

**46**  
ANIVERSARIO

**Leasing  
Atlántida**



Informe Anual 2023

# Consejo de Administración

**2023-2024**

---

## Presidente

José Faustino Laínez Mejía

---

## Vocales

Guillermo Bueso Anduray  
Ana Lia Medina de Nazar  
Manuel Dávila Lazarus  
Jesús Ernesto Anariba

---

## Secretario

José Walter Bodden

---

## Comisario

Ariel Sebastián Pavón

---

## Asesores

Jose Rubén Mendoza  
Gustavo Antonio Martínez  
Lucy Oneyda Saucedo  
Gabriel Eduardo Delgado

## Gerente General

Ana Lia Medina de Nazar

## Señores Accionistas:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes para presentar nuestra Memoria Anual en la que se exponen los logros y el desempeño de Leasing Atlántida durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023.

Durante este período, Honduras enfrentó un entorno macroeconómico complejo, marcado por la volatilidad de los mercados internacionales y los desafíos internos. A pesar de estos obstáculos, el país ha demostrado resiliencia y adaptabilidad, alcanzando un crecimiento económico de 3.6%.

Con respecto al comportamiento de la industria de Leasing en Honduras, esta ha experimentado un notable dinamismo, lo que hace destacar su papel fundamental en el impulso del desarrollo económico al facilitar el acceso de bienes productivos a los diferentes sectores económicos del país.

Lo anterior, se traduce en un aumento significativo de las colocaciones de Leasing y por ende de la cartera de contratos al crecer en 42% y 47% respectivamente, superando con éxito las expectativas trazadas a inicio de año, contribuyendo a obtener sólidos resultados al alcanzar la utilidad del periodo la cifra de L 141.0 millones para un aumento de 27%.

Adicionalmente, los depósitos del público, que son la principal fuente de financiamiento para las operaciones que realiza Leasing Atlántida, registraron un importante crecimiento de 31% al cerrar con la cifra de L 3,771.6 millones.

En cuanto al servicio, Leasing Atlántida ha mantenido su compromiso con la excelencia y la innovación, buscando siempre nuevas oportunidades para satisfacer las necesidades de los clientes en un entorno cambiante.

Estos logros son el reflejo del arduo trabajo y la dedicación de nuestro equipo, así como de la confianza continua de los clientes en nuestros productos y servicios.

Mirando hacia el futuro, estamos comprometidos con la búsqueda continua de la excelencia operativa y el crecimiento sostenible. Seguiremos trabajando en estrecha colaboración con nuestros clientes y socios estratégicos para impulsar el desarrollo económico y contribuir al bienestar de nuestra sociedad.


En nombre del Consejo de Administración, quiero expresar mi más sincero agradecimiento a nuestros accionistas, colaboradores y clientes por su confianza y apoyo continuo.

**Juntos, seguiremos construyendo un futuro próspero para nuestra empresa y Honduras.**

Atentamente,

| José Faustino Lainez  
| **Presidente**





0

1

**NUESTRA  
EMPRESA**

■

## Reseña Histórica:

Leasing Atlántida con más de 45 años de experiencia, es la empresa líder y pionera de las operaciones de Leasing Financiero en Honduras, pertenece al Grupo Financiero Atlántida, el más sólido e importante del país con presencia regional.

En 1978 inició operaciones con el nombre de Arrendamientos y Créditos S.A. (ACRESA). En 1998 es autorizada por el Banco Central de Honduras para operar como Sociedad Financiera Regulada, con el nombre de Arrendamientos y Créditos Atlántida S.A. (ACRESA). En 2018 se suma al cambio de imagen corporativa del Grupo Financiero Atlántida, no solo con una nueva identidad gráfica, sino que también con un nuevo nombre "Leasing Atlántida".

Bajo este nuevo nombre se fortalece y consolida el producto estrella (Leasing) con la marca (Atlántida).

Como parte de su evolución Leasing Atlántida se mantiene a la vanguardia en tecnología y procesos que le permiten brindar un servicio de excelencia a sus clientes, caracterizado por la ética, seriedad y transparencia.

Actualmente cuenta con tres oficinas a nivel nacional ubicadas en las ciudades de San Pedro Sula, La Ceiba y Tegucigalpa y dependiendo de ésta última dos puntos de atención a negocios en las ciudades de Comayagua y Choluteca.

### Misión:

Somos la empresa líder y pionera del Leasing Financiero en Honduras, que impulsa la modernización y el crecimiento de las empresas al facilitarles el uso y adquisición de activos productivos; nuestro compromiso es lograr que nuestros clientes vivan la mejor experiencia en servicio, a través de la atención y asesoramiento de un equipo de profesionales especializados y expertos en Leasing.

### Visión:

Mantener el liderazgo en el mercado nacional y expandir las oportunidades de negocio, penetrando en todos los países que incursione el Grupo Financiero Atlántida.



## Valores Institucionales:



Compromiso



Profesionalismo



Integridad



Solidaridad



Excelencia

## Código de Ética

Leasing Atlántida, cuenta con un Código de Ética que es la base de su cultura organizacional donde se define el conjunto de valores, así como los principios generales y particulares de actuación que los miembros del Consejo de Administración, la Alta Administración y sus colaboradores deben adoptar ante los diferentes grupos de interés, a fin de promover estándares elevados en la conducta ética.

## Propuesta de Valor

Acceso a financiamiento de amplia gama de bienes productivos, sin inversión inicial, con beneficios tributarios y adaptado a las necesidades del cliente.

Formamos parte del



**Grupo Financiero  
Atlántida**







02

GOBIERNO  
CORPORATIVO

## GOBIERNO CORPORATIVO:

En Leasing Atlántida desarrollamos nuestras prácticas de Gobierno Corporativo con un alto estándar de cumplimiento, lo que nos permite fortalecer la confianza de los diversos grupos de interés, mantener el balance y buen funcionamiento de los órganos de administración, dirección, control y velar por la aplicabilidad de la ética y transparencia en todas las actividades que realizamos, garantizando la sostenibilidad y continuidad de la empresa.

El capital social al cierre de 2023 ascendió a L 375,000,000.00 (Trescientos Setenta y Cinco Millones de Lempiras), el cual se encuentra totalmente suscrito y pagado en la siguiente proporción accionaria.

### ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

ACCIONISTA	PARTICIPACIÓN
INVERSIONES ATLÁNTIDA S.A.	99.845%
SEGUROS ATLÁNTIDA	0.148%
COMPAÑÍA ALMACENADORA S.A.	0.006%
CASA DE BOLSA ATLÁNTIDA S.A	0.002%

La Asamblea de Accionistas es el máximo órgano de gobierno y se reúne para tratar los asuntos mencionados en los artículos 168 y 169 del Código de Comercio. La Asamblea puede ser ordinaria y/o extraordinaria, durante 2023 se llevaron a cabo (2) Asambleas, una de carácter ordinaria en la que se decretó distribuir entre los accionistas un dividendo de L 80.0 millones y otra extraordinaria en la que se efectuó un llamamiento de capital por L 200.0 millones, que fue cubierto en su totalidad por el Fondo de Pensiones Atlántida, este valor quedó registrado al cierre del ejercicio como aportaciones por capitalizar mientras se finaliza con el proceso legal correspondiente para registrar el aumento de capital y el nuevo accionista.

