de la empresa exige talento altamente calificado. En este sentido, Leasing Atlántida mantiene un firme compromiso con la motivación, el desarrollo y el fortalecimiento profesional de los colaboradores.

La Política de Recursos Humanos, aprobada por el Consejo de Administración y contenida en el Manual de Procesos de Recursos Humanos, regula los procesos de selección, contratación, inducción, remuneración, evaluación del desempeño, beneficios y formación de competencias, promoviendo una gestión integral del talento.

Así mismo, la empresa cuenta con un plan de sucesión para sus principales ejecutivos, orientado a garantizar la continuidad del negocio mediante la identificación, desarrollo y preparación oportuna del talento interno.

Durante el ejercicio 2025, el 100% de los colaboradores participó en al menos una actividad de capacitación, impartida tanto en modalidad presencial como a través de plataformas tecnológicas, fortaleciendo así sus competencias técnicas y organizacionales.

Partes Relacionadas

Las operaciones realizadas durante el ejercicio con partes relacionadas y empresas del Grupo Financiero, fueron aprobadas por el Consejo de Administración en condiciones de mercado, conforme al proceso establecido en el Reglamento de Partes Relacionadas emitido por el Banco Central de Honduras, y correspondieron a operaciones propias del giro ordinario del negocio.

Los miembros del Consejo de Administración y de la Alta Gerencia, declaran mediante los mecanismos establecidos para tal efecto, las relaciones que pudieran generar potenciales conflictos de interés.

Durante el ejercicio 2025, no se presentaron situaciones de conflictos de interés con partes relacionadas ni con accionistas.

Revelación y Transparencia

En el marco de las buenas prácticas de Gobierno Corporativo en materia de revelación y transparencia de la información, Leasing Atlántida divulga en su sitio Web www.leasingatlantida.com en el apartado Gobierno Corporativo, la composición del Consejo de Administración, los principales funcionarios y la estructura accionaria entre otros aspectos relevantes.

Así mismo, publica anualmente los Estados Financieros Auditados, el Informe Anual y el Informe de Gestión Integral de Riesgos. De igual forma, brinda información detallada sobre los productos y servicios que ofrece, destacando el Leasing Financiero, con el propósito de fortalecer el conocimiento de los distintos grupos de interés y promover la educación financiera.

La estructura de Gobierno Corporativo implementada por Leasing Atlántida promueve una gestión responsable, ética y transparente, orientada a proteger los intereses de la empresa y de sus grupos de interés.



A woman with long brown hair, wearing a white blazer over a grey top and a dark skirt, is smiling and gesturing with both hands raised. She is standing in a modern office or meeting room. In the foreground, the back of a man's head and shoulders are visible as he looks towards a large digital screen. The screen displays a presentation with blue and orange horizontal bars and a circular diagram. The room has large windows in the background, letting in natural light.

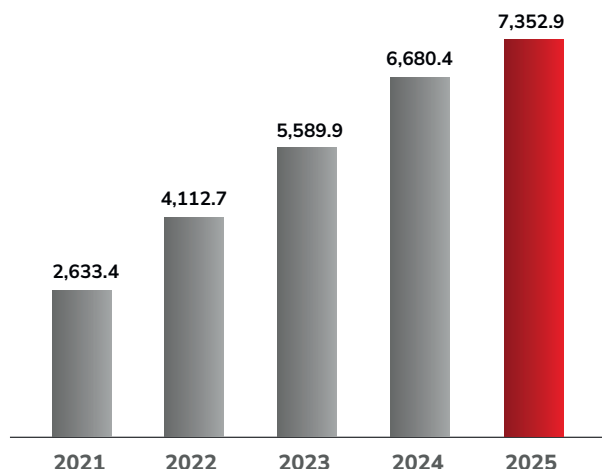
03

Actividades
y Resultados

Leasing Financiero

Al cierre del ejercicio 2025, los activos totales alcanzaron la cifra de L 7,352.9 millones, reflejando un crecimiento del 10% en comparación con el período anterior. El portafolio de Leasing Financiero continuó siendo la principal cuenta de la estructura de activos con una participación del 62% del total equivalente a L 4,578.5 millones.

Evolución y Crecimiento de los Activos
(Millones de Lps.)



El año 2025 estuvo marcado por un entorno de incertidumbre política derivado del proceso electoral, lo que generó cautela en los distintos sectores económicos del país y moderó las decisiones de inversión de bienes productivos. Esto influyó en el comportamiento de la demanda, afectando el dinamismo de las operaciones de leasing.