Para ejecutar la función de vigilancia, La Asamblea eligió Comisario Social para el período 2022 -2023 al señor:

**Ariel Sebastián Pavón García**



El Consejo de Administración es el máximo órgano de administración y responsable del buen funcionamiento de la Institución, a través del cual se define la estrategia, está integrado por cinco (5) Consejeros que son elegidos por la Asamblea General de Accionistas por un período de un año pudiendo ser reelegidos posteriormente, dicha Asamblea también fija su remuneración. Cada uno de los nombrados son expertos en diferentes áreas especializadas y de destacada honorabilidad y prestigio profesional, que aportan su visión y experiencia en la guía y supervisión del negocio. Se reúne como mínimo una (1) vez al mes y en el año 2023 sostuvieron 13 reuniones con un quorum presente del 100% de sus miembros.

Uno de los consejeros tiene la calidad de Independiente, cumpliendo con lo establecido en la Normativa de Gobierno Corporativo, emitida por el Ente Regulador.

#### CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN 2023-2024

<b>Presidente</b>	José Faustino Laínez Mejía
<b>Consejero</b>	Guillermo Bueso Anduray
<b>Consejero</b>	Ana Lia Medina Elvir de Nazar
<b>Consejero</b>	Manuel Enrique Dávila Lazarus
<b>Consejero Independiente</b>	Jesús Ernesto Anariba Alvarenga

El Consejo de Administración nombró Secretario y Asesores para el período 2023 -2024 a los señores:

#### SECRETARIO

José Walter Bodden Joya

#### ASESORES

José Ruben Mendoza Barrientos  
Gustavo Antonio Martínez Chávez  
Lucy Oneyda Saucedá Rivas  
Gabriel Eduardo Delgado Suazo

Para ser apoyado en su gestión, el Consejo de Administración tiene estructurados diez (10) Comités Especiales que funcionan bajo su dirección y dependencia integrados por Consejeros y por Ejecutivos de Leasing Atlántida. Los Comités realizan su gestión en forma dinámica y se reúnen como mínimo con la periodicidad establecida en las normativas aplicables o cuantas veces sea necesario. El número de reuniones sostenidas por estos Comités en el año 2023 se detallan a continuación:

COMITÉ	2023 REUNIONES	PRESIDE
Gobierno Corporativo	4	Consejero Independiente
Auditoría	5	Consejero Independiente
Cumplimiento	4	Consejero Independiente
Riesgos	9	Consejero Independiente
Activos y Pasivos	12	Consejero Independiente
Ejecutivo	61	Presidente Consejo Administración
Mora	29	Consejero
Tecnología	5	Consejero
Recursos Humanos	2	Presidente Consejo Administración
Crisis	1	Presidente Consejo Administración


La reunión sostenida por el Comité de Crisis fue única y exclusivamente para revisar y aprobar el Reglamento bajo el cual se rige su funcionamiento.

El Consejo de Administración y los Comités son responsables de vigilar, fortalecer y promover el Gobierno de Riesgo de la Institución, de tal forma que incluyan una cultura del riesgo sólida, un apetito por el riesgo bien desarrollado y articulado de acuerdo a lo establecido en el Marco de Apetito de Riesgo.

Adicionalmente el Grupo Financiero Atlántida cuenta con Comités Especiales a nivel Corporativo a fin de orientar y establecer directrices que permiten estandarizar políticas y principios de actuación ante los diferentes grupos de interés, evaluar el nivel de logro de los objetivos trazados, así como el cumplimiento de los límites establecidos y de las leyes y reglamentos aplicables. Estos Comités están integrados por Directores y Ejecutivos de Banco Atlántida que es la sociedad responsable del Grupo, así como por los Gerentes y Ejecutivos de cada una de las empresas que lo conforman. El número de reuniones sostenidas en 2023 se presentan a continuación:

COMITÉ	2023 REUNIONES	PRESIDE
Gobierno Corporativo	12	Director Independiente Banco Atlántida
Cumplimiento	6	Director Banco Atlántida
Auditoría	4	Director Independiente Banco Atlántida
Tecnología	12	Director Corporativo de Tecnología
Riesgos	12	Director Independiente Banco Atlántida





La Alta Gerencia de Leasing Atlántida, es liderada por el Presidente del Consejo apoyado por la Gerencia General y los principales Ejecutivos, quienes cuentan con experiencia y especialización en operaciones de Leasing Financiero, es la responsable de implementar las políticas, procedimientos y controles necesarios para la gestión de operaciones y riesgos en forma prudente y de cumplir con los objetivos establecidos en el plan estratégico, además de garantizar que el Consejo de Administración reciba información íntegra, oportuna y relevante. Cuenta con autonomía suficiente para el desarrollo de las funciones asignadas y es asistida por los Comités Especiales de apoyo designados por el Consejo de Administración.

<b>Gerente General</b>	Ana Lia Medina Elvir de Nazar
<b>Gerente Nacional de Negocios</b>	Nancy Waldina Carrasco Santos
<b>Gerente de Negocios Centro-Sur</b>	Carlos Joel Rivera Zelaya
<b>Gerente de Negocios Nor-Occidente</b>	Lourdes Amparo Fernández Peña
<b>Gerente de Negocios Litoral Atlántico</b>	Enrique Augusto Mercadal Mejía
<b>Gerente de Finanzas</b>	Carlos Alberto Velásquez Varela
<b>Gerente de Riesgos</b>	Sendy Jazmín González Moncada
<b>Gerente de Cumplimiento LAFT</b>	Brenda Carolina Torres Espinoza
<b>Gerente de Operaciones</b>	Frieda Isolda Jacinto Izaguirre
<b>Gerente de Tecnología</b>	Romario Aldair Barahona Alvarez
<b>Gerente de Mercadeo</b>	Karen Angélica López Matamoros
<b>Gerente de Recursos Humanos</b>	Gina Patricia Borjas Mendoza
<b>Contador General</b>	Carlos Fermín Sosa Mejía
<b>Auditor Interno</b>	Ronald Edgardo Velásquez Pacheco

## Gestión y Administración de Riesgos

### a. Control Interno

Para contribuir con la gestión y control de riesgos, Leasing Atlántida cuenta con las siguientes áreas internas:

**Unidad de Riesgos:** Es la encargada del sistema de administración integral de riesgos, mismo que contiene estrategias y procesos que permiten gestionar los riesgos a través de la identificación, evaluación, mitigación, monitoreo y comunicación de los diferentes riesgos a los que enfrenta la Institución. Esta unidad es independiente de las líneas de negocios y operativas y en forma conjunta con el Área de Tecnología, velan por que se cumplan las políticas y procedimientos relacionados a los riesgos tecnológicos.

**Unidad de Cumplimiento LAFT:** Gestiona el riesgo de lavado de activos y financiamiento del terrorismo, cuyo programa incluye la política de conocimiento al cliente, código de ética, régimen de sanciones y el manual de procedimientos para la prevención de estos delitos bajo un enfoque basado en riesgos, con el propósito de detectar y analizar operaciones inusuales que deban ser reportadas como sospechosas, a fin de proteger la imagen y reputación de la Institución y del Grupo Financiero.