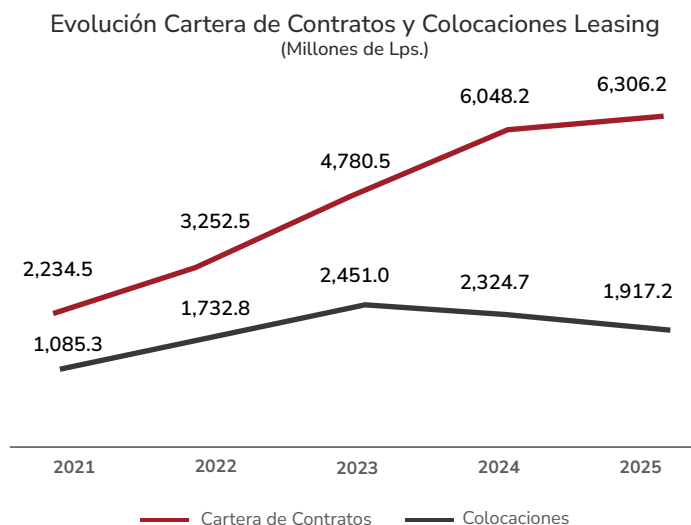
A pesar del entorno descrito, las colocaciones de bienes ascendieron a L 1,917.2 millones, logrando un 94% de la meta establecida y permitiendo a Leasing Atlántida conservar su posición de liderazgo dentro del Sistema Financiero Nacional como:



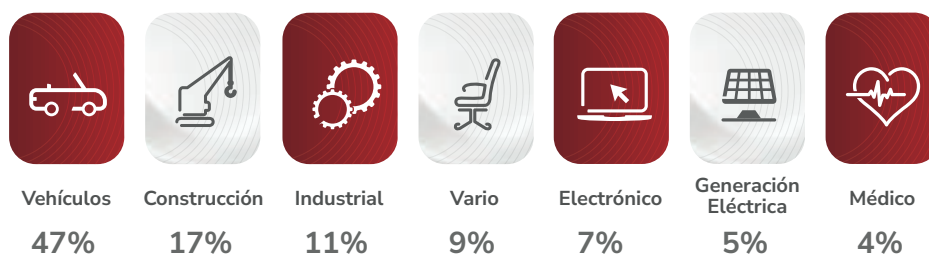
en Cartera de
Leasing Financiero

Leasing Financiero

Este desempeño impulsó el crecimiento de la cartera de contratos de Leasing, registrada en cuentas de orden, la cual continuó mostrando una evolución positiva, aunque moderada, permitiendo cerrar el ejercicio 2025 con un saldo de L 6,306.2 millones.



Como resultado de esta dinámica, las operaciones de Leasing Financiero continuaron apoyando a las empresas en la adquisición y renovación de equipos conforme a sus necesidades productivas. En 2025, las colocaciones clasificadas por tipo de equipo presentaron la siguiente distribución:



El cuadro anterior muestra que las colocaciones se concentraron principalmente en vehículos de trabajo, los cuales representaron el 47% del total, reflejando su alta demanda en actividades productivas, comerciales y de servicios.

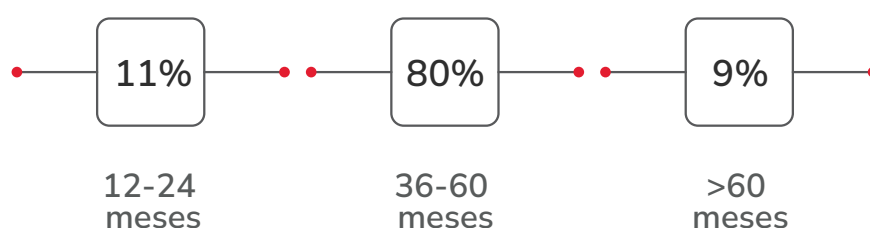
En conjunto, los equipos de construcción e industriales alcanzaron una participación del 28%, evidenciando el respaldo del Leasing a sectores estratégicos vinculados a la inversión y el desarrollo productivo.

Por su parte, los equipos electrónicos, generación eléctrica, uso médico y otros bienes, conformaron el 25% restante, contribuyendo a la diversificación del portafolio y atendiendo necesidades específicas de distintos sectores económicos.

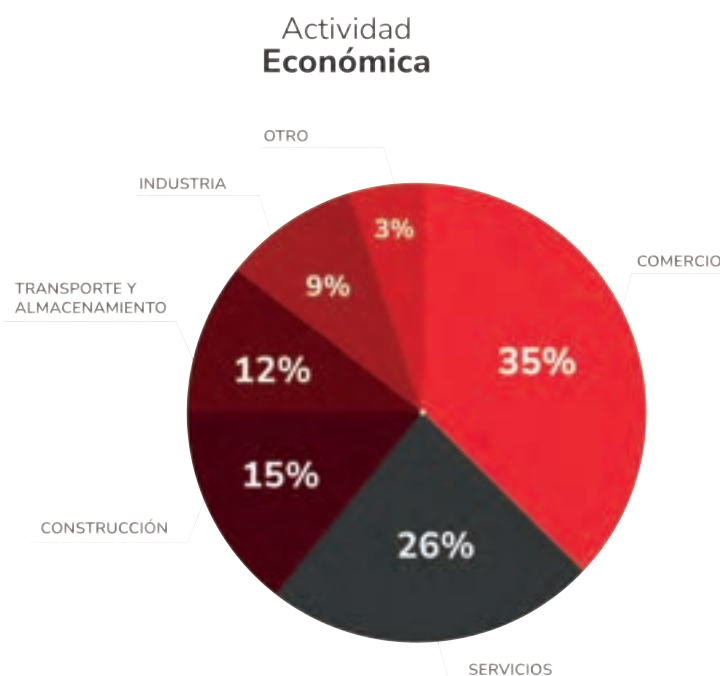
Leasing Financiero

Complementariamente, desde la perspectiva de plazos, las colocaciones de Leasing mostraron una marcada preferencia por condiciones de mediano plazo, concentrándose el 80% en la banda de 36-60 meses. Los plazos de 12 a 24 meses representaron el 11%, mientras que las operaciones con plazos mayores a 60 meses alcanzaron el 9% del total, reflejando una estructura de financiamiento estable y orientada a la planificación financiera de las empresas.

Colocaciones de Leasing por Plazos



En cuanto a la composición de las colocaciones por actividad económica durante el periodo, la mayor participación correspondió a Comercio (35%) y Servicios (26%) seguidas por Construcción (15%), Transporte y Almacenamiento e Industrias con un (12% cada una). Esta distribución refleja el compromiso de Leasing Atlántida con el acompañamiento a las principales actividades productivas del país, apoyando la inversión y el fortalecimiento empresarial.



Leasing Financiero

Diversificación de la Cartera

Como parte de su estrategia de gestión prudente, Leasing Atlántida mantiene un enfoque permanente en la diversificación de su cartera, tanto en número de clientes como en actividades económicas y zonas geográficas del país. En este sentido las áreas comerciales desarrollan una gestión activa y continua de prospección, orientada principalmente al segmento empresarial, en línea con los beneficios y características propias del producto Leasing.

Como resultado de esta estrategia, durante el período el portafolio de clientes registró un crecimiento del 9%, fortaleciendo la base comercial de la empresa.

Al cierre del ejercicio, el monto promedio por contrato se situó en L 1.8 millones y el promedio por cliente de L 5.2 millones, reflejando una adecuada dispersión del portafolio y una base diversificada de clientes, contribuyendo a mitigar riesgos de concentración y a mantener un perfil consistente con el marco de apetito de riesgo aprobado.

Calidad de la Cartera

En línea con esta estructura diversificada, la calidad de la cartera se mantuvo en niveles satisfactorios. Al cierre del período, el nivel de morosidad superior a 90 días se situó en 2.3%, nivel inferior al parámetro máximo establecido en el Plan Estratégico. Este resultado refleja una gestión efectiva en el seguimiento y control de la mora, respaldada por la labor coordinada del Área Comercial y el Comité de Mora, así como por la aplicación rigurosa de los procesos de análisis y evaluación crediticia, lo que ha permitido que los nuevos otorgamientos se mantengan dentro los niveles de apetito de riesgo definidos.

La estimación por deterioro de la cartera de Leasing cerró en L 112.7 millones, ubicando el indicador de cobertura en 160.9%, nivel superior al mínimo normativo requerido de 110%. Esta posición fortalece la solidez financiera de la empresa y respalda el crecimiento de la cartera.

Las operaciones improductivas correspondientes a contratos de Leasing representaron el 2% de la cartera total y cuentan con seguimiento especial, dado que presentan una generación de ingresos inferior a la prevista o pagos efectuados con mayor lentitud respecto a lo originalmente pactado.