El Comité de Cumplimiento de Leasing Atlántida y el del Grupo Financiero velan por el buen funcionamiento de esta Unidad.

**Unidad de Auditoría Interna:** Evalúa con independencia y objetividad, la eficiencia y efectividad del sistema de control interno, gobierno corporativo y la gestión de riesgos; así como la calidad y emisión de los estados financieros, proporcionando un aseguramiento independiente al Consejo de Administración y a la Alta Gerencia en la promoción de un Gobierno Corporativo eficaz y en la solidez a largo plazo de la Institución. Realiza su labor en base a la normativa que le es aplicable emitida por el ente regulador. El auditor interno es nombrado y depende directamente del Consejo de Administración.

El Comité de Auditoría de Leasing Atlántida y el del Grupo Financiero velan por el buen funcionamiento de esta Unidad.

**Unidad de Cumplimiento Regulatorio:** El Grupo Financiero Atlántida tiene una Unidad Corporativa de Cumplimiento Regulatorio que actúa de manera independiente y es responsable de supervisar que se cumpla de forma íntegra las leyes, normas y reglamentos emitidos por los diferentes órganos de control y fiscalización, así como con las políticas, códigos y demás normas internas. En apoyo a esta Unidad, Leasing Atlántida a lo interno cuenta con un Ejecutivo de Cumplimiento Regulatorio.

**Unidad de Finanzas:** Es responsable del análisis de los resultados financieros y operativos de la Institución. El Comité de Activos y Pasivos de Leasing Atlántida vela por el buen funcionamiento de esta Unidad.





## b. Control Externo

Leasing Atlántida contrata anualmente una firma de Auditoría Independiente, para que certifique sus estados financieros al cierre de cada ejercicio y evalúe el cumplimiento de las normativas y leyes que le son aplicables. Esta firma realiza su labor de acuerdo con las disposiciones contenidas en las Normas para el Registro y Contratación de Auditores Externos, emitida por el ente regulador.

Adicionalmente Leasing Atlántida, por ser una Institución Financiera, es sujeta de supervisión por parte de la Comisión Nacional de Bancos y Seguros.

## Políticas de Recursos Humanos

El crecimiento de la empresa demanda más talento y Leasing Atlántida está comprometida con la motivación, desarrollo y crecimiento profesional de sus colaboradores, la política de Recursos Humanos es aprobada por el Consejo de Administración y está contenida en el Manual de Procesos de Recursos Humanos que contempla el proceso de selección, contratación, inducción, remuneración, evaluación, beneficios y capacitaciones para los colaboradores.

Leasing Atlántida, cuenta con un plan de sucesión para sus principales ejecutivos a fin de contribuir a la permanencia y continuidad de la empresa en forma satisfactoria, identificando el talento humano, capacitándolo y desarrollándolo.

En 2023, el 100% de los colaboradores recibieron al menos una capacitación, que fueron impartidas tanto en forma presencial como a través de plataformas tecnológicas.

## Partes Relacionadas

Las operaciones realizadas con partes relacionadas han sido aprobadas por el Consejo de Administración en términos de plazo y tasas de interés, cumpliendo con el proceso establecido en el Reglamento de Partes Relacionadas emitido por el Banco Central de Honduras.

Los miembros del Consejo de Administración, la Alta Gerencia y los colaboradores en general reportan en el formulario establecido para tal efecto, las relaciones que podrían ser generadoras de conflictos de interés.

Durante el año 2023, no se presentaron situaciones de conflictos de interés con partes relacionadas ni con accionistas.

## Educación Financiera

---

Leasing Atlántida cuenta con un Programa de Educación Financiera que es aprobado anualmente por el Consejo de Administración, durante 2023 a través de las diferentes plataformas, distintas redes sociales, correo y sitio web dirigidas al público en general se realizó lo siguiente:

- Se afianzó el concepto, la forma de operar, beneficios y ventajas de la operación principal que es el "Leasing Financiero", además de brindar capacitaciones in situ sobre el tema a clientes potenciales, proveedores y colaboradores.
- Se promocionó la importancia del ahorro, explicando el producto que ofrece Leasing Atlántida para estos efectos que son los Certificados de Depósito a Plazo.
- Se socializó la importancia de realizar los pagos de las obligaciones contraídas en tiempo y forma.
- Se capacitó a los colaboradores en diversos temas de Educación Financiera como ser: diferentes instrumentos de ahorro e inversión, central de información crediticia y consejos financieros para el uso eficiente del dinero.
- Se practicó la Encuesta "Evaluación de Impacto - Programa de Educación Financiera 2023" en cumplimiento a la normativa vigente.

## Revelación y Transparencia

---

Como parte de las buenas prácticas de Gobierno Corporativo relacionadas con revelación y transparencia de la información, Leasing Atlántida en su página Web [www.leasingatlantida.com](http://www.leasingatlantida.com) divulga en su apartado Gobierno Corporativo el nombre de los miembros del Consejo de Administración, principales funcionarios y participación accionaria entre otros, a su vez, publica los estados financieros auditados anuales, el informe anual y el de gestión integral de riesgos, explica ampliamente los productos y servicios que ofrece, abordando detalladamente el producto Leasing Financiero para que sea de amplio conocimiento de los diversos grupos de interés y de la sociedad en general, brindando también de esta forma educación financiera sobre el tema.

De esta manera la estructura de Gobierno Corporativo implementada en Leasing Atlántida promueve y fortalece la gestión responsable y transparente de su administración, protegiendo los intereses tanto de la empresa como de los diferentes grupos de interés.



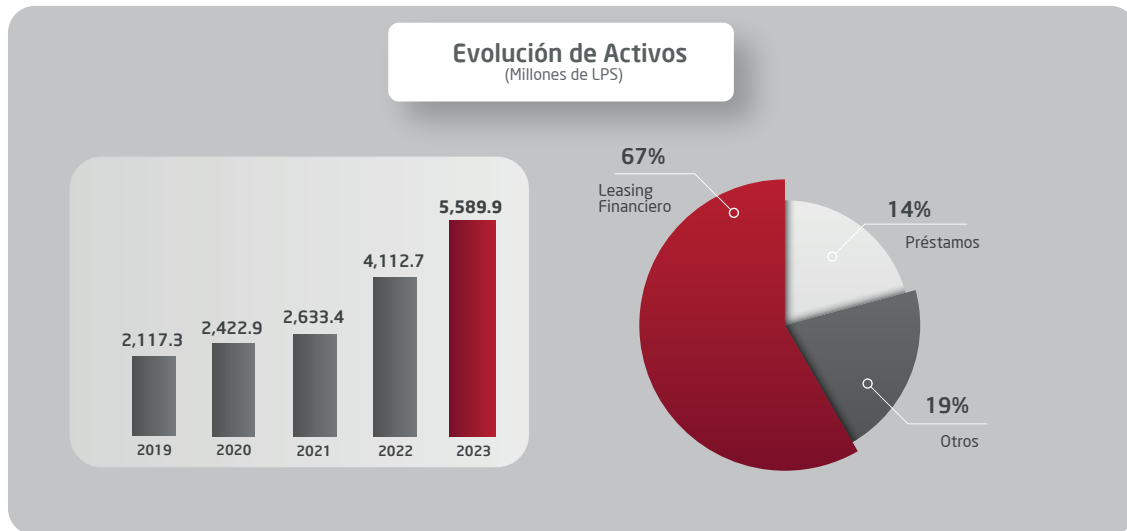
# 03

LEASING  
FINANCIERO



## Cartera y Colocaciones

Al finalizar el año 2023, los activos totales alcanzaron la suma de L5,589.9 millones, registrando un crecimiento interanual de 36%, siendo la Cartera de Leasing Financiero la cuenta de mayor relevancia al representar el 67% de los mismos.



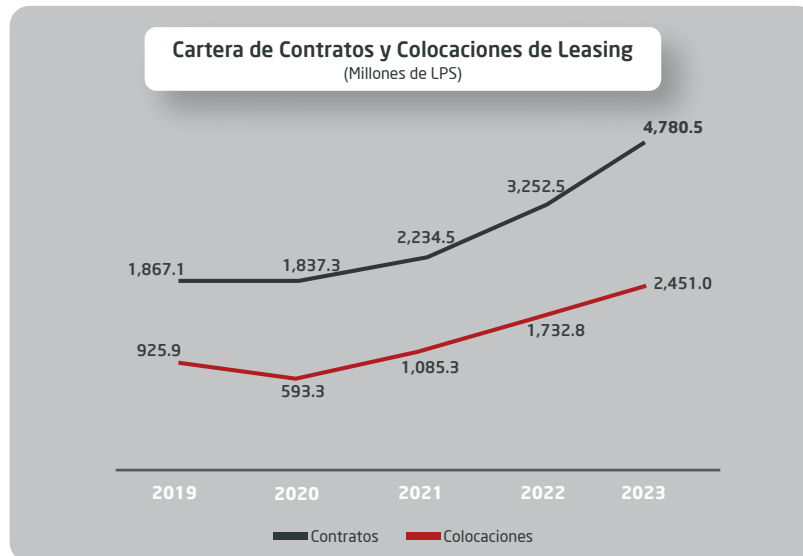
Al igual que en los últimos años la cartera de Leasing Financiero continuó mostrando su tendencia al alza al cerrar en L 3,741.0 millones, para un aumento de 45% en relación a la registrada el año anterior, lo que propició que Leasing Atlántida ocupará dentro del Sistema Financiero Nacional el lugar:

**#1** en Cartera de Leasing Financiero

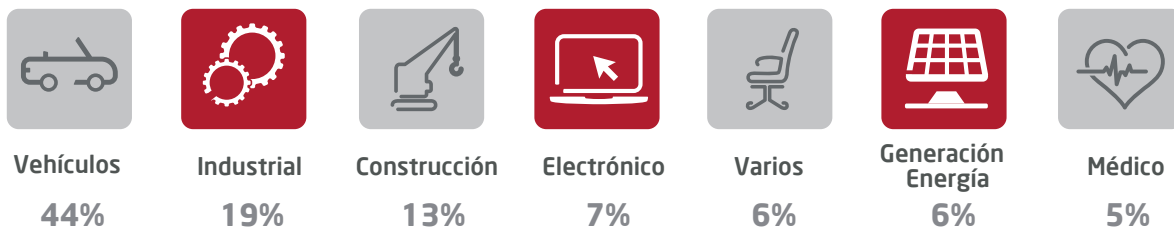
El pilar fundamental que impulsó el significativo crecimiento de dicha cartera, fue el buen nivel de colocaciones de Leasing alcanzado en 2023, que creció en 42% al obtener la cifra de L 2,451.0 millones. Lo anterior, producto del gran esfuerzo y el dinamismo comercial que realizaron las diferentes áreas de negocios y de mercadeo a nivel nacional, a pesar de la existencia de factores adversos a las operaciones de Leasing como ser: las fuertes presiones inflacionarias que encarecieron los equipos, el atraso que aún persiste en la cadena de suministros especialmente en lo que respecta a vehículos, el comportamiento de las tasas de interés que iniciaron el alza y la escasez de dólares.

Por otro lado, las alianzas con proveedores fueron también una fuente clave de originación de negocios que aportaron de manera importante al buen nivel de colocaciones obtenidas en Leasing.

Consecuentemente y como resultado de la evolución favorable que mostró la industria de Leasing durante el año 2023, la Cartera de Contratos registrada en cuentas de orden creció en un 47% al cerrar en L.4,780.5 millones.



El Leasing Financiero se ha posicionado como un aliado importante y dinámico para los sectores empresariales del país, que lo utilizan para financiar un amplio tipo de equipos y maquinarias productivas a fin de mejorar su eficiencia y competitividad, es el caso de vehículos de trabajo, maquinaria amarilla, equipo médico, paneles solares, equipo industrial, entre otros y que a decisión del cliente pueden ser adquiridos en el mercado nacional o en el extranjero. Durante el año 2023 se colocaron en Leasing 24,881 bienes nuevos distribuidos de la siguiente manera:



Por otro lado, uno de los beneficios de la utilización del Leasing es que el bien se paga en la medida que produce, mejorando el flujo de caja del usuario, es así como los plazos de los contratos están en función de la vida económica y del nivel de obsolescencia de los bienes, así como de la capacidad de pago de los clientes, en 2023 los plazos más demandados fueron de 36 a 60 meses al concentrarse en ellos, el 66% de las colocaciones de Leasing.

Por actividad económica, las colocaciones de bienes en Leasing efectuadas en 2023 presentaron la siguiente distribución:

Actividad Económica	
Comercio	31%
Servicios	24%
Industrias	16%
Construcción	12%
Transporte y Almacenamiento	10%
Agricultura, silvicultura y pesca	5%
Explotación de Minas y Canteras	2%

### Diversificación de la Cartera

Leasing Atlántida tiene como estrategia para minimizar riesgos, el mantener una adecuada diversificación de sus carteras, es así, que las áreas comerciales realizan una fuerte y constante labor de mercadeo incursionando en las diferentes zonas geográficas del país, con el propósito de incrementar su cartera con un número nutrido de clientes nuevos de diferentes sectores económicos y que demanden diferentes tipos de equipos. Es importante resaltar, que por los beneficios que brinda la operación de Leasing, nos hemos orientado a atender clientes del sector empresarial.

Como resultado de esta estrategia el portafolio de clientes creció en un 32%, el de números de contratos en un 44% y el de bienes en un 52%.



Al cierre del año y en base a la cartera de contratos de Leasing, el nivel promedio de monto por contrato fue de L 1.6 millones y por cliente de L 5.0 millones.



## Calidad de la Cartera

Mantener una cartera sana es fundamental para Leasing Atlántida, es así, que el nivel de morosidad superior a 90 días al finalizar el año fue de 0.7% inferior a lo registrado al cierre del año anterior que fue de 1.2%, lo que muestra la satisfactoria gestión en cuanto a control de mora que ha venido realizando el área comercial, apoyada por el Comité de Mora que realiza su gestión de supervisión en forma constante y efectiva, así como el buen proceso de análisis que realiza el área respectiva, permitiendo que los nuevos otorgamientos se encuentren dentro de los niveles de apetito de riesgo aceptables para la empresa.