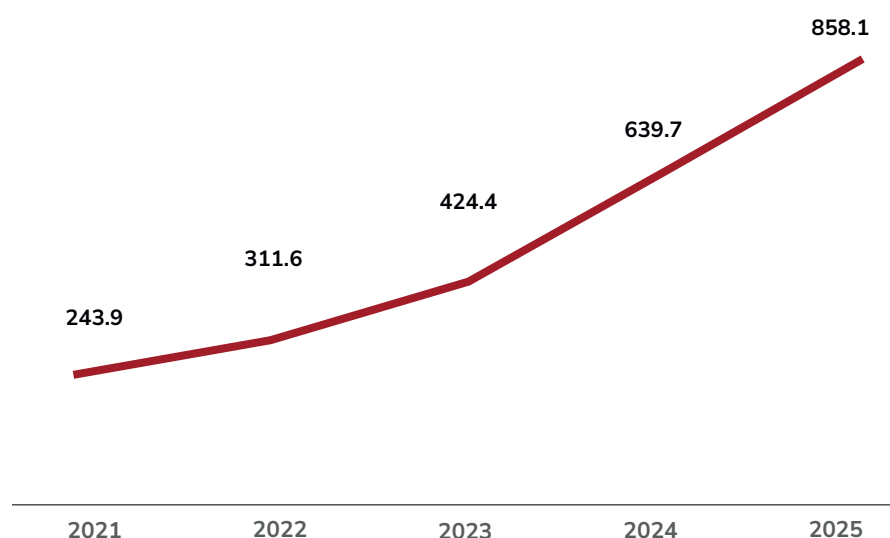
Por su parte, la cartera improductiva derivada de bienes recuperados cerró en L 50.2 millones, equivalente al 0.68% de los activos totales y al 1.1% de la cartera total de Leasing registrada en balance. Lo anterior, es una muestra de los bajos niveles de recuperación que se realiza en cuanto a bienes arrendados, comportamiento que se ha mantenido durante los 48 años de trayectoria de Leasing Atlántida.

Leasing Financiero

Ingresos por Leasing

Las operaciones de Leasing continúan constituyendo la principal fuente de ingresos, al cierre del año, los intereses por este concepto ascendieron a L 796.6 millones, cifra superior en 32% a la registrada en 2024, resultado del crecimiento de la cartera y del comportamiento de las tasas de interés en el mercado.

Evolución y Crecimiento Ingresos por Leasing y Opciones de Compra
(Millones de Lps.)



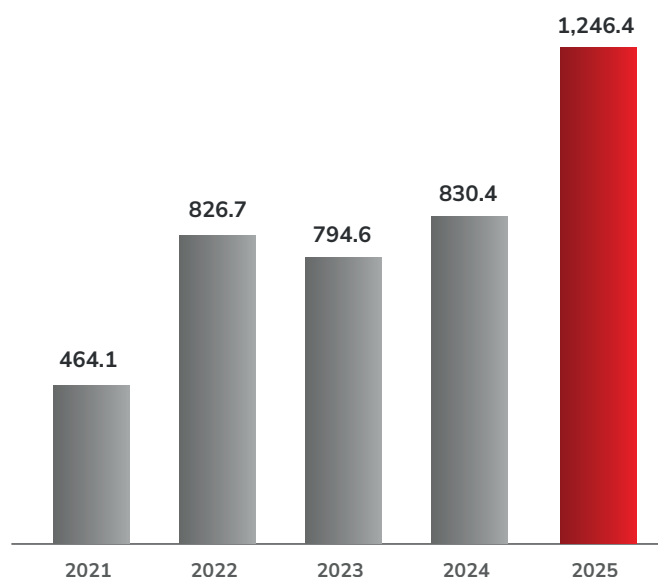
Adicionalmente, la operación genera ingresos derivados del ejercicio de las opciones de compra por parte de los clientes. Al cierre de 2025, este concepto aportó L 61.5 millones.

En conjunto, los ingresos por intereses y por el ejercicio de opciones de compra totalizaron L 858.1 millones, permitiendo que el negocio de Leasing aportara el 75% de los ingresos totales, reafirmando su rol estratégico como eje fundamental de la rentabilidad y sostenibilidad financiera de la empresa.

Préstamos

Al cierre de 2025, la cartera de préstamos ascendió a L 1,246.4 millones, registrando un crecimiento de 50% en relación con el año anterior. Del saldo total, el 18% (L 222.8 millones) corresponde a préstamos temporales otorgados con el propósito de ser convertidos posteriormente en operaciones de Leasing, lo que evidencia la complementariedad entre ambas líneas de negocio y su contribución conjunta a la estrategia operativa de la empresa.

Evolución de la Cartera de Préstamos
(Millones de Lps.)



En concordancia con el comportamiento del mercado, el rendimiento promedio de la cartera se incrementó de 16.2% al cierre de 2024 a 17.3% en 2025.

Por actividad económica, el saldo de la Cartera de Préstamos quedó distribuida de la manera siguiente: el sector Servicios concentró el 56% de la cartera, seguido por Construcción con 16%, Comercio con 13% e Industria con 9%, mientras que el 6% restante se distribuyó en otros sectores. Esta diversificación sectorial contribuye a mitigar riesgos de concentración y fortalece la estabilidad del portafolio.

Fuentes de Financiamiento

Las fuentes de financiamiento utilizadas por Leasing Atlántida para el fondeo de sus operaciones activas estan conformadas por depósitos a plazo fijo provenientes del público y líneas de crédito del sistema bancario.