Si bien, los niveles de mora de la cartera de Leasing se mantuvieron bajos, la estimación por deterioro registró un 36% de aumento al cerrar en L 46.5 Millones, derivado del fuerte crecimiento experimentado por la misma en 2023 y en cumplimiento a la normativa vigente de clasificación de cartera crediticia.

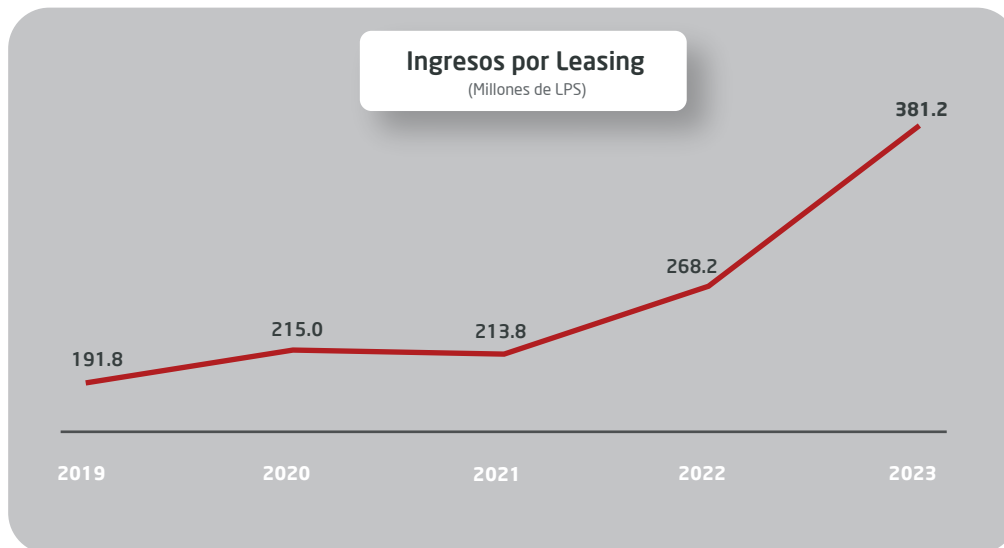
El índice de cobertura de reservas cerró en 287.5% superior al mínimo requerido por la normativa que es de 110%, lo que demuestra que Leasing Atlántida cubre holgadamente la cartera en mora.

Las operaciones improductivas por contratos de Leasing que no produjeron o presentaron baja generación de ingresos durante el período, representan solamente el 0.43% de la cartera total y se les da un seguimiento especial por estar atendiendo sus pagos en forma más lenta que lo originalmente pactado en los contratos.

Por otro lado, la cartera improductiva proveniente de bienes recuperados de contratos de Leasing registrada en la cuenta "Bienes Mantenidos para la Venta" cerró en L 15.4 millones representando el 0.4% de la cartera total de Leasing y el 0.3% de los activos totales, es importante mencionar que en 46 años de trayectoria operativa de Leasing Atlántida el nivel de recuperación de bienes arrendados ha sido muy bajo, lo que demuestra dos aspectos importantes: **1)** La seguridad que da el contar con la tenencia legal de los bienes y **2)** Que los arrendatarios valoran y cuidan el hecho de no perder el USO de los bienes productivos obtenidos en Leasing.

## Ingresos por Leasing

Las operaciones de Leasing constituyen la base de la producción de ingresos para la empresa, al cierre del año, los intereses por este concepto ascendieron a L 381.2 millones, superiores en 42% a lo registrado en el período que antecede, como resultado del significativo crecimiento que mostró la Cartera de Leasing.

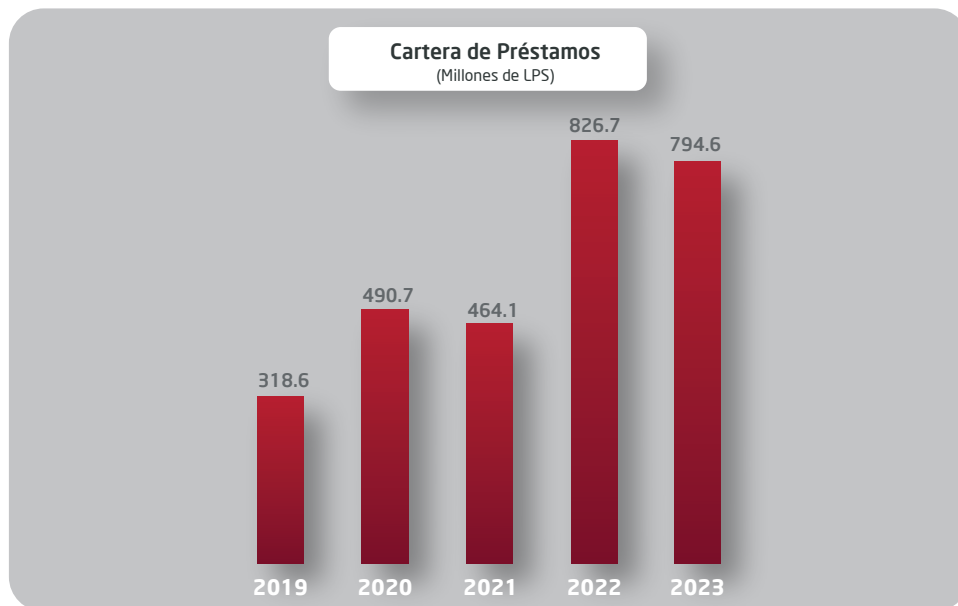


Adicionalmente, esta operación produce ingresos por las opciones de compra que ejercen los clientes al vencimiento de los contratos, al cierre del año por este concepto se obtuvo la cifra de L 43.2 millones.

En forma conjunta los ingresos por intereses y, por el ejercicio de opciones de compra sumaron un total L 424.4 millones, generando de esta forma la operación de Leasing el 75% del total de los ingresos obtenidos por la empresa en 2023.

## Préstamos

Esta actividad es principalmente en apoyo a las operaciones de Leasing Financiero, al convertirse en un puente que facilita a los clientes la disponibilidad de fondos para la compra en el exterior de los equipos y maquinarias de su elección, y que una vez nacionalizados e instalados, son convertidos en operaciones de Leasing mediante la modalidad de Lease-Back. De esta manera, los clientes pueden adquirir sus activos productivos en cualquier parte del mundo.



Durante el año, los desembolsos de préstamos fueron de L 746.7 millones de los cuales el 84% tuvieron el estatus de puentes o temporales, cerrando la cartera al finalizar el período en L794.6 millones, presentando una disminución de 4%, generada por la conversión de préstamos a operaciones de Leasing.

En línea con la tendencia de las tasas de interés en el mercado, el rendimiento de préstamos presentó un comportamiento ascendente al pasar de 10.2% al cierre de 2022 a 11.2% en 2023.

Por actividad económica, el sector Servicios concentró el 33% de la cartera, siguiéndole Comercio con 29%, Industria con 15%, Construcción con 10%, y el 13% restante se diluyó en los demás sectores.

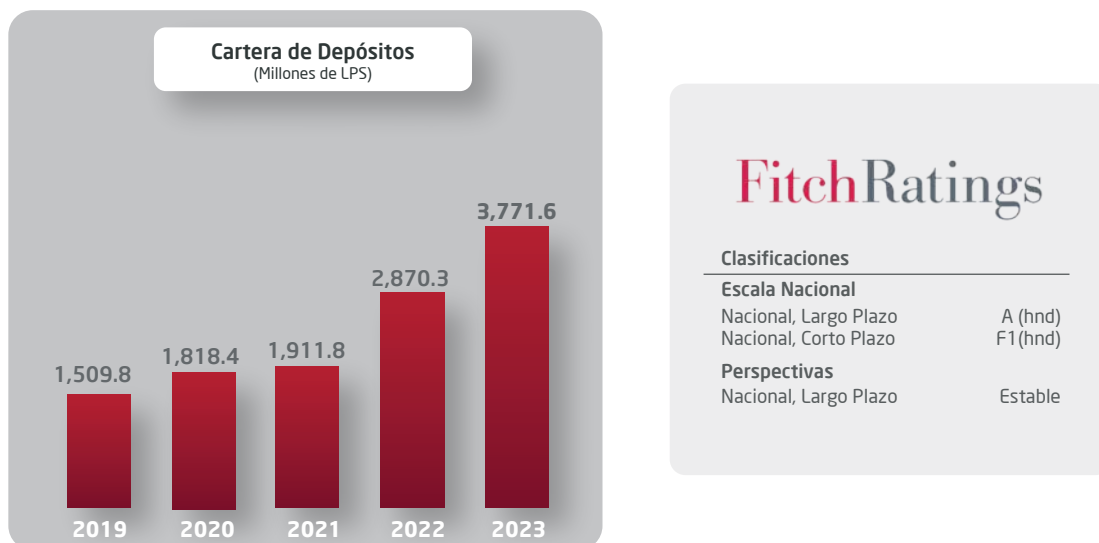
La estimación por deterioro de la cartera de préstamos cerró en L.42.8 millones, superior en 12% a la constituida al cierre de 2022, cubriendo de esta manera en forma amplia la probabilidad de riesgo de pérdidas que pudieran materializarse en un futuro.

## Fuentes de Financiamiento

Las fuentes de financiamiento utilizadas por Leasing Atlántida para el fondeo de sus operaciones activas son: los depósitos a plazo fijo provenientes del público y las líneas de crédito provenientes de bancos.

Los depósitos a plazo son la principal fuente de financiamiento absorbiendo el 80% del pasivo total, y gracias a la confianza de los depositantes, se captaron nuevos recursos por un total de L 1,555.8 millones, que contribuyeron a que esta cartera creciera en un 31% al cerrar en L 3,771.6 millones; el costo promedio de estos fondos fue de 6.8%, superior al obtenido en el periodo anterior que fue de 4.9%.

Para complementar y diversificar las fuentes de financiamiento, Leasing Atlántida utiliza líneas de crédito de diferentes bancos cuyo monto total aprobado asciende a L 1,317.0 millones con un saldo utilizado al cierre de 2023 de L 745.4 millones y con un costo financiero promedio de 9%. Esta fuente de fondeo representa solamente el 16% de los pasivos totales.



Al cierre de 2023, Leasing Atlántida dentro de la clasificación de Sociedades Financieras autorizadas a la que pertenece ocupó la posición:

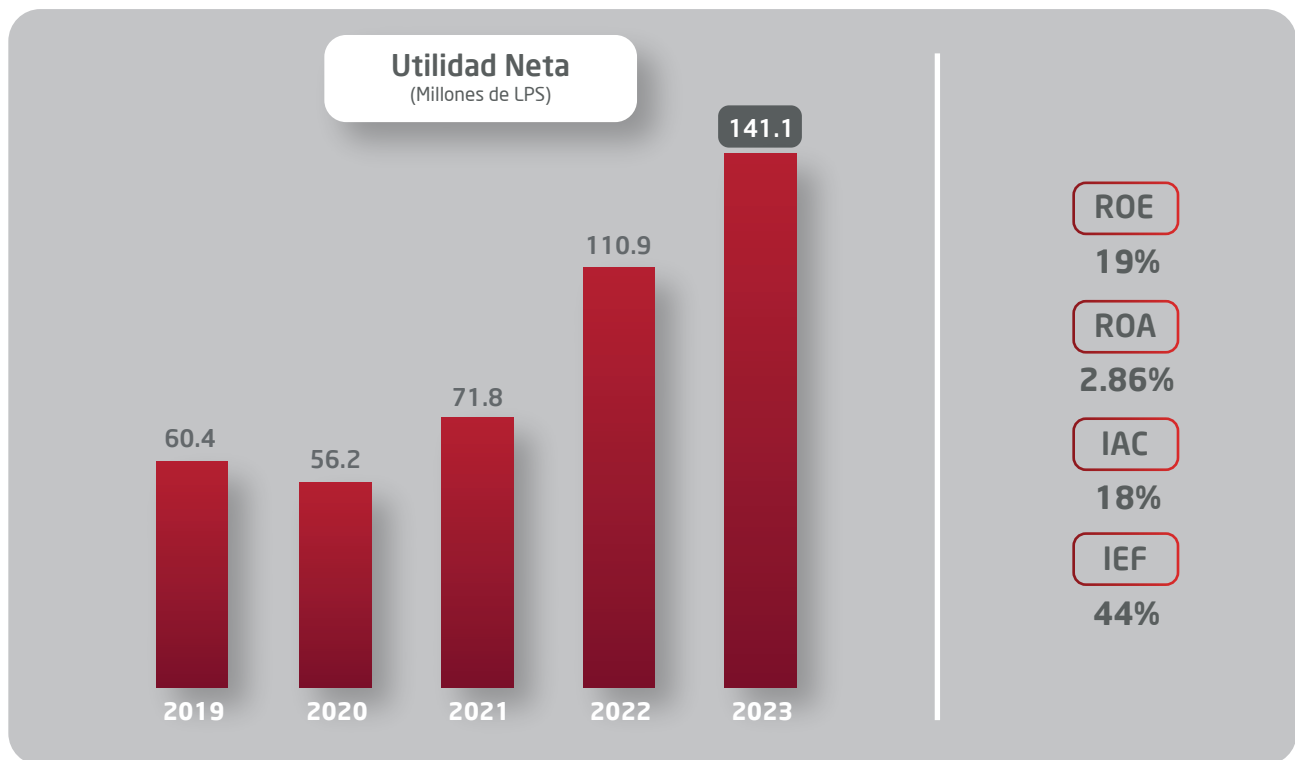
**#1** en Cartera de Depósitos del Público



## Patrimonio y Resultados

El patrimonio al cierre de 2023 alcanzó la cifra de L 884.2 millones, mayor en 42% al registrado el año anterior, los movimientos ocurridos en esta cuenta durante el año, correspondieron a la distribución de dividendos en efectivo por L 80.0 millones, aportaciones por capitalizar de L 200.0 millones y a la contribución de las utilidades obtenidas durante el período.