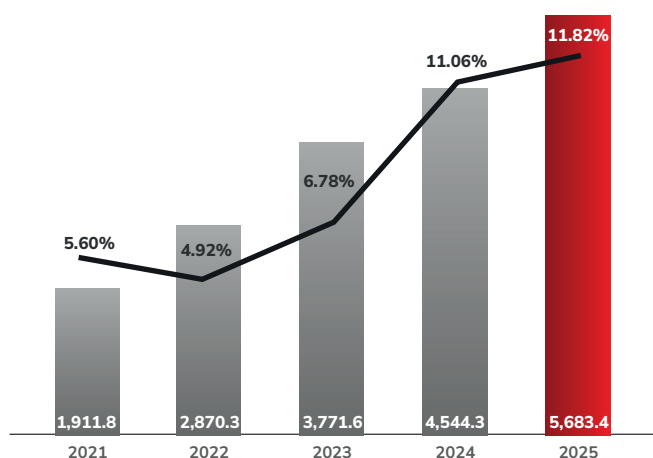
- Depósitos a Plazo Fijo

Los depósitos a plazo fijo constituyen la principal fuente de fondeo para las operaciones activas y, durante 2025, continuaron siendo el pilar fundamental del crecimiento alcanzado.

Durante el período, se captaron nuevos recursos por un total de L 1,933.2 millones, lo que permitió un crecimiento del 25%, alcanzando la cartera un saldo de L 5,683.4 millones al cierre del ejercicio. Estos depósitos representa el 91% del pasivo total, consolidándose como la base estructural del financiamiento de la empresa.

El costo promedio de estos fondos influenciado por las condiciones del mercado, cerró en 11.82%, reflejando un incremento de 0.76 puntos porcentuales respecto al período anterior. Este comportamiento responde al aumento observado en las tasas de interés en el sistema financiero.

Evolución de los Depósitos del Público y Costo Promedio
(Millones de Lps.)



MOODY'S RATINGS

Tipo de clasificación/ Instrumento	Clasificación actual	Perspectiva actual
Largo Plazo	A.hn	Estable
Corto Plazo	ML A-1.hn	

- **A.hn:** emisores o emisiones calificados en **A.hn** con una calidad crediticia por encima del promedio en comparación con otras entidades y transacciones locales.
- **ML A-1.hn:** Los emisores calificados en **ML A-1.hn** tienen la mayor capacidad para pagar obligaciones de deuda de corto plazo en comparación con otras entidades y transacciones locales.
- **Perspectiva Estable:** se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

Posicionamiento en el Sector

Cabe destacar que, dentro del Sector de Sociedades Financieras, Leasing Atlántida continuó ocupando al cierre de 2025, el primer lugar en cartera de depósitos, consolidando su posición competitiva y reflejando la confianza del público en la solidez de la empresa.



Líneas de Crédito

Adicionalmente, la empresa mantiene líneas de crédito con diferentes instituciones bancarias, cuyo monto total aprobado al cierre 2025 ascendió a L 1,890.0 millones, con un saldo utilizado de L 300.0 millones.

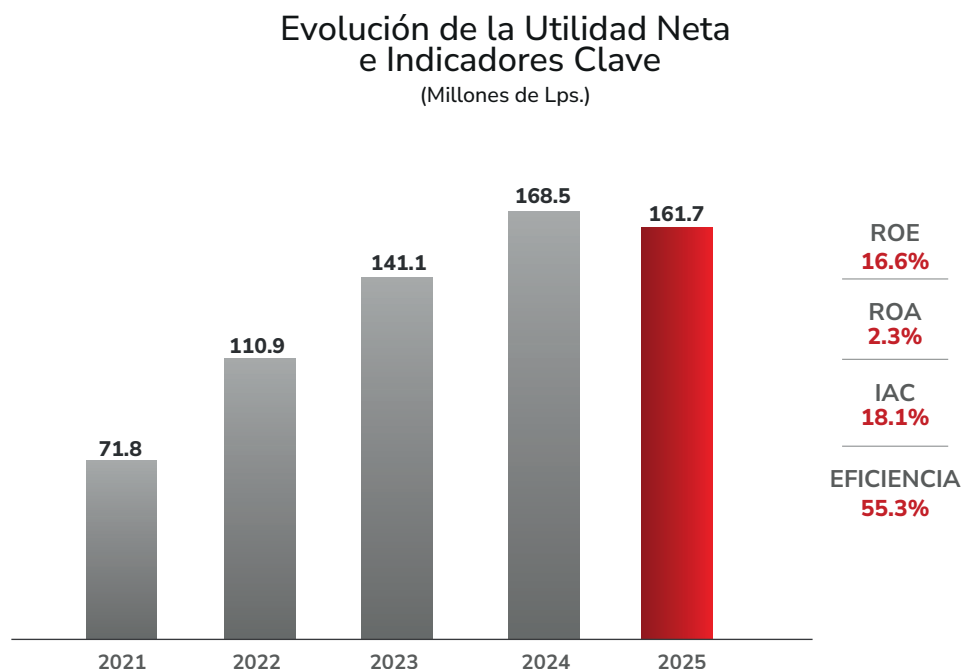
El costo financiero promedio de estas líneas se ubicó en 12.24%, inferior en 0.96 puntos porcentuales al registrado el período anterior. Esta fuente de fondeo representa el 4.8% del pasivo total, complementando de manera estratégica la estructura de fondeo de la empresa.

Patrimonio y Resultados

Al cierre del ejercicio 2025, el patrimonio de Leasing Atlántida mantuvo una posición sólida al alcanzar la cifra de L 1,115.1 millones, lo que representa un crecimiento del 6% en comparación con 2024. Esta evolución fortaleció la estructura patrimonial y respaldó el crecimiento de los activos y la ejecución de la estrategia comercial. El Índice de Adecuación de Capital (IAC) cerró en 18.1%, nivel superior al mínimo regulatorio de 12.5%.

En un entorno económico caracterizado por menor dinamismo en la inversión productiva y mayores costos financieros, la utilidad neta del período, se ubicó en L 161.6 millones, reflejando una disminución interanual del 4%. No obstante, este resultado se mantuvo dentro de los escenarios previstos en la planificación estratégica y superó en 10% la utilidad presupuestada para el período.

En el siguiente gráfico se puede observar que a pesar de la ligera disminución registrada en el período, la trayectoria histórica de resultados refleja la consistencia del modelo de negocio y la capacidad de la empresa para generar valor de manera sostenida en el tiempo.



Los indicadores de rentabilidad mostraron una moderación consistente con el entorno económico, alcanzando un ROE de 16.6% y un ROA de 2.3%, reflejando niveles adecuados al modelo de negocio y al perfil de riesgo de la empresa.

Por su parte el Índice de Eficiencia Operativa se situó en 55.3%, impactado principalmente por mayores gastos financieros y por una gestión prudente de constitución de provisiones por deterioro de cartera, fortaleciendo así la calidad de los portafolios de leasing y crédito.

A pesar de los desafíos del entorno, Leasing Atlántida mantuvo disciplina en su gestión, respaldada por una base patrimonial sólida que preserva su solvencia y demuestra un sólido respaldo para acompañar el crecimiento futuro.

Logros 2025

- 01 > Leasing Atlántida consolida 48 años de trayectoria como líderes y pioneros en el desarrollo de leasing financiero en Honduras.
- 02 > Se registró un crecimiento del 10% en activos, 6% en patrimonio y 25% en depósitos, reflejo de la solidez financiera y la confianza de nuestros clientes.
- 03 > El Índice de Adecuación de Capital (IAC) cerró en 18.1%, superando en 5.6 pp el nivel mínimo regulatorio requerido que es 12.5%.
- 04 > Leasing Atlántida mantuvo su posición de liderazgo dentro del sector de Sociedades Financieras, ocupando el primer lugar en Activos, Cartera Crediticia y Depósitos.
- 05 > Moody's otorgó a Leasing Atlántida la clasificación de riesgo A.hn Largo Plazo con Perspectiva Estable y ML A-1.hn Corto Plazo, reflejando la solidez de su perfil financiero.
- 06 > Se continuó avanzando en la automatización de procesos clave, fortaleciendo la eficiencia operativa en diferentes áreas de la empresa.
- 07 > Se continuó fortaleciendo la presencia de marca a nivel nacional.
- 08 > Leasing Atlántida destacó en el 11vo. Congreso Regional de Prevención de Lavado de Activos 2025 con su ponencia: 'Comprendiendo los Riesgos LAFT en Operaciones de Leasing'.
- 09 > Como resultado del estudio de Calidad de Servicio 2025 se obtuvo un Índice de Satisfacción del Cliente (ISC) del 97% y un Índice de Recomendación y Lealtad del Cliente (NPS) es de 84%.
- 10 > Reafirmando el liderazgo en el sector, se realizó el webinar "Tu empresa avanza con Leasing Atlántida" orientado a promover el conocimiento de leasing como herramienta de financiamiento empresarial.

BALANCE GENERAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Miles de LPS

ACTIVO

2025

2024

Caja y Bancos	750,701	704,810
Depósitos en BCH	603,948	453,354
Otras inversiones	54,112	46,237
Cartera de Leasing Financiero	4,578,521	4,497,503
Estimación por Deterioro Leasing	-112,721	-75,128
Cartera de Préstamos	1,246,387	830,354
Reserva de Préstamos	-74,537	-54,379
Intereses y Otros	163,562	211,883
Inventario	63,766	27,521
Activos Mantenedos para la venta	50,234	12,346
Mob. y Equipo Administrativo	14,835	10,521
Otros activos	14,055	15,353
Total Activos	7,352,863	6,680,376