Producto de otro buen año para la industria del Leasing en nuestro país, en el que Leasing Atlántida en su condición de líder y pionera de estas operaciones supo aprovecharlo positivamente, la utilidad neta obtenida en 2023 mostró un crecimiento destacado al cerrar con la cifra de L 141.1 millones, superando a la obtenida en el ejercicio anterior en un 27%.



Finalmente, es importante mencionar que el buen desempeño realizado por Leasing Atlántida en 2023, le permitió posicionarse dentro de las Instituciones Financieras No Bancarias como:

**#1 en Activos**

**#1 Cartera de Leasing**

**#1 Cartera de Depósitos**

## Balance General

(Miles de LPS)

ACTIVO	2023	2022
Caja y Bancos	439,480	252,646
Depósitos en BCH	395,070	299,916
Inversiones	35,769	30,437
Cartera Leasing	3,740,959	2,577,728
Estimación de Deterioro	-46,476	-34,217
Cartera de Préstamos	794,598	826,693
Reserva de Préstamos	-42,814	-38,114
Intereses y Cuentas por Cobrar	196,819	108,978
Inventario	42,623	69,416
Activos Mantenedos para la Venta	15,474	6,270
Mob. y Equipo Administrativo	7,398	5,850
Otros activos	10,999	7,057
<b>Total Activo</b>	<b>5,589,899</b>	<b>4,112,661</b>
PASIVO	2023	2022
Cuentas por Pagar	149,754	150,576
Pasivo Laboral	35,769	30,437
Depósitos a Término	3,771,622	2,870,263
Préstamos de Inst. Financieras	745,357	435,539
Intereses Recibidos por Anticipado	3,166	2,871
<b>Total Pasivo</b>	<b>4,705,668</b>	<b>3,489,686</b>
PATRIMONIO	2023	2022
Capital Pagado	375,000	375,000
Utilidades no Distribuidas	166,633	135,778
Aportes por Capitalizar	200,000	0
Patrimonio Restringido	1,468	1,341
Utilidad del Ejercicio	141,130	110,855
<b>Total Patrimonio</b>	<b>884,231</b>	<b>622,974</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>5,589,899</b>	<b>4,112,661</b>

## Estado de Resultado

(Miles de LPS)

INGRESOS	2023	2022
Intereses Leasing	381,157	268,237
Utilidad Venta de Activos	43,214	43,373
Intereses Préstamos	89,608	70,359
Intereses Sobre Valores	15,669	8,302
Otros Intereses	16,836	8,435
Comisiones	4,466	3,032
Otros	18,328	17,529
<b>Total Ingresos</b>	<b>569,277</b>	<b>419,266</b>
COSTOS Y GASTOS	2023	2022
Administración	112,829	109,467
Operación	23,674	20,851
Venta	3,798	4,351
Financiero	249,506	135,473
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>389,807</b>	<b>270,141</b>
Utilidad antes ISR/AST	179,470	149,124
Impuesto sobre la Renta	31,992	31,933
Aportación Solidaria	6,348	6,337
<b>Utilidad Neta</b>	<b>141,130</b>	<b>110,855</b>



**04**  
**ANEXOS**

## Leasing Atlántida: **Excelencia en Servicio y Lealtad del Cliente**

Como cada año, se realizó una investigación de mercados que tiene como objetivo medir la calidad de servicio e índice de lealtad de los clientes, obteniendo Índice de Satisfacción del Cliente (ISC) e Índice de Recomendación o Lealtad (NPS): de 94% y 96%, respectivamente. Ambos indicadores se consideran excepcionales, siendo un reflejo de la consideración y apreciación que la cartera de clientes ha manifestado en las metodologías de mercado aplicadas.



Atención personalizada y conocimiento experto: Los clientes valoran altamente la atención cercana y personalizada que reciben por parte de los Ejecutivos de Negocios, quienes poseen un profundo conocimiento de la operación y atienden las necesidades específicas de cada cliente.



Relación cercana y de confianza: Leasing Atlántida se ha convertido en un aliado estratégico para sus clientes, brindándoles el apoyo y la asesoría que necesitan para ejecutar sus proyectos de expansión e innovación de manera ágil y rentable.

Dentro de los atributos que valoran los clientes al momento de hacer negocios con Leasing Atlántida sobresalen:

- 1- Las ventajas que ofrece el Leasing Financiero.
- 2- Dominio de la operación y prestigio de pertenecer al Grupo Financiero Atlántida.
- 3- La agilidad y rapidez en los trámites.
- 4- El trato recibido.
- 5- La claridad y transparencia en todo momento.

Dicho nivel de satisfacción y de recomendación; además de ser un reconocimiento a la Institución, es un compromiso de responsabilidad para estar a la altura de las expectativas y exigencias del mercado.







# HAZ LEASING con los que **Saben**

## CAMPAÑA HAZ LEASING CON LOS QUE SABEN

Con 46 años como líder del sector de Leasing en el país, Leasing Atlántida se consolida como la primera opción para los empresarios que buscan potenciar su crecimiento con el apoyo de un aliado financiero confiable y experto, gracias a su trayectoria y cartera de clientes en expansión que demuestran su capacidad para impulsar el éxito empresarial en una economía desafiante, nace la campaña “Haz Leasing con los que Saben” cuyo objetivo es el de posicionar los atributos diferenciadores de la Institución, la experiencia y el liderazgo en operaciones de Leasing Financiero.

La campaña se difundió a través de diversos canales de comunicación entre ellos: email marketing, redes sociales, sitio web, vallas publicitarias, pantallas digitales, trifolios, videos de educación financiera, entre otros. Logrando un impacto positivo y diferenciador.





# Historias de *éxito*

Con el objetivo de fortalecer la estrategia de mercadeo y conectar con el público objetivo de una manera más profunda y efectiva, se llevó a cabo la producción de 5 historias de éxito, donde los clientes de diversos sectores económicos contaron su evolución y progreso a lo largo de su trayectoria con Leasing Atlántida, reflejando de esta manera los beneficios del Leasing Financiero para sus empresas y como ha impulsado firmemente el desarrollo de sus proyectos.

Estas historias no solo inspiran y motivan, sino que también generan confianza y credibilidad en la Institución.