PASIVO

Cuentas por Pagar	197,008	138,675
Pasivo Laboral	51,912	46,237
Depósitos a Plazo	5,683,422	4,544,264
Obligaciones Bancarias	300,019	892,656
Intereses Anticipados	5,377	5,874
Total Pasivo	6,237,737	5,627,706

PATRIMONIO

Capital Pagado	575,000	575,000
Utilidades no Distribuidas	376,294	307,763
Patrimonio Restringido	2,176	1,376
Utilidad del Ejercicio	161,656	168,531
Total Patrimonio	1,115,127	1,052,670
Total Pasivo y Patrimonio	7,352,863	6,680,376

ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Miles de LPS

INGRESOS	2025	2024
Intereses Leasing	796,596	603,524
Utilidad Venta de Activos	61,475	36,167
Intereses Préstamos	161,497	97,636
Intereses Sobre Valores	39,682	21,274
Otros intereses	40,604	25,933
Comisiones	6,790	5,552
Otros	36,145	25,302
Total Ingresos	1,142,789	815,389
COSTOS Y GASTOS		
Administración	189,014	156,317
Operación	37,966	28,228
Venta	9,067	6,838
Financiero	716,160	423,729
Total Costos y Gastos	952,207	615,111
Utilidad antes ISR/AST	190,582	200,277
Impuesto sobre la Renta	28,926	31,746
Utilidad Neta	161,656	168,531



**Leasing
Atlántida**

04

Anexos

Tu empresa
avanza con

 **Leasing
Atlántida**



Evento Deportivo del Siglo

Leasing Atlántida, junto al Grupo Financiero Atlántida fue orgulloso patrocinador del Evento Deportivo del Siglo. Una noche histórica que consistió en un partido amistoso entre el Club Olimpia Deportivo y el Inter Miami CF. El juego se llevó a cabo en el Estadio Olímpico de San Pedro Sula, que lució un ambiente de fiesta a su máxima capacidad. Este evento ha posicionado al Grupo Financiero Atlántida como referente de grandes eventos en el país, dejando una huella imborrable en la memoria de los aficionados, que pudieron ver a sus ídolos de cerca.



Cafe Expo Honduras

Leasing Atlántida participó en Cafexpo Honduras 2025, un espacio que congrega a los actores clave de la cadena de suministro del café. El evento se convirtió en el escenario ideal para presentar el Leasing Financiero como solución estratégica para incentivar la modernización del sector, al facilitar el acceso a maquinaria y tecnología de punta sin comprometer el capital de trabajo de los clientes.



CAMOSA Mega Build Fest

Por tercer año consecutivo, Leasing Atlántida participó en el MEGA BUILDFEST 2025, el evento referente del sector construcción en Honduras organizado por CAMOSA. Durante la exhibición, mientras técnicos especializados demostraban las capacidades de los distintos modelos de maquinaria John Deere, Leasing Atlántida se consolidó como el aliado estratégico para facilitar la adquisición de estos equipos mediante soluciones de Leasing Financiero.



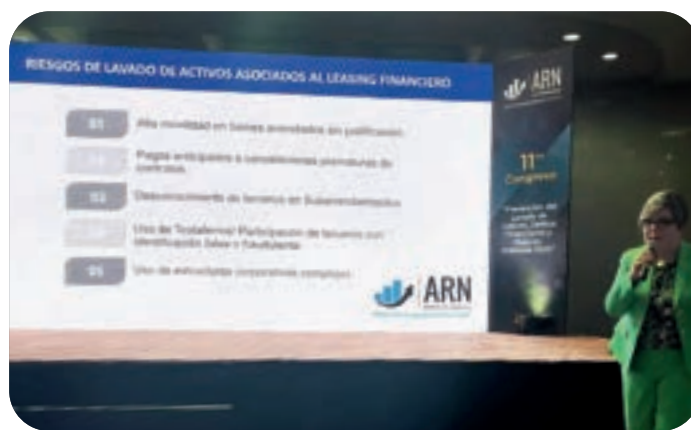
Alianza Genética Honduras - Hospital Bendaña

Leasing Atlántida participó en el lanzamiento de la alianza estratégica entre Genética Honduras y el Hospital Bendaña, reafirmando su compromiso con la modernización de la medicina en el país. A través del Leasing Financiero, la institución facilita a los profesionales del rubro la adquisición de equipos de última generación, permitiendo diagnósticos más precisos y el acceso a una salud de alta calidad en Honduras.



11vo. Congreso Regional de Prevención de Lavado de Activos, Delitos Financieros y Mejores Prácticas – 2025.

La Gerente General de Leasing Atlántida, Ana Lía Medina, destacó en el 11vo. Congreso Regional de Prevención de Lavado de Activos 2025 con su ponencia: 'Comprendiendo los Riesgos LAFT en Operaciones de Leasing'. Durante su intervención, compartió estrategias especializadas para la mitigación eficaz de riesgos financieros, subrayando el firme compromiso de la institución con la ética, la transparencia y las mejores prácticas en el sector.



Torneo de Pádel Copa Atlántida.

Patrocinamos la Copa Atlántida, un torneo de pádel que reunió pasión y energía competitiva. Con este apoyo, la institución reafirma su compromiso de ser una marca cercana y dinámica, conectando con el estilo de vida de sus clientes y promoviendo espacios donde el deporte se convierte en el lenguaje común para fortalecer relaciones.



|Chiminike

Hay momentos que quedan grabados para siempre en la memoria de un niño, y el teatro es uno de ellos. En Leasing Atlántida, nos llena de orgullo patrocinar junto a Chiminike la obra “El magnífico mundo de Oz”, una historia que refuerza valores fundamentales como la valentía, la amistad y la esperanza. Con esta iniciativa, buscamos propiciar espacios donde el arte y la alegría se conviertan en el punto de encuentro para las familias.



|Gas Point 2025 ExpoFeria de Gasolineras y Energía

Acompañamos a AHDIPPE en su Feria Gas Point 2025 alusiva a su 65.º aniversario! En Leasing Atlántida, nos sumamos como patrocinadores con el objetivo de fortalecer nuestra relación con el sector petrolero, posicionándonos como el aliado estratégico que impulsa su crecimiento mediante soluciones de Leasing para la adquisición de maquinaria, equipo y flotas



|Expo Producción 2025

Leasing Atlántida participó en Expo Producción 2025, un evento organizado por la Cámara de Comercio e Industrias de Cortés que reúne a las empresas que conforman el músculo productivo de la nación. En este espacio, Leasing Atlántida se posicionó como el aliado estratégico para la adquisición y modernización de activos, facilitando el acceso a maquinaria, equipo y flotas vehiculares que impulsan la industria hondureña.



|1er Congreso de Medicina Estética

Leasing Atlántida destacó en el 1er Congreso de Medicina Estética en San Pedro Sula como el aliado financiero exclusivo del evento. Su participación fue clave para presentar los beneficios del Leasing Financiero, una herramienta fundamental para que los profesionales de la estética expandan sus servicios mediante la incorporación de equipos médicos de alta gama en su clínica privada.



| Maratón CNBS Inclusiva 2025

En el marco del #DíaMundialDelAhorro, nos sumamos a la Maratón Inclusiva de la CNBS Honduras, una iniciativa que une la educación financiera con la acción comunitaria. Durante el evento, tuvimos el honor de acompañar a más de 900 corredores en una jornada que, además de fomentar hábitos saludables y financieros, beneficia directamente a Olimpiadas Especiales Honduras.



| Jornada de Reforestación Ambiental

Reafirmando su compromiso con la preservación del medio ambiente, los colaboradores del Grupo Financiero Atlántida llevaron a cabo una jornada de reforestación, logrando la meta de sembrar 1,000 árboles que hoy son parte de la zona protegida de La Tigra.



Webinar Institucional: "Tu Empresa Avanza con Leasing Atlántida"

Con el propósito de reafirmar su liderazgo en el sector, Leasing Atlántida ejecutó con éxito el Webinar: 'Tu Empresa Avanza con Leasing Atlántida'. Esta iniciativa ratificó a la institución como el referente con mayor autoridad para la transferencia de conocimiento especializado, materializando y fortaleciendo la promesa de valor de su eslogan: Haz Leasing con los que Saben.



Barre & Drive - Mercedes Benz y Leasing Atlántida

Patrocinamos el evento "Barre & Drive" junto a Mercedes Benz Honduras. Con el objetivo de ofrecer a nuestros clientes un espacio para ejercitarse, conocer los nuevos modelos Mercedes Benz y disfrutar de nuevas experiencias.



Misión Juguetes

Gracias al corazón solidario de nuestros colaboradores, recolectamos 2,589 juguetes, y con el apoyo de las empresas hermanas de Grupo Financiero Atlántida, duplicamos la alegría alcanzando un total de 5,178 juguetes. Estos regalos llegaron a más de 40 instituciones a nivel nacional, llevando esperanza a hospitales, clínicas, ONGs, casas hogar y comunidades.



Maximiza tu Inversión

Invierte en
Certificados de Depósito



ALTA
RENTABILIDAD



RESPALDO
GARANTIZADO

¡Invierte hoy!

 **Leasing
Atlántida**

www.leasingatlantida.com

Conoce nuestras
Historias de éxito



¡SIGAMOS CRECIENDO *Juntos!*

 **Leasing
Atlántida**

Tu empresa
avanza con

 **Leasing
Atlántida**



48
ANIVERSARIO

Tu empresa *avanza*
con  **Leasing Atlántida**

INFORME ANUAL 2025