# Historias de éxito



“ No hay mejor modelo que **Leasing**, ya lo tenemos comprobado, todo esto va para adelante por que nos facilita crecer sin **descapitalizarnos!**”

Anibal Ehrler  
Gerente de Operaciones El Morito



“ Sé que por la buena relación que tengo con **Leasing Atlántida** puedo presentarles este proyecto y este proyecto se puede hacer realidad. ”

Mónica Rizzo  
Medicina Estética y Antienviejimiento



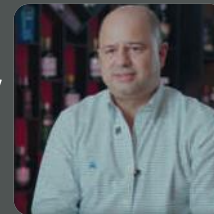
“ Todos los equipos que tenemos; cargadoras, retroexcavadoras, volquetas, carros tanque... todo lo que tenemos es a través de **Leasing Atlántida** ”

Omar Antonio Guillen Bellino  
Gerente PROMACO



“ Nunca me había encontrado con una empresa que realmente le abriera las puertas y que realmente estuviera dispuesta a ir de la mano con usted. ”

José Daniel Alvarado  
Gerente de Distribuciones Vayoun



“ Nos sentimos bastante cómodos y creemos realmente que **Leasing Atlántida** es el aliado perfecto que podemos tener para que nosotros podamos desarrollar nuestras ideas. ”

César Oseguera  
Presidente de Grupo MADEYSO



## ¡SIGAMOS CRECIENDO *Juntos!*

Visita nuestro canal





## Patrocinio de Eventos

### EXPOMED

Leasing Atlántida formó parte de ExpoMed, la primera Expo comercial y científica de la salud en Centroamérica, evento que reunió a las mejores empresas del sector salud, especializadas en la fabricación, comercialización y distribución de equipos, a su vez se contó con la presencia de médicos especialistas a nivel nacional, quienes atendieron conferencias de diversas especialidades, lideradas por referentes de la medicina.



### GENÉTICA

Leasing Atlántida impulsa la innovación en el sector médico estando presente en el ciclo de conferencias "Genética 2023" en donde médicos de las ramas de Ginecología y Obstetricia se reunieron para conocer los últimos avances en la ciencia y la implementación de exámenes genéticos en la medicina materno-fetal.



## PROMACO

Leasing Atlántida celebra junto a PROMACO un momento clave para el sector de la construcción en Honduras, la inauguración de la trituradora más grande de la industria, con la capacidad de producción en agregados de la construcción.

Nos enorgullece ver a nuestros clientes cumplir sus sueños y aún más ser parte de ese crecimiento e innovación para sus empresas a través de nuestro Leasing Financiero.



## SIMCAA 2023

Leasing Atlántida estuvo presente en SIMCAA 2023, el evento acuícola más grande de Centro América, reafirmando su compromiso para impulsar la Industria Camaronera a través del Leasing Financiero.





## CONGRESO NACIONAL DE RADIOLOGÍA E IMAGEN

Leasing Atlántida se hace presente en el "IX Congreso Nacional de Radiología e Imagen" en la ciudad de Tegucigalpa, donde médicos especialistas se reunieron para conocer novedades y avances en esta rama de la medicina.



## EXPOHORECA

Leasing Atlántida apoya al sector de hostelería, restaurantes y cafés, facilitándoles la adquisición de la maquinaria y equipos que estén necesitando para mantener su negocio a la vanguardia.



## AGROMERCADOS

Con nuestro Leasing de Maquinaria Agrícola facilitamos a los empresarios del sector, la adquisición de equipo, vehículos y maquinaria para optimizar su producción.



## AHDIPPE

Rueda de Negocios AHDIPPE, a lo largo de los años Leasing Atlántida ha sido fiel patrocinador de la Asociación impulsando a los gasolineros a través del Leasing Financiero.





**HAZ CRECER** 

lo que con esfuerzo has logrado.

Invierte en

**Depósito a Plazo Fijo**

*46 años brindándote solidez y respaldo*



Solicita tu asesoría

 **Leasing  
Atlántida**

# Leasing

para impulsar **tu empresa**

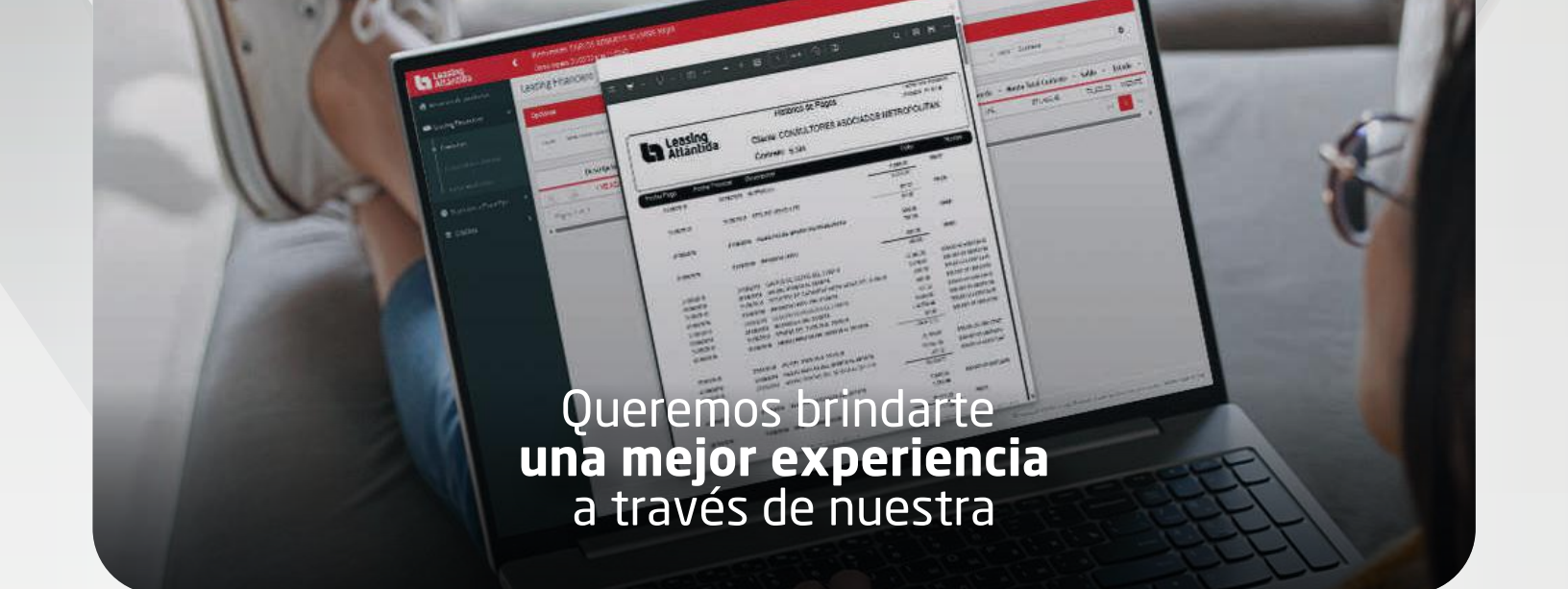


Escanea el código y conoce los pasos a seguir para adquirir la **maquinaria**, **equipos** o **vehículos modernos** que tu empresa esté necesitando.

**HAZ LEASING**  
con los que **saben**

 **Leasing  
Atlántida**





Queremos brindarte  
**una mejor experiencia**  
a través de nuestra

## **OFICINA VIRTUAL**

Obtén información de tus contratos de leasing donde quiera que estés.



Estado de Cuenta



Plan de Pagos



Histórico de Pagos



Comprobantes de Pagos

Solicita tu **usuario** y **contraseña**

Escribiendo a: [info@leasingatlantida.com](mailto:info@leasingatlantida.com)

 **Leasing  
Atlántida**



**HAZ LEASING**

con los  
que

**saben**

**46**  
ANIVERSARIO

**Leasing  
Atlántida**

Informe Anual 2023